

Znalec: **ZNALCI s. r. o.**
Hollého 552
034 95 Likavka

Zadávateľ: **MH Invest II, s.r.o.**
Trnavská cesta 100
821 01 Bratislava

Číslo objednávky: objednávka č. Obj22017 zo dňa 09.02.2022



ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 20/2022

Vo veci: Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti

Počet strán (z toho príloh): 134 (50)
Počet vyhotovení: 4

I. ÚVOD

1. Úloha znalca:

Stanoviť všeobecnú hodnotu pozemkov podľa osvedčenia číslo 105705/2021-4270-233878, pre k.ú. Valaliky obec Valaliky, okres Košice - okolie.

2. Účel znaleckého posudku:

Podklad pre výkup pozemkov od vlastníkov pozemkov.

3. Dátum, ku ktorému je vypracovaný posudok (rozhodujúci na zistenie stavebnotechnického stavu):

12.02.2022

4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje:

12.02.2022

5. Podklady na vypracovanie posudku :

a) podklady dodané zadávateľom :

- Objednávka číslo Obj22017 zo dňa 09.02.2022
- Osvedčenie číslo 105705/2021-4270-233878
- Grafická časť zamýšľaného územia

b) podklady získané znalcom :

- Územný plán obce Valaliky – Urbanistická štúdia obce Valaliky, február 2004; Priemyselný park (grafická časť 1, časť 2, časť 3, časť 4, časť 5, časť 6, textová časť); Zmeny a doplnky č.3, november 2012; VZN č.3/2013 o záväznej časti Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu obce Valaliky; Zmeny a doplnky č.4 ÚPN-O obce Valaliky; VZN č.8/2016 o záväznej časti Územného plánu obce Valaliky s premietnutím zmien a doplnkov č.4 Územného plánu obce (www.valaliky.sk)
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Valaliky 2016-2022 (www.valaliky.sk)
- Ortofotomapa dotknutého územia.
- Inzeráty z web stránok realitných kancelárií.
- Geoportál ZBGIS (Úrad geodézie a katastra SR) – mapa.
- Fotodokumentácia lokality

6. Použité právne predpisy a literatúra:

- Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty v znení neskorších predpisov (vyhláška č. 254/2010 Z.z. a vyhláška č. 213/2017 Z.z.).
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 228/2018 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 491/2004 Z.z. o odmenách, náhradách výdavkov a náhradách za stratu času pre znalcov, tlmočníkov a prekladateľov v znení neskorších predpisov. (vyhláška č. 400/2006 Z. z., vyhláška č. 565/2008 Z. z., vyhláška č. 34/2009 Z. z. vyhláška č. 524/2009 Z. z. a vyhláška č. 218/2018 Z.z.)
- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v platnom znení.
- Zákon č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov (zákon č. 212/2018 Z.z.).
- Vyhláška 74/2011 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
- Zákon č. 669/2007 Z.z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v platnom znení.
- Marián Vyparina a kol. - Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita v EDIS, 2001, ISBN 80-7100-827-3.
- Dušan Majdúch - Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov, Slovenská technická univerzita, 2006.

- Zborník prednášok zo seminára k vyhláške MS SR č. 492/2004 Z.z. v znení vyhlášok MS SR č. 626/2007 Z.z., č. 605/2008 Z.z., č. 47/2009 Z.z. a č. 254/2010 Z.z., november 2010.
- Ing. Miloslav Ilavský, PhD., Doc. Ing. Milan Nič, PhD., Prof. Ing. Dušan Majdúch, PhD. - Ohodnocovanie nehnuteľností, vydavateľstvo Mipress, Bratislava 2012.

7. Definície posudzovaných veličín a použitých postupov:

Podľa prílohy č. 3 vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. v platnom znení:

Všeobecná hodnota (VŠH)

Všeobecná hodnota je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprímeranou pohnútkou.

Všeobecnú hodnotu pozemku (VŠH_{POZ}) možno stanoviť

- porovnávacou metódou, keď hlavné faktory porovnávania sú: ekonomické (napríklad dátum prevodu, forma prevodu, spôsob platby a pod.), polohové (napríklad miesto, lokalita, atraktivita, prístup a pod.) a fyzické (napríklad infraštruktúra a možnosť zástavby pri stavebných pozemkoch), na porovnanie je potrebný súbor aspoň troch pozemkov. Porovnanie treba vykonať na mernú jednotku (1 m² pozemku) s prihliadnutím na odlišnosti porovnávaných pozemkov a ohodnocovaného pozemku. Podklady na porovnanie (doklad o prevode alebo prechode nehnuteľnosti, prípadne ponuky realitných kancelárií) musia byť identifikovateľné. Pri porovnaní sa musia vylúčiť všetky vplyvy mimoriadnych okolností (príbuzenský vzťah medzi predávajúcim a kupujúcim, stav tiesne predávajúceho alebo kupujúceho a pod.).
- výnosovou metódou a to kapitalizáciou budúcich odčerpateľných zdrojov počas neobmedzeného obdobia podľa vzťahu $VŠH_{POZ} = OZ/k$, kde OZ je odčerpateľný zdroj, ktorým sa rozumie disponibilný výnos dosiahnuteľný pri riadnom hospodárení formou prenájmu pozemku a k je úroková miera. Úroková miera zohľadňuje aj zaťaženie daňou z príjmu.
- metódou polohovej diferenciacie, kedy sa vypočíta podľa vzťahu $VŠH_{POZ} = M * VŠH_{MJ}$.

Pozemky metódou polohovej diferenciacie

Pozemky sa pri použití metódy polohovej diferenciacie podľa vyhlášky č. 492/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov (vyhláška č. 213/2017 Z.z., platná od 01.09.2017), príloha č. 3, delia na skupiny. Hodnotený pozemok je zaradený do skupiny uvedenej pod bodom E.3.1.1.

E 3.1.1 Pozemky na zastavanom území obcí, nepoľnohospodárske a nelesné pozemky mimo zastavaného územia obcí (vyhláška č. 461/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností), pozemky v zriadených záhradkových osadách (zákon č. 64/1997 Z.z. o užívaní pozemkov v zriadených záhradkových osadách a vysporiadanie vlastníctva k nim v znení neskorších predpisov), pozemky mimo zastavaného územia obcí určené na stavbu (§ 43h zákona č. 50/1976 Zb. - stavebný zákon v znení neskorších predpisov), pozemky v pozemkových obvodoch jednoduchých pozemkových úprav na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva a v hospodárskych dvoroch (§ 2 ods. 4 a 5 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov).

Všeobecná hodnota sa vypočíta podľa základného vzťahu:

$$VŠH_{POZ} = M * VŠH_{MJ} \quad (\text{Eur}),$$

kde:

M - výmera pozemku v m²,

$VŠH_{MJ}$ - jednotková všeobecná hodnota pozemku v Eur/m².

Jednotková všeobecná hodnota pozemku sa môže stanoviť aj pre skupinu pozemkov.

Jednotková všeobecná hodnota pozemkov sa stanoví podľa vzťahu:

$$V\check{S}H_{MJ} = VH_{MJ} * K_{PD} \quad (\text{Eur}/\text{m}^2),$$

kde:

VH_{MJ} - jednotková východisková hodnota pozemku, ktorá je stanovená podľa tabuľky s klasifikáciou obcí vo vyhláške č. 213/2017 Z.z. (ktorou sa mení vyhláška č. 492/2004 Z.z.)

Klasifikácia obce – názov alebo údaj podľa počtu obyvateľov		VH_{MJ} Eur/m ²
a)	Bratislava	66,39
b)	Krajské mestá: Nitra, Prešov, Trenčín, Trnava, Žilina, Košice, Banská Bystrica a mestá: Piešťany, Vysoké Tatry, Trenčianske Teplice	26,56
c)	Mestá: Poprad, Zvolen, Liptovský Mikuláš, Martin	16,60
d)	Ostatné okresné mestá so sídlom okresných úradov	9,96
e)	Ostatné obce nad 15 000 obyvateľov	6,64
f)	Ostatné obce od 5 000 do 15 000 obyvateľov	4,98
g)	Ostatné obce do 5 000 obyvateľov	3,32

K_{PD} - koeficient polohovej diferenciácie, ktorý sa vypočíta podľa vzťahu:

$$K_{PD} = k_S * k_V * k_D * k_F * k_I * k_Z * k_R$$

kde:

k_S - koeficient všeobecnej situácie (0,70 - 2,00);

k_V - koeficient intenzity využitia (0,50 - 2,00);

Intenzita využitia pozemkov sa posudzuje podľa skutočného využitia pozemkov k rozhodnému dátumu.

k_D - koeficient dopravných vzťahov (0,80 - 1,20);

k_F - koeficient funkčného využitia územia (0,80 - 2,00);

Uplatnenie hodnoty koeficientu funkčného využitia sa posudzuje podľa územnoplánovacej dokumentácie platnej k rozhodnému dátumu. Hodnota koeficientu v jednotlivých intervaloch sa určuje v nadväznosti na atraktivitu posudzovanej lokality a zastavovacie podmienky.

k_I - koeficient technickej infraštruktúry pozemku (0,80 - 1,50);

Technická infraštruktúra pozemku sa posudzuje z pohľadu možného priameho napojenia cez vlastné, prípadne obecné pozemky (napr. komunikácie). Hodnota koeficientu v odporúčanom intervale je závislá od náročnosti (finančnej, technickej a pod.) súvisiacej s napojením.

k_Z - koeficient zvyšujúcich faktorov (1,00 - 3,00);

Povyšujúce faktory možno použiť, ak už neboli zohľadnené vo východiskovej hodnote alebo v predchádzajúcich koeficientoch.

k_R - koeficient redukujúcich faktorov (0,20 - 0,99).

