



Bratislava<sup>1</sup>

Číslo: 10455/2022-4270-99647

## OSVEDČENIE O VÝZNAMNEJ INVESTÍCII

Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky ako príslušné ministerstvo podľa § 7 ods. 1 zákona č. 371/2021 Z. z. o významných investíciách (ďalej len „zákon o významných investíciách“), v zmysle bodu C.2. uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 631/2022 z 12. októbra 2022, vydáva osvedčenie o významnej investícii na investičný projekt „Strategické územie Valaliky“, ktorého uskutočnenie je vo verejnom záujme.

### Čl. I

**Investičný projekt „Strategické územie Valaliky“**, ktorého cieľom je príprava strategického územia v súlade s § 2 písm. e) a i) zákona o významných investíciách, a ktorého realizáciu bude zabezpečovať držiteľ osvedčenia o významnej investícii:

Obchodné meno: Valaliky Industrial Park, s. r. o.  
Sídlo: Mlynské nivy 44/a, 827 15 Bratislava - mestská časť Ružinov  
IČO: 54 485 053  
Zápis: Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 159129/B  
Deň zápisu: 02. 03. 2022

(ďalej len „držiteľ osvedčenia“),

**je významnou investíciou a jeho uskutočnenie je vo verejnom záujme** podľa § 3 ods. 1 zákona o významných investíciách a v súlade s bodom A.1. uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 792/2021 z 22. decembra 2021.

Účelom významnej investície „Strategické územie Valaliky“ je zabezpečenie prípravy územia vhodného na umiestnenie nových investícií v oblasti priemyselnej výroby, služieb a výskumu a vývoja.

V zmysle § 2 písm. f) zákona o významných investíciách strategické územie významnej investície tvoria pozemky s rozlohou 10 522 474 m<sup>2</sup>, t. j. 1 052,25 ha, a všetky stavby na nich, ktoré bezprostredne súvisia s prípravou strategického územia. Strategické územie sa nachádza v katastrálnom území Valaliky, Haniska, Geča, Čaña, Sokolany a Trstené pri Hornáde, okres Košice-okolie a v katastrálnom území Šebastovce a Barca, okres Košice IV.

<sup>1</sup> Dátumom vydania osvedčenia je dátum jeho podpisu, ktorý sa spolu údajmi o podpisujúcej osobe nachádza v autorizácii elektronického podpisu.

Tabuľka č. 1: Vymedzenie územia, na ktorom bude významná investícia realizovaná:

Por. číslo	Kraj	Okres	Obec	Katastrálne územie	Rozloha v m <sup>2</sup>
1.	Košický	Košice-okolie	Valaliky	Valaliky	4 926 162
2.	Košický	Košice-okolie	Haniska	Haniska	1 945 748
3.	Košický	Košice-okolie	Geča	Geča	1 791 204
4.	Košický	Košice-okolie	Čaňa	Čaňa	1 400 826
5.	Košický	Košice-okolie	Sokoľany	Sokoľany	159 560
6.	Košický	Košice IV	Šebastovce	Šebastovce	156 633
7.	Košický	Košice-okolie	Trstené pri Hornáde	Trstené pri Hornáde	79 137
8.	Košický	Košice IV	Košice-Barca	Barca	63 204
<b>Spolu</b>					<b>10 522 474</b>

Identifikačné údaje územia, na ktorom sa bude významná investícia realizovať sú uvedené v prílohe č. 1 a č. 2 k tomuto osvedčeniu. Príloha č. 1 k osvedčeniu obsahuje zoznam pozemkov tvoriacich strategické územie (vrátane pozemkov, ktoré sú vyčlenené pre externú infraštruktúru strategického územia) a príloha č. 2 k osvedčeniu obsahuje zoznam stavieb na pozemkoch tvoriacich strategické územie, pričom uvedené zoznamy sú aktuálne ku dňu podania žiadosti o zmenu osvedčenia o významnej investícii na Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky.

