

INFORMAČNÉ MEMORANDUM O SPRACÚVANÍ OSOBNÝCH ÚDAJOV

Ochrana osobných údajov

V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len „GDPR“) a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane osobných údajov“) sa poskytujú nasledovné informácie o spracúvaní osobných údajov

Tento dokument je určený vlastníkovi/spoluvlastníkovi pozemku – fyzickej osobe a jeho manželovi/manželke, osobám konajúcim v mene alebo na základe pokynu vlastníka/spoluvlastníka pozemku – právnickej osoby, prípadne nájomcovi predmetného pozemku a osobám konajúcim v mene alebo na základe pokynu, ak sú spracúvané ich osobné údaje.

Používané definície k ochrane osobných údajov

Osobné údaje sú akékoľvek informácie týkajúce sa identifikovanej alebo identifikovateľnej fyzickej osoby; identifikovateľná fyzická osoba je osoba, ktorú možno identifikovať priamo alebo nepriamo, najmä odkazom na identifikátor, ako je meno, identifikačné číslo, lokalizačné údaje, online identifikátor, alebo odkazom na jeden či viaceré prvky, ktoré sú špecifické pre fyzickú, fyziologickú, genetickú, mentálnu, ekonomickú, kultúrnu alebo sociálnu identitu tejto fyzickej osoby.

Osobnými údajmi sa rozumejú napríklad: meno, priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, číslo účtu, telefónne a faxové číslo, adresa elektronickej pošty, podpis.

Spracúvanie je operácia alebo súbor operácií s osobnými údajmi alebo súbormi osobných údajov.

Napríklad získavanie, zaznamenávanie, usporadúvanie, štruktúrovanie, uchovávanie, prepracúvanie alebo zmena, vyhľadávanie, prehliadanie, využívanie, poskytovanie prenosom, šírením alebo poskytovaním iným spôsobom, preskupovanie alebo kombinovanie, obmedzenie, vymazanie alebo likvidácia a iné.

Prevádzkovateľ je fyzická alebo právnická osoba, orgán verejnej moci, agentúra alebo iný subjekt, ktorý sám alebo spoločne s inými určí účely a prostriedky spracúvania osobných údajov; v prípade, že sa účely a prostriedky tohto spracúvania stanovujú v práve Únie alebo v práve členského štátu, možno prevádzkovateľa alebo konkrétne kritériá na jeho určenie určiť v práve Únie alebo v práve členského štátu;

Napríklad v prípade, ak spoločnosť za prevádzkovateľa určí osobitný predpis alebo ak si sama určí účel a prostriedky na vytvorenie internej databázy vlastníkov pozemkov alebo kontaktných údajov.

Dotknutá osoba je každá fyzická osoba, ktorej osobné údaje sa spracúvajú, vrátane zamestnanca alebo fyzickej osoby konajúcej v mene právnickej osoby;

Prijemca je každá fyzická osoba alebo právnická osoba, orgán verejnej moci, agentúra alebo iný subjekt, ktorému sa osobné údaje poskytujú alebo sprístupňujú, vrátane sprostredkovateľa.

Tretia strana je fyzická alebo právnická osoba, orgán verejnej moci, agentúra alebo iný subjekt než dotknutá osoba, prevádzkovateľ, sprostredkovateľ a osoby, ktoré sú na základe priameho poverenia prevádzkovateľa alebo sprostredkovateľa poverené spracúvaním osobných údajov.

Tretou stranou sa rozumie napríklad: advokátka kancelária, príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, orgány činné v trestnom konaní.

Účelom spracúvania osobných údajov je vopred jednoznačne vymedzený alebo zákonom ustanovený zámer spracúvania osobných údajov, ktorý sa viaže na určitú činnosť.

Tretia krajina je krajina, ktorá nie je členským štátom EÚ alebo Európskeho hospodárskeho priestoru.

Informácie o spracúvaní pre dotknuté osoby

Prevádzkovateľom osobných údajov je spoločnosť Valaliky Industrial Park, s. r. o. so sídlom Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 54 485 053, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 159129/B (ďalej len ako „**Valaliky Industrial Park, s. r. o.**“).

Spracúvanie osobných údajov dotknutých osôb sa vykonáva na základe článku 6 ods. 1 písm. b), c), e) a f) GDPR, pričom konkrétnym účelom a zákonným dôvodom spracúvania sú:

- i. nadobudnutie vlastníckeho práva spoločnosťou Valaliky Industrial Park, s. r. o. na základe zákona č. 371/2021 Z. z. o významných investíciách
- ii. právoplatné uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa Občianskeho zákonníka alebo iných zmluvných typov ako napr. nájomných zmlúv, zmlúv o zriadení vecného bremena, zmlúv o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, dohôd o jednorazovej náhrade za zákonné vecné bremeno
- iii. plnenie kúpnej zmluvy alebo iného typu zmluvy oboma zmluvnými stranami v súlade s jej ustanoveniami
- iv. plnenie povinností spoločnosti Valaliky Industrial Park, s. r. o. podľa rozhodnutí o vyvlastnení vo verejnom záujme
- v. splnenie zákonných povinností podľa zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- vi. vytvorenie si internej databázy vlastníkov pozemkov spoločnosti Valaliky Industrial Park, s. r. o. na splnenie úlohy realizovanej pri výkone verejnej moci zverenej spoločnosti Valaliky Industrial Park, s. r. o., na dosiahnutie zefektívnenia procesu vykúpania pozemkov alebo získavania iných práv k nim, od ich vlastníkov a nájomcov poľnohospodárskej pôdy
- vii. splnenie zákonných povinností spoločnosti Valaliky Industrial Park, s. r. o. podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- viii. spracúvanie na účely uplatňovania alebo obhajovania právnych nárokov spoločnosti Valaliky Industrial Park, s. r. o.

