VALALIKY INDUSTRIAL PARK

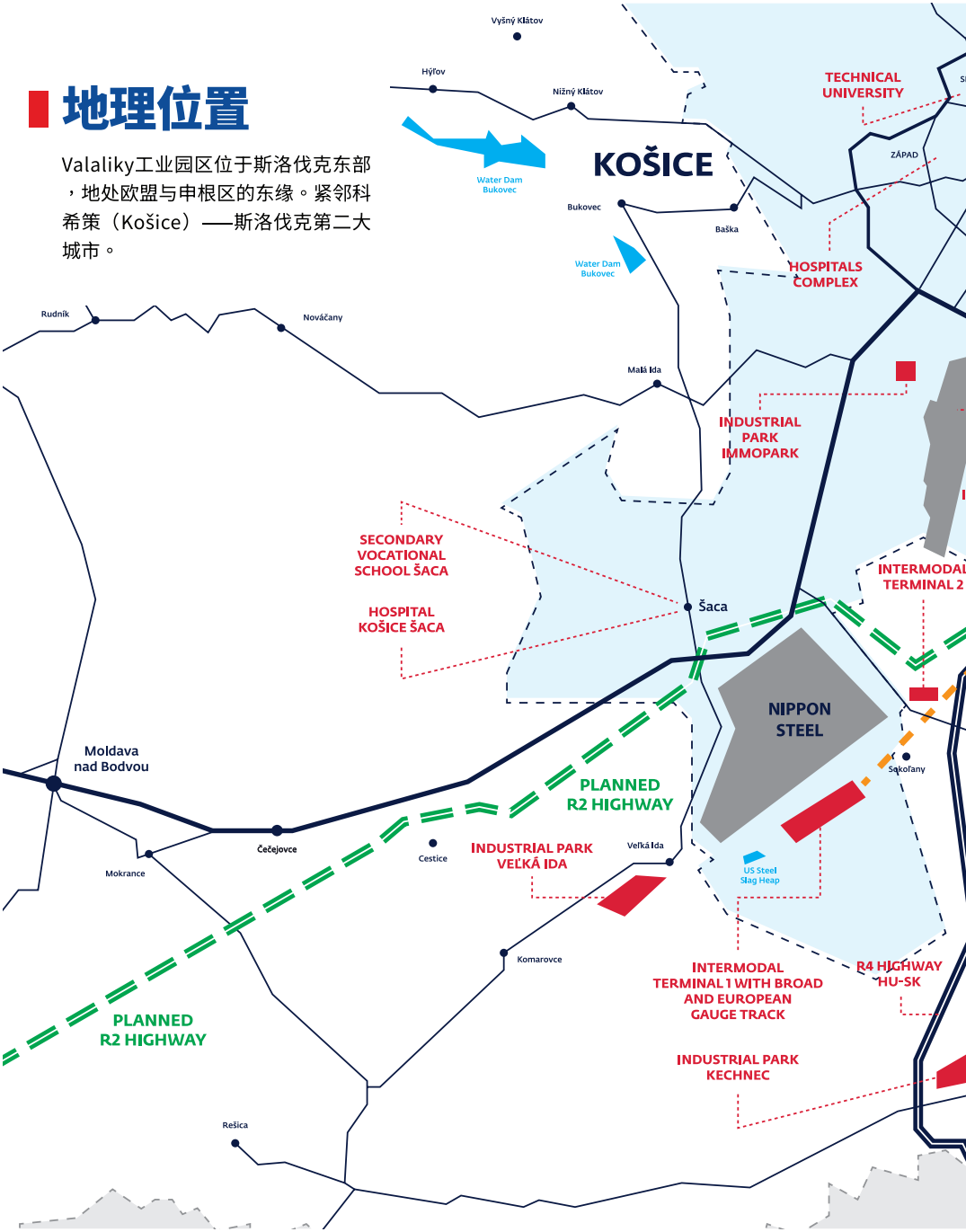
MINISTRY OF ECONOMY OF THE SLOVAK REPUBLIC

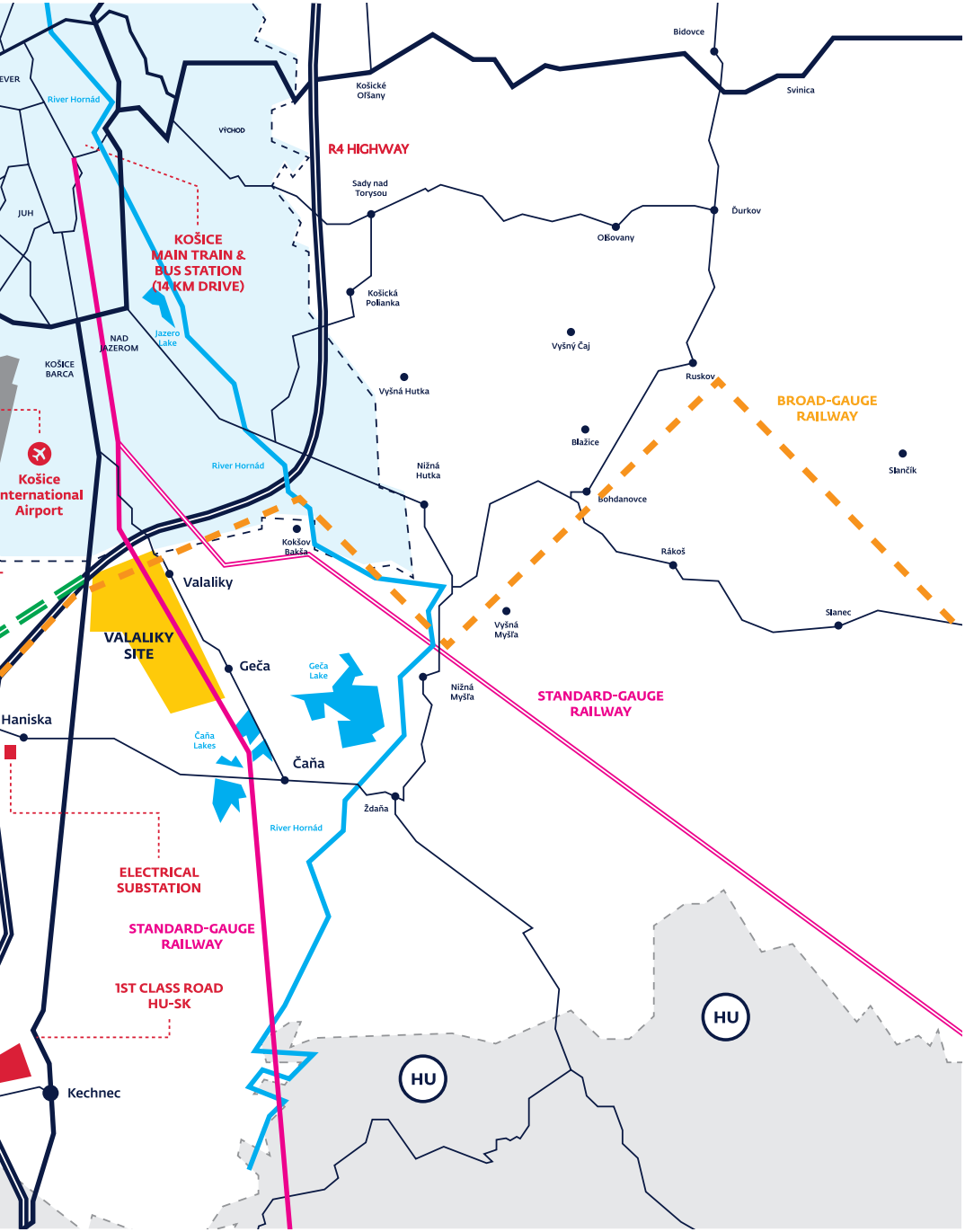
VALALIKY 工业园区

投资手册

地理位置

Valaliky工业园区位于斯洛伐克东部，地处欧盟与申根区的东缘。紧邻科希策（Košice）——斯洛伐克第二大城市。




Bidovce
Svinica
Košické Oľšany
River Hornád
VÝCHOD
R4 HIGHWAY
Sady nad Torysou
JUH
Ďurkov
OBovany
KOŠICE MAIN TRAIN & BUS STATION (14 KM DRIVE)
Košická Poľanka
Jazero Lake
NAD JAZEROM
KOŠICE BARCA
Vyšný Čaj
Ruskov
Vyšná Hutka
BROAD-GAUGE RAILWAY
Blažice
Slančík
River Hornád
Nižná Hutka
Košice International Airport
Bohdanovce
Kokšov Bakša
Rákoš
Valaliky
Slanec
Vyšná Myšľa
VALALIKY SITE
Geča
Geča Lake
Nižná Myšľa
STANDARD-GAUGE RAILWAY
Haniska
Čaňa Lakes
Čaňa
Ždaňa
River Hornád
ELECTRICAL SUBSTATION