Redukujúce faktory možno použiť, ak už neboli zohľadnené vo východiskovej hodnote alebo v predchádzajúcich koeficientoch.

Pri závadách viaznucich na pozemku sa hodnota koeficientu redukujúcich faktorov stanoví s ohľadom na predpokladanú hodnotu závady.

Pri stanovení všeobecnej hodnoty pozemku na účely vysporiadania vlastníckych práv k pozemku medzi vlastníkom stavby a vlastníkom pozemku sa pri hodnotení redukujúcich faktorov neprihliada na záťaž spôsobené vlastníkom stavby (napríklad stavba na cudzom pozemku a pod.)

Obce a lokality v okolí miest so zvýšeným záujmom o kúpu nehnuteľností na bývanie alebo rekreáciu môžu mať jednotkovú východiskovú hodnotu do 80 % z východiskovej hodnoty obce (mesta), z ktorej vyplýva zvýšený záujem. V prípade záujmu o iné druhy nehnuteľností (napríklad priemyselné, poľnohospodárske využitie) okrem pozemkov v zriadených záhradkových osadách, chatových osadách a hospodárskych dvoroch poľnohospodárskych podnikov môžu mať jednotkovú východiskovú hodnotu do 60 % z východiskovej hodnoty obce (mesta), z ktorej vyplýva zvýšený záujem. V prípade záujmu o pozemky v zriadených záhradkových osadách, chatových osadách a hospodárskych dvoroch poľnohospodárskych podnikov môžu mať jednotkovú východiskovú cenu do 50 % z východiskovej hodnoty obce (mesta), z ktorej vyplýva zvýšený záujem. V takých prípadoch sa koeficient polohovej diferenciácie vzťahuje na obec, z ktorej vyplýva zvýšený záujem.

Pozemky porovnávacou metódou

Porovnávacía metóda

Pri výpočte sa používa transakčný prístup. Na porovnanie je potrebný súbor aspoň troch pozemkov. Porovnanie treba vykonať na mernú jednotku (1 m² pozemku) s prihliadnutím na odlišnosti porovnávaných pozemkov a ohodnocovaného pozemku. Pri porovnávaní trvalých porastov bez pozemkov sa merná jednotka určí v závislosti od ich druhu (napríklad kus, 1 ha plochy a pod.).

Hlavné faktory porovnávania:

- ekonomické (napríklad dátum prevodu, forma prevodu, spôsob platby a pod.),
- polohové (napríklad miesto, lokalita, atraktivita, prístup a pod.)
- fyzické (napríklad infraštruktúra a možnosť zástavby pri stavebných pozemkoch; kvalita pôdy a kvalita výsadby pri ostatných pozemkoch a pod.).

Podklady na porovnanie (doklad o prevode alebo prechode nehnuteľnosti, prípadne ponuky realitných kancelárií) musia byť identifikovateľné. Pri porovnávaní sa musia vylúčiť všetky vplyvy mimoriadnych okolností trhu (napr. príbuzenský vzťah medzi predávajúcim a kupujúcim, stav tesne predávajúceho alebo kupujúceho a pod).

Pri analýze trhu boli skúmané kúpne zmluvy zverejnené na a inzercie s ponukou na predaj pozemkov. Analyzované boli pozemky, ktoré sú situované v Košiciach a okrese Košice – okolie a z nich pozemky v okolí obcí Haniska, Geča, Čaňa, Gyňov, Sokol'any, Bočiar, Ždaňa a Valalíky. Neuvažovalo sa s pozemkami určenými na výstavbu rodinných domov keďže na územie bolo vydané osvedčenie o významnej investícii, nakoľko tieto podklady by boli neúmerne rozdielne voči bežnej trhovej hodnote obdobných pozemkov, s možným využitím ako strategické územie, teda pre výstavbu priemyselného charakteru.

Všeobecná hodnota je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprímeranou pohnútkou.

8. Osobitné požiadavky objednávateľa:

Bez požiadaviek.

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a) Výber použitej metódy:

Pri ohodnotení boli použité metodické postupy uvedené v prílohe č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení. Na výpočet všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti je aplikovaná metóda polohovej diferenciácie, vzhľadom na to že na použitie porovnávaczej, resp. výnosovej metódy neboli k dispozícii relevantné údaje, ani po preskúmaní web stránok realitných kancelárií.