Na spracúvanie osobných údajov sa v tomto prípade nevyžaduje súhlas dotknutej osoby. Dôsledkom neposkytnutia osobných údajov môže byť nemožnosť plnenia záväzkov spoločnosti Valaliky Industrial Park, s. r. o. voči Vám.

Dosiahnutie vyššie uvedených účelov vyžaduje spracúvanie identifikačných a kontaktných údajov, mena, priezviska, rodného priezviska, titulu, dátumu narodenia, adresy, štátnej príslušnosti, rodného čísla, rodinného stavu, podpisu vlastníka/spoluvlastníka pozemku, čísla účtu, telefonického kontaktu, emailovej adresy, identifikačných údajov a podpisu manžela/manželky vlastníka/spoluvlastníka nehnuteľnosti. V prípade, že dotknutou osobou je nájomca poľnohospodárskych pozemkov, spracúvanými osobnými údajmi sú identifikačné a kontaktné údaje, meno, priezvisko, titul, adresa nájomcu alebo osoby konajúcej v mene nájomcu alebo na základe pokynu nájomcu. Rovnako, ak vlastníkom alebo spoluvlastníkom nehnuteľnosti je právnická osoba, spoločnosť Valaliky Industrial Park, s. r. o. spracúva osobné údaje osôb, ktoré ju zastupujú alebo konajú v jej mene, a to v rozsahu identifikačné a kontaktné údaje, funkcia a podpis.

Spoločnosť Valaliky Industrial Park, s. r. o. poskytuje Vaše osobné údaje tretím stranám, ak to od nej vyžaduje osobitný právny predpis, ako napríklad Ministerstvu hospodárstva Slovenskej republiky, príslušnému VÚC, príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru, príslušnému okresnému úradu, odboru výstavby a bytovej politiky, príslušnému súdu, registru partnerov verejného sektora, nájomcom poľnohospodárskych pozemkov a osobám konajúcim v ich mene alebo na základe ich

pokynu, ak sa spracúvajú ich osobné údaje; subjektom, ktoré v rámci realizácie investičného projektu vykonávajú pre spoločnosť Valaliky Industrial Park, s.r.o. s tým súvisiace činnosti a advokátskym kanceláriám a subjektom, ktoré spoločnosť Valaliky Industrial Park, s. r. o. v procese realizácie investičného projektu v príslušných konaniach zastupujú.

V mene spoločnosti Valaliky Industrial Park, s. r. o. koná predovšetkým jej štatutárny orgán a poverené osoby ako napríklad jej zamestnanci.

Spracúvanie osobných údajov bude prebiehať len počas doby potrebnej na dosiahnutie účelu, pričom túto lehotu môže určiť samotný právny predpis alebo sledovaný oprávnený záujem. Napríklad v prípade sledovaného záujmu uplatňovanie alebo obhajovanie právnych nárokov spoločnosti Valaliky Industrial Park, s. r. o., tento účel nezanikne, keďže vlastníctvo (resp. majetkové práva) sa nepremičujú.

Pri spracúvaní nie je použité automatizované spracúvanie a osobné údaje nie sú prenášané do tretích krajín.

Práva dotknutých osôb

V súlade s čl. 15 až 22 GDPR a § 21 až 28 zákona o ochrane osobných údajov dotknutá osoba je oprávnená uplatniť si práva dotknutých osôb, najmä právo na prístup k údajom a informáciám o spracúvaní osobných údajov, právo na opravu osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania osobných údajov, právo namietať vo vzťahu k spracúvaniu osobných údajov vo verejnom záujme a pri výkone verejnej moci, právo na výmaz osobných údajov v zákonom určených prípadoch.

Prevádzkovateľ nevykonáva spracúvanie osobných údajov založené na automatizovanom individuálnom rozhodovaní, nevykonáva profilovanie ani neposkytuje služby informačnej spoločnosti podľa čl. 8 ods. 1 GDPR a § 15 ods. 1 zákona o ochrane osobných údajov.

Právo na prenosnosť sa v zmysle čl. 20 ods. 1 GDPR a § 26 ods. 1 zákona o ochrane osobných údajov neuplatňuje. Svoje práva si dotknutá osoba môže uplatniť najmä prostredníctvom kontaktných údajov prevádzkovateľa. Ak sa dotknutá osoba domnieva, že pri spracúvaní osobných údajov boli porušené jej práva chránené GDPR a zákonom o ochrane osobných údajov, má právo podať sťažnosť, resp. návrh na začatie konania na Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky, Hraničná 12, 820 07 Bratislava 27; tel.: +421 /2/ 3231 3214; email: statny.dozor@pdp.gov.sk. Ak dotknutá osoba má akékoľvek otázky súvisiace so spracúvaním jej osobných údajov, má právo kedykoľvek kontaktovať zodpovednú osobu prevádzkovateľa.

V PRÍPADE, ŽE MÁTE OTÁZKY K SPRACÚVANIU, VÝHRADY ALEBO NÁMIETKY VOČI SPRACÚVANIU VAŠICH OSOBNÝCH ÚDAJOV NIEKTORÝM Z UVEDENÝCH SPÔSOBOV, MÔŽETE KEDYKOL'VEK UPLATNIŤ SVOJE PRÁVA ALEBO ŽIADAŤ INFORMÁCIE U ZODPOVEDNEJ OSOBY NA EMAILOVEJ ADRESE: info@valaliky.eu ALEBO TEL. Č. 0911 833 305