STANDARD-GAUGE RAILWAY
1ST CLASS ROAD HU-SK
HU
HU
Kechnec



关于公司

Valaliky工业园区是隶属于斯洛伐克共和国经济部的机构。其职责是建设整座工业园区：

- 办理各项许可；
- 整理土地；
- 建成完整的公路、铁路、技术及能源基础设施。

同时负责落实该部与沃尔沃汽车 / 吉利（Volvo Cars / Geely）所签署投资协议中的各项条件与里程碑。

除投资协议规定的义务外，Valaliky工业园区还建设了能源、公路及铁路基础设施、自行车道、铁路与公交接驳等，这些设施同时服务于周边村镇居民及科希策（Košice）市民。

Valaliky工业园区内还将新建消防与警察局，不仅服务园区企业，也惠及周边村镇居民。



科希策（Košice）

教育之城

科希策（Košice）是一座教育名城。市内坐落着技术大学、自然科学与医学大学，以及兽医药大学。

- 科希策（Košice）技术大学
  www.tuke.sk/en
- 帕沃尔·约瑟夫·沙法里克大学
  www.upjs.sk/en
- 科希策（Košice）兽医医药大学
  www.uvlf.sk/en
- 科希策（Košice）同时拥有雄厚的 IT 产业基础，由科希策（Košice） IT 谷（Košice IT Valley）统筹协调
  www.kosiceitvalley.sk/en/home

工业传统与交通

科希策（Košice）拥有悠久的工业传统，聚集了日本制铁（Nippon Steel）、机械制造及汽车产业企业。

交通

机场

科希策（Košice）国际机场提供直飞伦敦（英国）、维也纳（奥地利）、布拉迪斯拉发（斯洛伐克首都）、苏黎世（瑞士）及其他目的地的航班。

www.airportkosice.sk/en

沿高速公路约 250 公里处为布达佩斯国际机场，由中国国际航空运营直飞北京的航线。

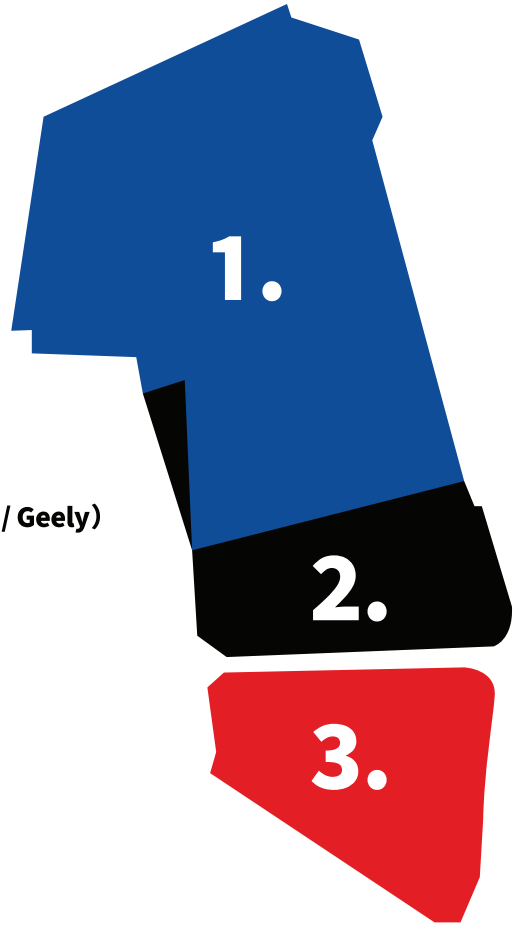
www.bud.hu/en



交通可达

- 距匈牙利边境约 15 公里，距乌克兰边境约 80 公里
- 高速公路通往匈牙利与波兰方向
- 科希策（Košice）国际机场
- 直接接入国际铁路干线
- 一体化公共交通：从科希策（Košice）出发的直达巴士与列车

VALALIKY INDUSTRIAL PARK



园区三大板块

1. **沃尔沃汽车 / 吉利（Volvo Cars / Geely）**
   园区最大投资方，占地 280 公顷。

2. **供应商园区（Supplier park）**
   占地逾 80 公顷。

3. **待售地块（Available land）**
   逾 110 公顷，基础设施完备。





沃尔沃汽车 / 吉利（Volvo Cars / Geely）

Valaliky工业园区最大投资方为沃尔沃汽车 / 吉利（Volvo Cars / Geely）。在逾 280 公顷的土地上正在建造一座全新的纯电动汽车（100% EV）生产工厂。

供应商园区（Supplier park）

紧邻沃尔沃汽车/吉利（Volvo Cars / Geely）工厂的是供应商园区（Supplier park），占地逾 80 公顷，由 Logis One 公司开发建设。园区提供不同规模与规格的厂房，既可供沃尔沃的各级供应商租用，也欢迎其他行业的企业入驻。

更多信息:
www.logisone.eu/zh/our-parks/kosice

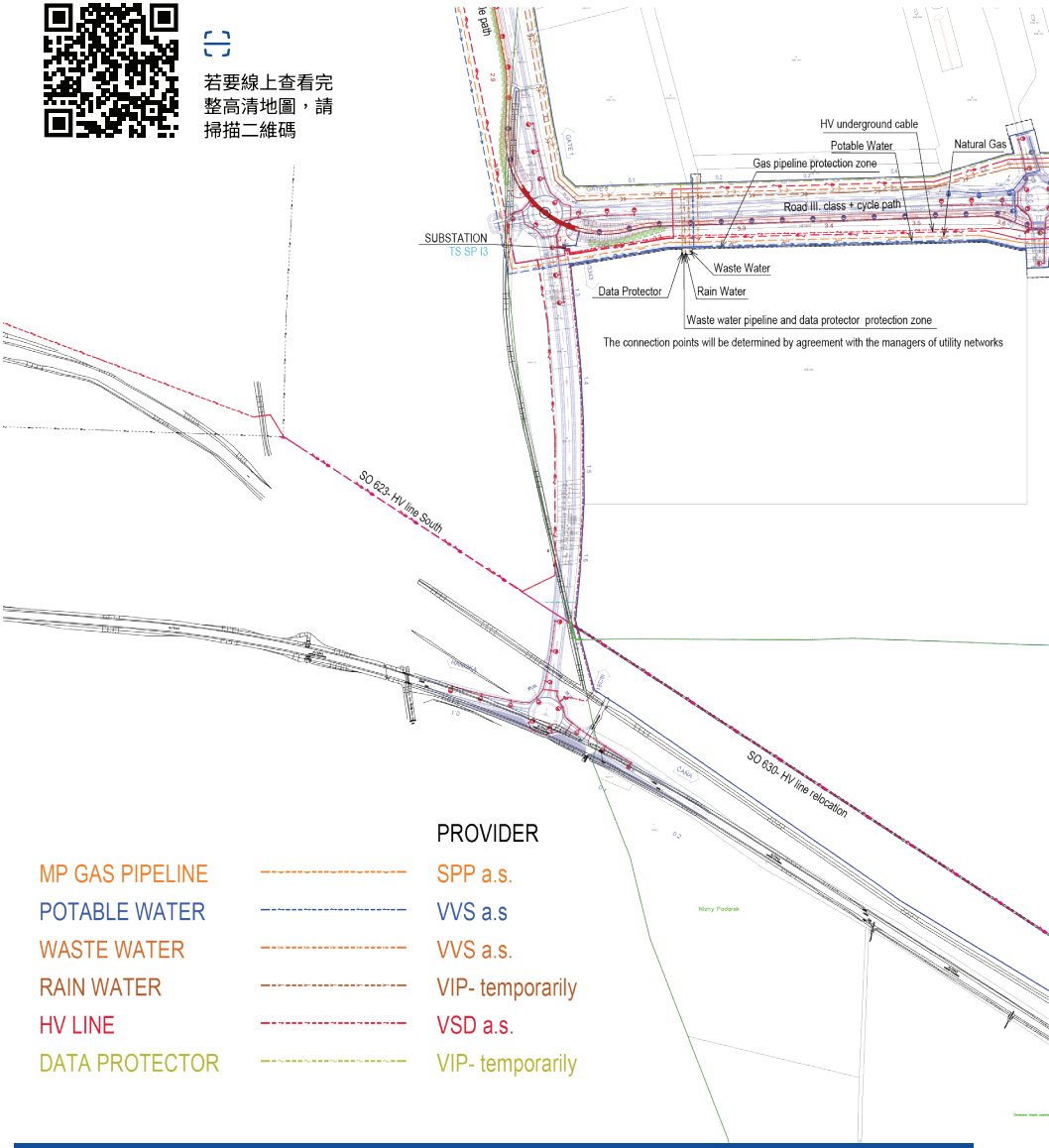








若要線上查看完整高清地圖，請掃描二維碼



	PROVIDER
MP GAS PIPELINE	SPP a.s.
POTABLE WATER	VVS a.s
WASTE WATER	VVS a.s.
RAIN WATER	VIP- temporarily
HV LINE	VSD a.s.
DATA PROTECTOR	VIP- temporarily

110 公顷待售地块

Valaliky工业园区的第三大板块为 110 公顷地块，产权完全归本公司所有，现面向未来投资者开放出售。地块跨越两个行政区——Geča 与 Čaňa 村。根据两村的土地利用规划，该地块定位为轻工业与中等重工业用地。