## Čl. II

V zmysle § 7 ods. 4 zákona o významných investíciách, držiteľ tohto osvedčenia o významnej investícii toto osvedčenie prikladá k návrhu na začatie vyvlastňovacieho konania, integrovaného povoľovania podľa § 3 zákona č. 39/2013 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, stavebného konania a konania o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

## Čl. III

V zmysle § 10 ods. 1 zákona o významných investíciách je držiteľ osvedčenia o významnej investícii povinný

- a) najneskôr do 12 mesiacov odo dňa doručenia osvedčenia začať realizáciu významnej investície,
- b) realizovať významnú investíciu v súlade s účelom uvedeným v žiadosti o vydanie osvedčenia o významnej investícii podanej na Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky a v tomto osvedčení,
- c) do 30 dní od ukončenia realizácie významnej investície túto skutočnosť písomne oznámiť Ministerstvu hospodárstva Slovenskej republiky,
- d) do 90 dní od ukončenia realizácie významnej investície doručiť Ministerstvu hospodárstva Slovenskej republiky záverečnú správu o realizácii významnej investície; záverečná správa o realizácii významnej investície musí obsahovať všetky informácie a údaje menované v § 10 ods. 1 písm. d) zákona o významných investíciách.

## Čl. IV

Toto osvedčenie v plnom rozsahu nahrádza osvedčenie o významnej investícii č. 10455/2022-4270-72470 z 22. júna 2022 (vrátane predtým nahradených osvedčení o významnej investícii č. 10455/2022-4270-38187 z 2. marca 2022 a č. 105705/2021-4270-233878 z 28. decembra 2021.)

Uvedené nemá vplyv na konania, v rámci ktorých držiteľ osvedčenia podľa § 7 ods. 4 zákona o významných investíciách priložil osvedčenie o významnej investícii č. 10455/2022-4270-72470 z 22. júna 2022, osvedčenie o významnej investícii č. 10455/2022-4270-38187 z 2. marca 2022 alebo osvedčenie o významnej investícii č. 105705/2021-4270-233878 z 28. decembra 2021.

## Čl. V

V zmysle § 15 ods. 1 zákona o významných investíciách toto osvedčenie stráca platnosť, ak držiteľ osvedčenia nezačne realizovať významnú investíciu do 12 mesiacov odo dňa vydania osvedčenia. K zániku platnosti osvedčenia dôjde dňom márneho uplynutia lehoty podľa prvej vety.

V zmysle § 15 ods. 2 zákona o významných investíciách toto osvedčenie stráca platnosť aj v prípade, ak je držiteľovi osvedčenia uložená pokuta za správny delikt podľa zákona o významných investíciách, čo Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky uvedie v rozhodnutí o uložení pokuty. K zániku platnosti osvedčenia podľa predchádzajúcej vety dôjde dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o uložení pokuty.

### **Odôvodnenie:**

Držiteľ osvedčenia podal 22. augusta 2022 na Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky žiadosť o zmenu osvedčenia o významnej investícii č. 10455/2022-4270-72470 z 22. júna 2022 podľa § 9 ods. 1 zákona o významných investíciách.

Vláda Slovenskej republiky 12. októbra 2022 prerokovala materiál „Návrh na zmenu osvedčenia o významnej investícii na investičný projekt „Strategické územie Valaliky“ (č. materiálu UV-37139/2022) a prijala uznesenie č. 631/2022, ktorým v bode A.1. predmetný materiál schválila.

Predmetom uvedeného materiálu je rozšírenie strategického územia investičného projektu „Strategické územie Valaliky“ o celkovú výmeru pozemkov 60 078 m<sup>2</sup>, t. j. rozloha pozemkov tvoriacich strategické územie investičného projektu sa zmenila z 10 462 396 m<sup>2</sup> na 10 522 474 m<sup>2</sup>. Zoznam pozemkov, ktoré dopĺňajú strategické územie investičného projektu je uvedený v tabuľke č. 2 materiálu „Návrh na zmenu osvedčenia o významnej investícii na investičný projekt „Strategické územie Valaliky“ (č. materiálu UV-37139/2022).

V zmysle bodu C.2. uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 631/2022 z 12. októbra 2022 Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky vydáva zmenené osvedčenie podľa § 9 ods. 2 v spojení s § 7 ods. 1 zákona o významných investíciách.

Karel Hirman<sup>2</sup>  
minister

Osvedčenie sa doručí:

1. Valaliky Industrial Park, s. r. o., Mlynské nivy 44/a, 827 15 Bratislava
2. Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky, odbor legislatívy a práva
3. Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky, odbor investícií

---

<sup>2</sup> Podpísané elektronicky v súlade so zákonom č. 305/2013 Z. z. elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov.