

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

Vyhlasovateľ súťaže, **Valaliky Industrial Park, s. r. o.**, so sídlom Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 54 485 053 vyhlasuje v súlade s ust. § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov obchodnú verejnú súťaž (ďalej len „Súťaž“) na uzavretie kúpnej zmluvy na pozemky za účelom vybudovania subdodávateľského parku.

Cieľom Súťaže je uzavretie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov za účelom využitia plného potenciálu strategického parku („Strategické územie Valaliky“) prostredníctvom realizácie subdodávateľského parku.

Predmetom Súťaže je predaj pozemkov, ku ktorým Vyhlasovateľ uvádza základné informácie nižšie v časti: „ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE K POZEMKOM“

POSKYTNUTIE ĎALŠÍCH INFORMÁCIÍ A KOMUNIKÁCIA

Vyhlasovateľ po splnení podmienok, ktoré sa vyžadujú pre poskytnutie informácií k Hĺbkovej previerke (uvedené nižšie), zašle záujemcovi návrh kúpnej zmluvy, ktorej uzavretie sa bude vyžadovať pre prevod pozemkov a úplné Podmienky Súťaže, ktorými bude záujemca v ďalšom priebehu Súťaže viazaný. Podmienky Súťaže budú obsahovať podrobné informácie k predmetu a účelu Súťaže, špecifikácií predmetu Súťaže, požadovaným zábezpekám, podmienkam účasti, predloženiu ponuky, vyhodnoteniu ponúk, hodnotiacim kritériám ponuky.

Informácie o Súťaži si je možné vyžiadať prostredníctvom e-mailovej adresy:

valaliky@mph-actlegal.com

Komunikáciu, vrátane zasielania žiadostí a elektronického predloženia dokladov v zmysle tejto informácie, k Súťaži bude záujemca realizovať prostredníctvom e-mailovej adresy valaliky@mph-actlegal.com, ak z podmienok Súťaže, ktoré budú záujemcovi zaslané nevyplýva iný spôsob komunikácie.

Pre označenie Súťaže bude záujemca na účely komunikácie v zmysle tejto informácie používať evidenčné označenie „súťaž 1/2024/VIP“

Ponuku záujemca (uchádzač) predkladá spôsobom určeným v Podmienkach Súťaže.

POSKYTNUTIE INFORMÁCIÍ K VYKONANIU HĽBKOVEJ PREVIERKY

Vzhľadom na predmet Súťaže, ktorým je prevod pozemkov, má záujemca možnosť vykonať obvyklú právnu, environmentálnu a technickú hĺbkovú previerku pozemkov („*Hĺbková previerka*“) po splnení podmienok stanovených Vyhlasovateľom Súťaže.

Informácie a dokumenty k vykonaniu Hĺbkovej previerky poskytnú vyhlasovateľ záujemcovi **za nasledujúcich podmienok:**

- záujemca doručí vyhlasovateľovi písomnú žiadosť (opatrenú podpisom záujemcu) o sprístupnenie informácií k vykonaniu Hĺbkovej previerky a najneskôr do 12.07.2024 doručí záujemcom prijatý návrh Dohody o mlčanlivosti (ďalej len „NDA“) opatrený podpisom záujemcu.

Návrh NDA zašle Vyhlasovateľ záujemcom, ktorí preukážu Vyhlasovateľovi doklad o zložení Zábezpeky, ako je uvedené nižšie. (Záujemca následne doručí prijatý návrh Dohody o mlčanlivosti).

- záujemca najneskôr do **12.07.2024** preukáže vyhlasovateľovi splnenie podmienok účasti týkajúcich sa osobného postavenia, technickej a odbornej spôsobilosti a finančného a ekonomického postavenia podľa časti „**PODMIENKY ÚČASTI**“;
- dôjde k uzavretiu NDA - za týmto účelom vyhlasovateľ zašle záujemcovi, ktorý riadne a včas požiadal o sprístupnenie informácií k vykonaniu Hĺbkovej previerky, riadne a včas preukázal splnenie podmienok účasti a zložil Zábezpeku (ako je tento pojem definovaný nižšie), akceptáciu návrhu NDA na e-mailovú adresu uvedenú záujemcom.

Po splnení vyššie uvedených podmienok vyhlasovateľ sprístupní záujemcovi informácie a dokumenty k vykonaniu Hĺbkovej previerky vo forme poskytnutia prístupu do virtuálnej dátovej miestnosti vyhlasovateľa.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť uzatvorenie NDA.

Žiadosť o uzavretie NDA je zverejnená nižšie pod touto informáciou.

ZÁBEZPEKA

Vyhlasovateľ vyžaduje, aby záujemca, ktorý požiada o poskytnutie informácií k vykonaniu Hĺbkovej previerky, zložil finančnú zábezpeku vo výške 50.000,- EUR („*Zábezpeka*“).

Finančné prostriedky vo výške Zábezpeky musia byť zložené na bankový účet vyhlasovateľa:

Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
IBAN:	SK18 1100 0000 0029 4412 4683
SWIFT:	TATRSKBX
Variabilný symbol:	12345678
Špecifický symbol:	1111

Finančné prostriedky vo výške Zábezpeky musia byť pripísané na účte vyhlasovateľa najneskôr **12.07.2024**.

V prípade, ak záujemca predloží víťaznú ponuku a uzavrie Kúpnu zmluvu, ním zložená Zábezpeka sa použije na úhradu kúpnej ceny. Záujemcovi, ktorého ponuka nebude víťazná, vyhlasovateľ vráti zloženú a nespotrebovanú Zábezpeku do desiatich (10) dní odo dňa uplynutia lehoty viazanosti ponúk.

PODMIENKY ÚČASTI

1. OSOBNÉ POSTAVENIE

Záujemca musí spĺňať nasledujúce podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia:

- a) nebol on, ani jeho štatutárny orgán, ani člen štatutárneho orgánu, ani člen dozorného orgánu, ani prokurista právoplatne odsúdený za trestný čin korupcie, trestný čin poškodzovania finančných záujmov Európskych spoločností, trestný čin legalizácie príjmu z trestnej činnosti, trestný čin založenia, zosnovania a podporovania zločineckej skupiny, trestný čin založenia, zosnovania alebo podporovania teroristickej skupiny, trestný čin terorizmu a niektorých foriem účasti na terorizme, trestný čin obchodovania s ľuďmi, trestný čin, ktorého skutková podstata súvisí s podnikaním alebo trestný čin machinácie pri verejnom obstarávaní a verejnej dražbe, trestný čin skrátenia dane a poistného, trestný čin neodvedenia dane a poistného, trestný čin nezaplatenia dane a poistného, trestný čin marenia výkonu správy daní
- b) nemá nedoplatky poistného na zdravotné poistenie, sociálne poistenie a príspevkov na starobné dôchodkové sporenie v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu,
- c) nemá evidované daňové nedoplatky voči daňovému úradu a colnému úradu podľa osobitných predpisov v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu,
- d) nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, nie je v reštrukturalizácii, nie je v likvidácii, ani nebolo proti nemu zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku alebo zrušený konkurz pre nedostatok majetku, ani nie je spoločnosťou v kríze podľa ustanovení Obchodného zákonníka,
- e) nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní (alebo obdobný trest) potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu,
- f) nedopustil sa v predchádzajúcich troch rokoch od vyhlásenia tejto Súťaže závažného porušenia povinností v oblasti ochrany životného prostredia, sociálneho práva alebo pracovného práva podľa osobitných predpisov, za ktoré mu bola právoplatne uložená sankcia vo výške prevyšujúcej 50.000,- EUR za jednotlivé porušenie.

Záujemca preukazuje splnenie podmienky uvedenej vyššie:

- a) doloženým výpisom z registra trestov nie starším ako tri mesiace,
- b) doloženým potvrdením zdravotnej poisťovne a Sociálnej poisťovne nie starším ako tri mesiace,
- c) doloženým potvrdením miestne príslušného daňového a miestne príslušného colného úradu nie starším ako tri mesiace,
- d) doloženým potvrdením príslušného súdu nie starším ako tri mesiace okrem skutočností, že nie je spoločnosťou v kríze,
- e) a f) doloženým čestným vyhlásením (uvedené platí tiež k skutočností, že nie je spoločnosťou v kríze).

Záujemca je oprávnený nahradiť preukázanie podmienok účasti osobného postavenia uvedených vyššie čestným vyhlásením. Vyhlasovateľ je oprávnený považovať podmienky účasti na nesplnené, ak je predložené čestné vyhlásenie zjavne nepravdivé. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo požadovať od uchádzačov pri predložení ponuky preukázanie podmienok účasti inak ako čestným vyhlásením/spôsobom ako je uvedené vyššie.

2. FINANČNÉ A EKONOMICKÉ POSTAVENIE

Záujemca musí preukázať, že v súhrne za posledné dva hospodárske roky predchádzajúce roku, v ktorom bola Súťaž vyhlásená, dosiahol obrat vo výške minimálne 10.000.000,- EUR.

Záujemca preukáže splnenie podmienky účasti finančného a ekonomického postavenia predložením účtovných závierok.

3. TECHNICKÁ A ODBORNÁ SPÔSOBILOSŤ

Záujemca musí preukázať, že:

- a) Zdevelopoval alebo vlastní na Slovensku alebo v Európe nehnuteľnosti s minimálne 100 000 m² industriálnej/logistickej hrubej podlahovej plochy, alebo
- b) Zdevelopoval alebo vlastní nehnuteľnosti v sektore komerčných nehnuteľností (kancelárske nehnuteľnosti, obchodné centrá/retail parky, industriálne/logistické nehnuteľnosti) na Slovensku alebo v Európe s minimálne 200 000 m² hrubej podlahovej plochy.

Záujemca preukáže splnenie podmienky účasti technickej a odbornej spôsobilosti predložením referencie s (i) popisom projektu, (ii) popisom účasti uchádzača/záujemcu na projekte a (iii) uvedením kontaktnej osoby pre verifikáciu referencie.

Vyhlasovateľ umožňuje záujemcom preukázať splnenie podmienky technickej a odbornej spôsobilosti prostredníctvom tretej osoby (poskytnutia kapacít), ktorá je vo vzťahu k záujemcovi spriaznenou osobou. Záujemca uvedie tiež informácie osvedčujúce, že osoba,

prostredníctvom ktorej plní podmienku účasti podľa predchádzajúcej vety, je jeho spriaznenou osobou. Za spriaznenú osobu sa považuje osoba spĺňajúca vo vzťahu k záujemcovi kritériá podľa ustanovení § 9 zákona o konkurze a reštrukturalizácií.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE K POZEMKOM

Výmera pozemkov, ktoré sú predmetom Súťaže je 792 205 m²

Pozemky sa nachádzajú v k.ú. Valaliky, k.ú Geča, k.ú. Haniska.

Nižšie je zobrazená situačná mapa pozemkov, ktoré sú predmetom Súťaže.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje, že presná výmera pozemkov, ktoré sú predmetom Súťaže môže byť upravená, avšak odhadovaná zmena by nemala predstavovať viac ako +/- 1% uvedenej výmery.