Praktický výpočet všeobecnej hodnoty pozemkov sa v posudku vykonáva pomocou výpočtového programu HYPO, ktorý vychádza z Metodiky výpočtu VŠH nehnuteľností a stavieb, ÚSI Žilina (ISBN 80-7100-827-3).

b) Vlastnícke a evidenčné údaje:

Predmetom ohodnotenia sú pozemky nevyhnutne potrebné na realizáciu významnej investície, podľa predloženého súpisu, poskytnutého zadávateľom posudku .

Parcely sú registra KNE a KNC, evidované pre katastrálne územie Valalíky, obec Valalíky, okres Košice - okolie. Druh pozemku: orná pôda, trvalé trávnaté porasty, chmeľnica, vodná plocha, zastavané plochy a nádvorí, záhrady, a ostatné plochy, vedené sú na LV č. 183, 190, 191, 296, 369, 371, 372, 565, 739, 777, 781, 788, 932, 1013, 1035, 1036, 1037, 1077, 1091, 1093, 1204, 1216, 1273, 1274, 1298, 1326, 1329, 1336, 1350, 1351, 1354, 1355, 1356, 1357, 1362, 1377, 1369, 1373, 1407, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1424, 1426,

1429, 1435, 1436, 1437, 1458, 1465, 1467, 1469, 1470, 1471, 1475, 1488, 1493, 1502, 1503, 1505, 1508, 1512, 1513, 1523, 1525, 1544, 1545, 1555, 1574, 1582, 1591, 1597, 1604, 1611, 1615, 1617, 1618, 1619, 1621, 1622, 1622, 1623, 1631, 1632, 1633, 1634, 1636, 1750, 1755, 1774, 1775, 1780, 1782, 1783, 1784, 1787, 1799, 1803, 1805, 1810, 1815, 1816, 1817, 1818, 1819, 1823, 1824, 1825, 1830, 1837, 1839, 1844, 1845, 1846, 1847, 1848, 1850, 1854, 1857, 1860, 1861, 1864, 1865, 1866, 1868, 1869, 1890, 1891, 1892, 1893, 1895, 1897, 1899, 1900, 1901, 1902, 1903, 1904, 1906, 1909, 1911, 1919, 1929, 1930, 1936, 1937, 1946, 1956, 1957, 1958, 1971, 1974, 1975, 1979, 1982, 1983, 1986, 2001, 2012, 2020, 2021, 2022, 2023, 2025, 2027, 2040, 2045, 2052, 2072, 2082, 2086, 2111, 2117, 2118, 2119, 2121, 2121, 2127, 2128, 2134, 2137, 2139, 2140, 2141, 2193, 2195, 2198, 2199, 2200, 2203, 2204, 2205, 2207, 2209, 2212, 2214, 2215, 2216, 2217, 2228, 2232, 2250, 2263, 2266, 2267, 2268, 2269, 2272, 2276, 2281, 2283, 2284, 2285, 2287, 2288, 2291, 2293, 2295, 2304, 2305, 2308, 2310, 2311, 2312, 2317, 2318, 2319, 2320, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2345, 2346, 2347, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2362, 2363, 2364, 2366, 2367, 2368, 2370, 2374, 2380, 2381, 2382, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2391, 2393, 2394, 2395, 2397, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2406, 2407, 2408, 2412, 2413, 2415, 2418, 2419, 2422, 2423, 2424, 2425, 2427, 2430, 2431, 2432, 2452, 2453, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2464, 2467, 2468, 2469, 2473, 2474, 2475, 2497, 2498, 2499, 2502, 2509, 2511, 2512, 2513, 2515, 2516, 2541, 2544, 2548, 2551, 2552, 2553, 2555, 2557, 2558, 2561, 2572, 2579, 2580, 2581, 2582, 2603, 2607, 2611, 2613, 2615, 2616, 2621, 2622, 2631, 2639, 2640, 2641, 2657, 2658, 2666, 2670, 2671, 2686, 2687, 2689, 2690, 2691, 2692, 2695, 2696, 2697, 2698, 2701, 2704, 2728, 2813, 2830, 2860, 2861, 2863, 2915, 2916, 2950, 2966, 2994, 3013, 3033, 3064, 3065, 3090, 3091, 3092, 3099, 3109, 3115, 3143 a 3158 k,ú, Valalíky.

Ohodnocované parcely sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce. Výpisy z listov vlastníctva sú na DVD, ktorý tvorí prílohu tohto znaleckého posudku.

c) Údaje o obhliadke predmetu posúdenia:

Miestna ohliadka spojená s miestnym šetrením vykonaná osobne znalcom dňa 12.02.2022 za účasti zástupcu zadávateľa znaleckého posudku.

Zameranie nehnuteľnosti - vykonané pri obhliadke dňa 12.02.2022

Fotodokumentácia stavu nehnuteľnosti vykonaná znalcom osobne pri obhliadke 12.02.2022

Použitá technika: Laserový diaľkomer BOSCH GLM 250 VF2

Digitálny fotoaparát OLYMPUS SP-810UZ

d) Technická dokumentácia, najmä porovnanie súladu projektovej dokumentácie a stavebnej dokumentácie so zisteným skutočným stavom:

Ohodnocované parcely budú súčasťou Strategického územia Valalíky. Na parcelách budú postavené nebytové budovy, doplnkové stavby a zariadenia, infraštruktúra. Technická dokumentácia bola dodaná vo forme Katastrálnej mapy s vyznačením záujmového územia a situácie Strategického územia Valalíky – osadenie v území vypracovanej MH SR. Iná dokumentácia nebola k dispozícii. Ďalšie informácie o vybavenosti pozemku boli uvedené v ÚP obcí a zistené pri obhliadke v teréne.

e) Údaje katastra nehnuteľností, najmä porovnanie súladu popisných informácií a geodetických údajov katastra nehnuteľností so zisteným skutočným stavom:

Po porovnaní predložených dokladov so skutočnosťou zistenou pri miestnom šetrení možno konštatovať, že údaje sú v súlade so skutkovým stavom.

Vykupujú sa celé parcely v lokalite, preto nie je súčasťou podkladov geometrický plán. Z ohodnocovaných parciel sú parcely registra KN E a registra KN C. Ohodnocované sú parcely podľa poskytnutého zoznamu, kde je uvedené číslo parcely, list vlastníctva na ktorom je parcela vedená, register, výmera a druh pozemku.

f) Vymenovanie jednotlivých stavieb a pozemkov, ktoré sú predmetom ohodnotenia:

Ohodnocované sú parcely na základe predloženého súpisu za k.ú. Valalíky obec Valalíky, okres Košice okolie.

Skupina A, k.ú. Valalíky (orná pôda, trvalý trávny porast, chmeľnica - register E) spolu **4 195 132,00 m²**

Kat. územie	Parcela	Reg.	Druh poz.	LV	Výmera [m ²]
Valalíky	1-116	E	Orná pôda	1582	4 384
Valalíky	1-117	E	Orná pôda	1410	2 190
Valalíky	1-118	E	Orná pôda	1411	2 190
Valalíky	1-119	E	Orná pôda	2023	2 190
Valalíky	1-120	E	Orná pôda	1412	2 190
Valalíky	1-121	E	Orná pôda	1488	18 693
Valalíky	1-122/1	E	Orná pôda	2266	5741
Valalíky	1-122/2	E	Orná pôda	2267	8469
Valalíky	1-123	E	Orná pôda	2268	16 820
Valalíky	1-124	E	Orná pôda	2269	1 239
Valalíky	1-125	E	Orná pôda	1868	1 241
Valalíky	1-126	E	Orná pôda	777	2 478
Valalíky	1-127/1	E	Orná pôda	1465	3431
Valalíky	1-127/2	E	Orná pôda	1623	3445
Valalíky	1-127/3	E	Orná pôda	1783	3370
Valalíky	1-127/4	E	Orná pôda	1783	72
Valalíky	1-127/5	E	Orná pôda	1623	45
Valalíky	1-127/6	E	Orná pôda	1465	50
Valalíky	1-128/1	E	Orná pôda	1782	7090
Valalíky	1-128/101	E	Orná pôda	1782	344
Valalíky	1-128/102	E	Orná pôda	2272	272
Valalíky	1-128/2	E	Orná pôda	2272	2615
Valalíky	1-128/3	E	Orná pôda	1782	340
Valalíky	1-129/1	E	Orná pôda	1895	3959
Valalíky	1-129/2	E	Orná pôda	2861	712
Valalíky	1-130/1	E	Orná pôda	2200	3535
Valalíky	1-130/2	E	Orná pôda	2200	1 447
Valalíky	1-132/2	E	Orná pôda	2228	251
Valalíky	1-136	E	Orná pôda	2281	22186
Valalíky	1-137	E	Orná pôda	2025	24878
Valalíky	1-138	E	Orná pôda	2641	46654
Valalíky	1-140	E	Orná pôda	2285	2296
Valalíky	1-141	E	Orná pôda	2285	2225
Valalíky	1-142	E	Orná pôda	1329	6647
Valalíky	1-143	E	Orná pôda	2285	3210
Valalíky	1-144	E	Orná pôda	2285	3646
Valalíky	1-145	E	Orná pôda	1329	4384
Valalíky	1-146/1	E	Orná pôda	1329	10012

Valalíky	1-146/2	E	Orná pôda	1329	4204
Valalíky	1-146/3	E	Orná pôda	2293	4349
Valalíky	1-146/4	E	Orná pôda	1525	2378
Valalíky	1-147	E	Orná pôda	1525	22526
Valalíky	1-148/1	E	Orná pôda	1216	4374
Valalíky	1-148/2	E	Orná pôda	1436	2706
Valalíky	1-148/3	E	Orná pôda	1216	3149
Valalíky	1-149/1	E	Orná pôda	1436	5104
Valalíky	1-149/2	E	Orná pôda	1329	3710
Valalíky	1-149/3	E	Orná pôda	1436	3375
Valalíky	1-151/1	E	Orná pôda	1904	9504
Valalíky	1-151/2	E	Orná pôda	1971	11457
Valalíky	1-151/3	E	Orná pôda	1930	5957
Valalíky	1-151/4	E	Orná pôda	2295	6010
Valalíky	1-151/5	E	Orná pôda	1298	6055
Valalíky	1-151/6	E	Orná pôda	1823	8517
Valalíky	1-151/7	E	Orná pôda	2250	13070
Valalíky	1-151/8	E	Orná pôda	1869	6358
Valalíky	2-192	E	Trvalý trávny porast	1437	10546
Valalíky	2-195	E	Orná pôda	1437	56999
Valalíky	2-197	E	Orná pôda	739	1586
Valalíky	2-198	E	Orná pôda	1865	669
Valalíky	2-199	E	Orná pôda	2324	885
Valalíky	2-200	E	Orná pôda	2326	891
Valalíky	2-201	E	Orná pôda	788	867
Valalíky	2-202	E	Orná pôda	1909	1644
Valalíky	2-203	E	Orná pôda	2304	894
Valalíky	2-204	E	Orná pôda	2330	447
Valalíky	2-205	E	Orná pôda	2308	461
Valalíky	2-206	E	Orná pôda	1634	727
Valalíky	2-207	E	Orná pôda	190	363
Valalíky	2-208	E	Orná pôda	2195	543
Valalíky	2-209	E	Orná pôda	2193	543
Valalíky	2-210/1	E	Orná pôda	1892	1721
Valalíky	2-210/2	E	Orná pôda	2335	274
Valalíky	2-211	E	Orná pôda	2336	1739
Valalíky	2-212	E	Orná pôda	1897	1662
Valalíky	2-213	E	Orná pôda	2311	1363
Valalíky	2-214	E	Orná pôda	1937	1363
Valalíky	2-215	E	Orná pôda	1805	2496
Valalíky	2-216	E	Orná pôda	1467	593
Valalíky	2-217	E	Orná pôda	2209	1137
Valalíky	2-218	E	Orná pôda	1958	658
Valalíky	2-219	E	Orná pôda	1891	658
Valalíky	2-220	E	Orná pôda	1850	633

Valaliky	2-221	E	Orná pôda	1819	816
Valaliky	2-222	E	Orná pôda	2639	811
Valaliky	2-223	E	Orná pôda	1077	816
Valaliky	2-224	E	Orná pôda	2318	633
Valaliky	2-225	E	Orná pôda	2319	621
Valaliky	2-230	E	Orná pôda	2319	7042
Valaliky	2-231	E	Orná pôda	2318	6114
Valaliky	2-232	E	Orná pôda	1077	1931
Valaliky	2-233	E	Orná pôda	2640	1902
Valaliky	2-234	E	Orná pôda	1093	1931
Valaliky	2-235	E	Orná pôda	2666	8324
Valaliky	2-236	E	Orná pôda	2317	8273
Valaliky	2-237	E	Orná pôda	1091	8323
Valaliky	2-238	E	Orná pôda	1850	7438
Valaliky	2-239	E	Orná pôda	1890	8092
Valaliky	2-240	E	Orná pôda	1958	8344
Valaliky	2-241	E	Orná pôda	2209	14926
Valaliky	2-242	E	Orná pôda	2607	6798
Valaliky	2-243	E	Orná pôda	1805	31766
Valaliky	2-244	E	Orná pôda	1936	16822
Valaliky	2-245	E	Orná pôda	2311	16822
Valaliky	2-246	E	Orná pôda	1903	22324
Valaliky	2-247	E	Orná pôda	2310	22306
Valaliky	2-248/1	E	Orná pôda	2335	4434
Valaliky	2-248/2	E	Orná pôda	1893	19497
Valaliky	2-249	E	Orná pôda	1634	8441
Valaliky	2-250	E	Orná pôda	190	4043
Valaliky	2-251	E	Orná pôda	2195	6481
Valaliky	2-252	E	Orná pôda	2193	6481
Valaliky	2-253	E	Orná pôda	2363	5100
Valaliky	2-254	E	Orná pôda	2308	2520
Valaliky	2-255	E	Orná pôda	2330	2515
Valaliky	2-256	E	Orná pôda	2304	10252
Valaliky	2-257	E	Orná pôda	1909	19019
Valaliky	2-258	E	Orná pôda	1815	11632
Valaliky	2-259	E	Orná pôda	2366	11697
Valaliky	2-260/1	E	Orná pôda	2324	1269
Valaliky	2-260/2	E	Orná pôda	2367	5609
Valaliky	2-260/3	E	Orná pôda	2324	3789
Valaliky	2-261	E	Orná pôda	1865	5341
Valaliky	2-262	E	Orná pôda	739	17066
Valaliky	2-264/1	E	Orná pôda	1902	25752
Valaliky	2-264/2	E	Orná pôda	1911	17222
Valaliky	2-264/3	E	Orná pôda	1929	8333
Valaliky	2-264/4	E	Orná pôda	1799	8225

Valaliky	2-264/5	E	Orná pôda	1298	8320
Valaliky	2-264/6	E	Orná pôda	1824	12651
Valaliky	2-264/7	E	Orná pôda	1437	76195
Valaliky	2-264/8	E	Orná pôda	1611	11617
Valaliky	3-149	E	Orná pôda	1866	5194
Valaliky	3-150	E	Orná pôda	1633	5194
Valaliky	3-151	E	Orná pôda	2291	10295
Valaliky	3-152	E	Orná pôda	1505	5194
Valaliky	3-153	E	Orná pôda	2212	6924
Valaliky	3-154	E	Orná pôda	1424	6924
Valaliky	3-155	E	Orná pôda	369	6924
Valaliky	3-156	E	Orná pôda	2287	6886
Valaliky	3-157	E	Orná pôda	1844	5593
Valaliky	3-158	E	Orná pôda	2284	5159
Valaliky	3-159	E	Orná pôda	1864	5132
Valaliky	3-160	E	Orná pôda	2283	5132
Valaliky	3-161	E	Orná pôda	2121	10022
Valaliky	3-162/1	E	Orná pôda	2199	5111
Valaliky	3-162/2	E	Orná pôda	1413	47
Valaliky	3-163/1	E	Orná pôda	2214	4760
Valaliky	3-163/2	E	Orná pôda	2305	130
Valaliky	3-164/1	E	Orná pôda	2198	5434
Valaliky	3-164/2	E	Orná pôda	2198	286
Valaliky	3-165/1	E	Orná pôda	2276	2532
Valaliky	3-165/2	E	Orná pôda	2276	185
Valaliky	3-166	E	Orná pôda	2276	6986
Valaliky	3-167	E	Orná pôda	2276	713
Valaliky	3-168	E	Orná pôda	2212	539
Valaliky	3-169	E	Orná pôda	2212	4654
Valaliky	3-170	E	Orná pôda	2205	4611
Valaliky	3-171	E	Orná pôda	2622	583
Valaliky	3-172	E	Orná pôda	2551	2118
Valaliky	3-173	E	Orná pôda	2552	9737
Valaliky	3-178/1	E	Orná pôda	2553	9664
Valaliky	3-178/2	E	Orná pôda	2207	5194
Valaliky	3-179	E	Orná pôda	2212	5194
Valaliky	3-180	E	Orná pôda	2276	8000
Valaliky	3-181	E	Orná pôda	2276	2624
Valaliky	3-182	E	Orná pôda	2198	5071
Valaliky	3-183	E	Orná pôda	1946	5071
Valaliky	3-184	E	Orná pôda	2199	5194
Valaliky	3-185	E	Orná pôda	2121	10010
Valaliky	3-186	E	Orná pôda	2283	5171
Valaliky	3-187	E	Orná pôda	1864	5194
Valaliky	3-188	E	Orná pôda	2284	5140