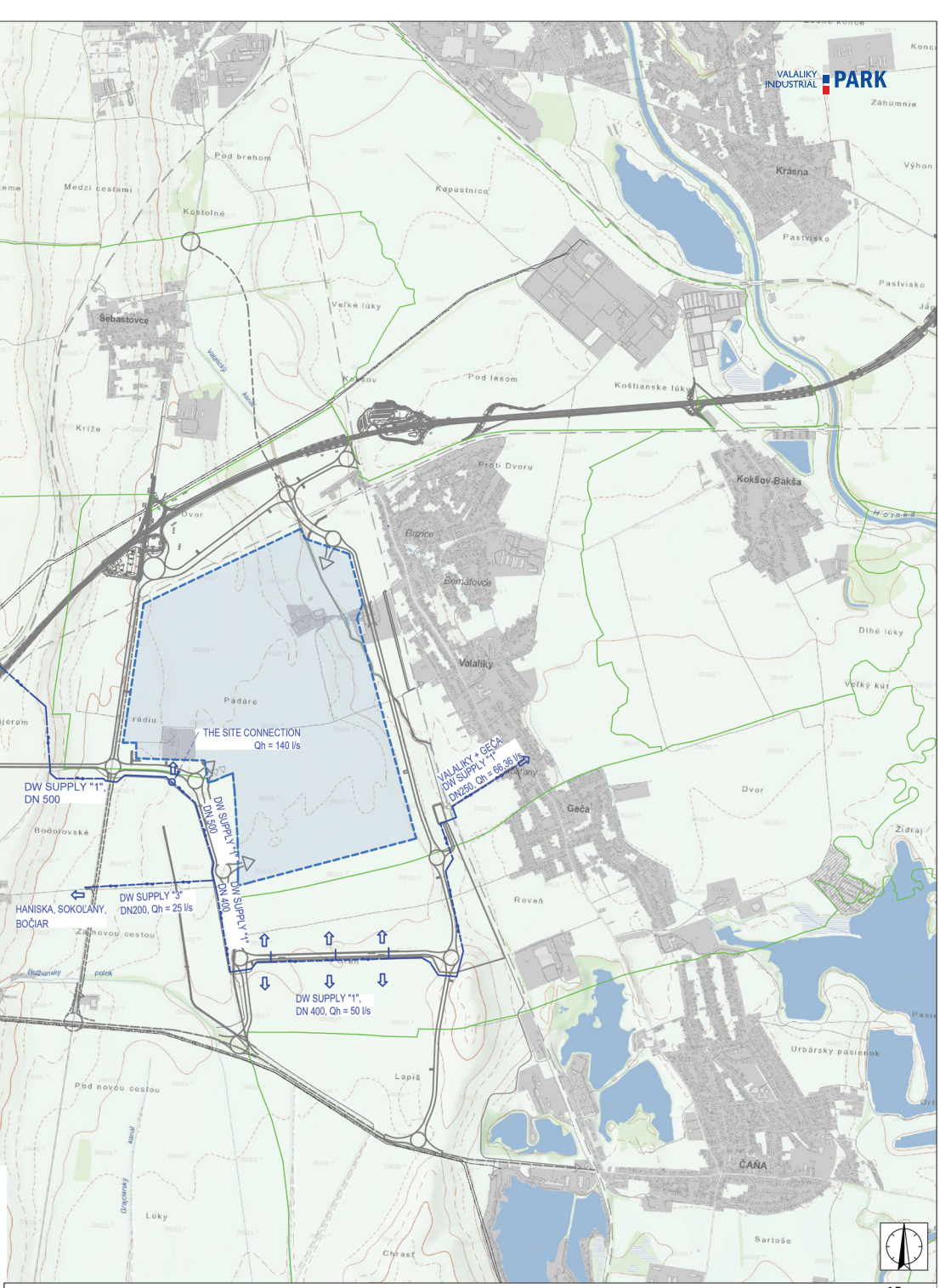


地块周边已配备所有市政管网接口——燃气、饮用水、污水管网及雨水管网。地块周边新建了三级公路，并接入现有道路网。接入公共铁路的规划正在推进中。年底前园区周边还将建成自行车道网络。

外部基础设施 - 供水

Valaliky工业园区已保障永久饮用水供应。项目建成了一条 20 公里长的新输水管道，配套蓄水池容量 2 × 3,500 m^3。饮用水主要取自 VZ Bukovec 水源地。作为供水保障的一部分，Bukovec 水厂改造项目也在推进中，届时将提升向园区的供水能力。





- SCHEDULE 10C - POTABLE WATER -

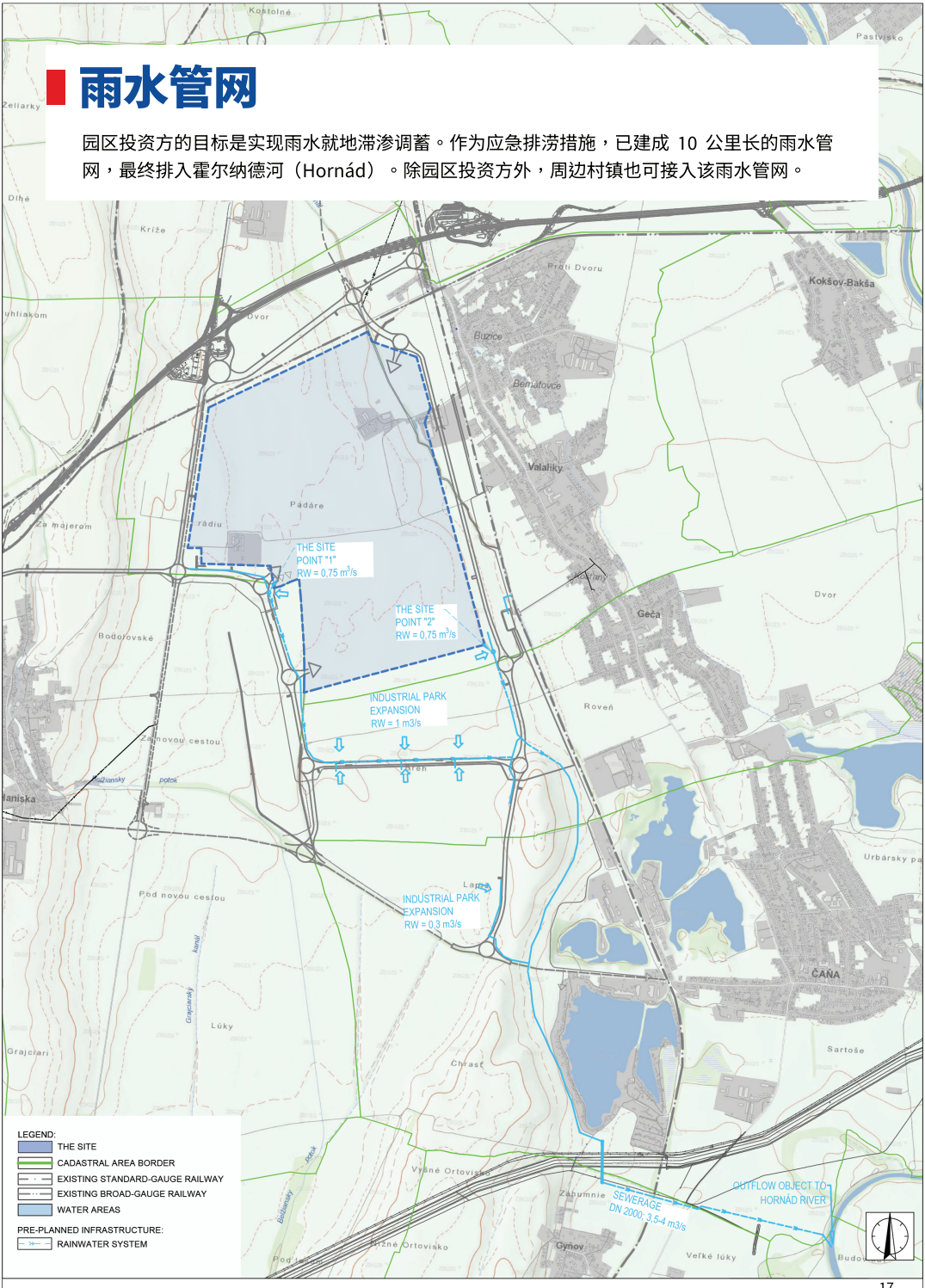


污水管网

园区污水通过已建成的污水管网（含两座提升泵站）输送，接入 3 公里外的现有污水处理厂。项目同时包含该污水处理厂的扩容改造。

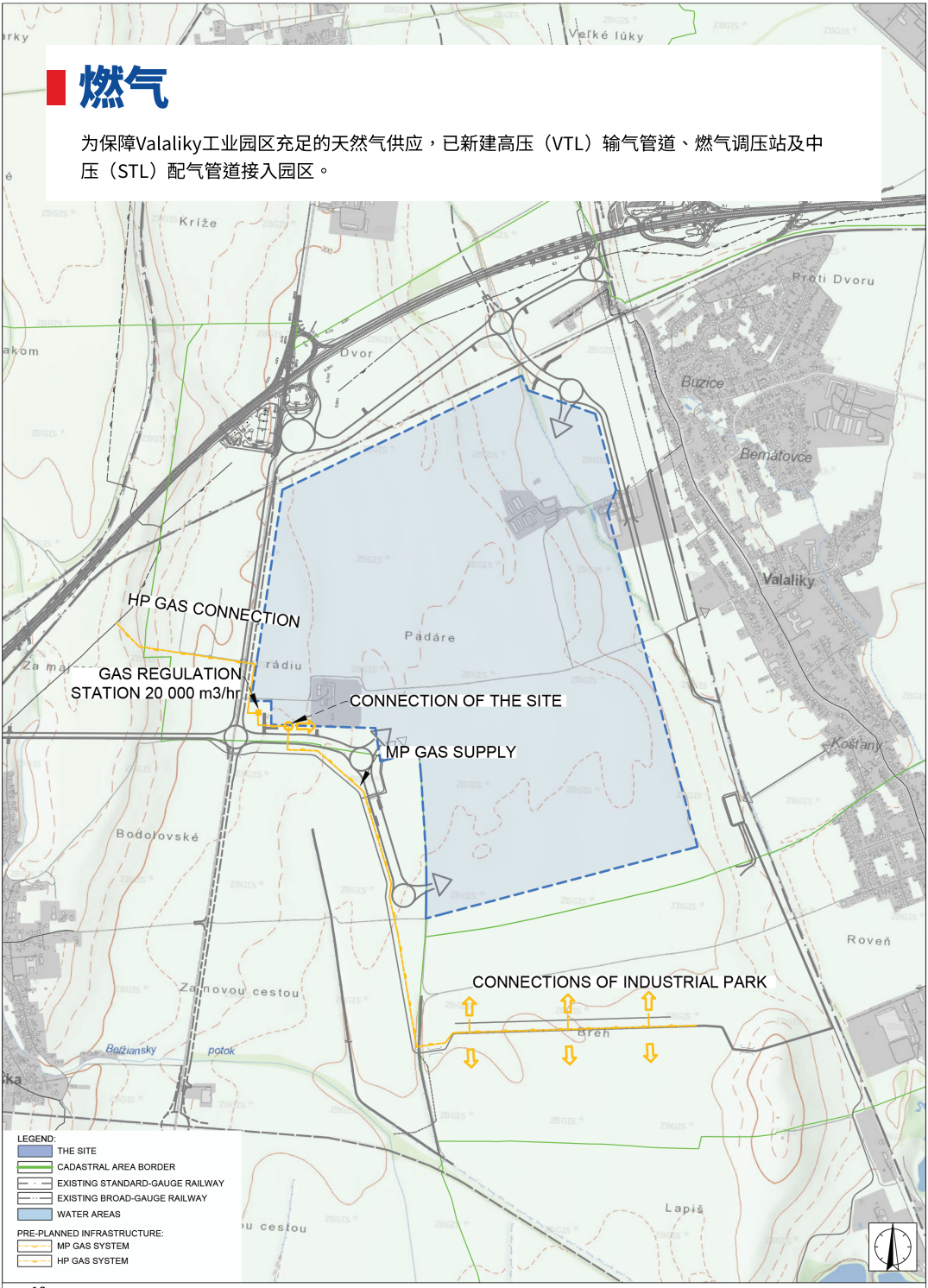
雨水管网

园区投资方的目标是实现雨水就地滞渗调蓄。作为应急排涝措施，已建成 10 公里长的雨水管网，最终排入霍尔纳德河（Hornád）。除园区投资方外，周边村镇也可接入该雨水管网。



燃气

为保障Valaliky工业园区充足的天然气供应，已新建高压（VTL）输气管道、燃气调压站及中压（STL）配气管道接入园区。



道路交通基础设施

Valaliky工业园区项目最大的组成部分是完整道路网建设：接入现有 I/17 国道与 R4 快速路，新建环绕整个园区的三级公路，以及 Šebastovce 城区绕行线——将缩短从科希策（Košice）到园区的车程。园区同时接入公共铁路网。项目还包括新建 10 公里自行车道。





Ing. Norbert FAITH
诺伯特·费斯
首席执行官 (CEO)

+421 911 210 165
n.faith@valaliky.eu



Mgr. Veronika FERKOVÁ
维罗妮卡·费尔科娃
项目经理 (Project Manager)

+421 908 628 101
v.ferkova@valaliky.eu

VALALIKY INDUSTRIAL PARK

VALALIKY INDUSTRIAL PARK

Trnavská cesta 100
821 01 Bratislava
Slovak Republic

+421 911 833 305
office@valaliky.eu

網路宣傳冊