Valaliky	3-189	E	Orná pôda	1373	5194
Valaliky	3-190	E	Orná pôda	2287	7147
Valaliky	3-191	E	Orná pôda	369	6859
Valaliky	3-192	E	Orná pôda	1424	6506
Valaliky	3-193	E	Orná pôda	2212	7 039
Valaliky	3-194	E	Orná pôda	3109	5417
Valaliky	3-195	E	Orná pôda	2291	10109
Valaliky	3-196	E	Orná pôda	1633	5194
Valaliky	3-197	E	Orná pôda	1866	5194
Valaliky	3-198	E	Orná pôda	1503	10 383
Valaliky	3-199	E	Orná pôda	2212	5017
Valaliky	3-200/1	E	Orná pôda	3065	1117
Valaliky	3-200/2	E	Orná pôda	2328	5360
Valaliky	3-201	E	Orná pôda	781	3237
Valaliky	3-202	E	Orná pôda	1784	15046
Valaliky	3-203	E	Orná pôda	2513	6402
Valaliky	3-204	E	Orná pôda	2331	2783
Valaliky	3-205	E	Orná pôda	2332	3840
Valaliky	3-206	E	Orná pôda	1204	4207
Valaliky	3-207/1	E	Orná pôda	1013	47162
Valaliky	3-207/2	E	Orná pôda	2670	6086
Valaliky	3-208	E	Orná pôda	371	5337
Valaliky	3-209	E	Orná pôda	2502	10387
Valaliky	3-210	E	Orná pôda	2334	5009
Valaliky	3-211	E	Orná pôda	2337	5042
Valaliky	3-212	E	Orná pôda	1974	8003
Valaliky	3-213	E	Orná pôda	1512	4197
Valaliky	3-214	E	Orná pôda	183	5280
Valaliky	3-215	E	Orná pôda	1901	5280
Valaliky	3-216	E	Orná pôda	1866	5194
Valaliky	3-217/1	E	Orná pôda	1982	8657
Valaliky	3-217/2	E	Orná pôda	1919	8657
Valaliky	3-220	E	Orná pôda	1919	8305
Valaliky	3-221	E	Orná pôda	1986	8646
Valaliky	3-222	E	Orná pôda	1866	4855
Valaliky	3-223	E	Orná pôda	1900	5219
Valaliky	3-224	E	Orná pôda	1899	5517
Valaliky	3-225	E	Orná pôda	1512	4321
Valaliky	3-226	E	Orná pôda	1975	8474
Valaliky	3-227	E	Orná pôda	2994	4631
Valaliky	3-228	E	Orná pôda	2341	5190
Valaliky	3-229	E	Orná pôda	2001	10384
Valaliky	3-230	E	Orná pôda	372	5194
Valaliky	3-231/1	E	Chmeľnica	1013	47244
Valaliky	3-231/2	E	Orná pôda	2671	5755

Valaliky	3-232	E	Orná pôda	1774	4545
Valaliky	3-233	E	Orná pôda	2332	4047
Valaliky	3-234	E	Orná pôda	2331	2371
Valaliky	3-235	E	Orná pôda	1502	6449
Valaliky	3-236	E	Orná pôda	1784	13947
Valaliky	3-237	E	Orná pôda	781	3489
Valaliky	3-238/1	E	Orná pôda	3064	1572
Valaliky	3-238/2	E	Orná pôda	2328	5461
Valaliky	3-239	E	Orná pôda	2343	5096
Valaliky	3-240	E	Orná pôda	1503	10225
Valaliky	3-276	E	Orná pôda	1475	169749
Valaliky	3-277/1	E	Orná pôda	739	1754
Valaliky	3-277/2	E	Orná pôda	739	882
Valaliky	3-278/1	E	Orná pôda	739	32726
Valaliky	3-278/2	E	Orná pôda	739	21630
Valaliky	3-279/1	E	Orná pôda	739	8496
Valaliky	3-279/2	E	Orná pôda	2288	282
Valaliky	3-280/1	E	Orná pôda	2134	5457
Valaliky	3-280/2	E	Orná pôda	2134	161
Valaliky	3-281/1	E	Orná pôda	1513	7617
Valaliky	3-281/2	E	Orná pôda	1979	186
Valaliky	3-282/1	E	Orná pôda	1750	7692
Valaliky	3-282/2	E	Orná pôda	1750	143
Valaliky	3-283/1	E	Orná pôda	2216	7423
Valaliky	3-283/2	E	Orná pôda	2012	23
Valaliky	3-284/1	E	Orná pôda	1837	8102
Valaliky	3-284/2	E	Orná pôda	2374	11
Valaliky	3-287	E	Orná pôda	2374	6244
Valaliky	3-288	E	Orná pôda	2215	7708
Valaliky	3-289	E	Orná pôda	1750	7492
Valaliky	3-290	E	Orná pôda	1983	7798
Valaliky	3-291	E	Orná pôda	2134	5902
Valaliky	3-292	E	Orná pôda	739	10150
Valaliky	3-293/1	E	Orná pôda	739	43096
Valaliky	3-293/2	E	Orná pôda	739	22499
Valaliky	4-1542/7	E	Orná pôda	1426	15 892
Valaliky	4-1550	E	Orná pôda	1755	8 956
Valaliky	4-1551	E	Orná pôda	2497	9 020
Valaliky	4-1554	E	Orná pôda	1407	9 103
Valaliky	4-1555	E	Orná pôda	2498	9 433
Valaliky	4-1561/3	E	Orná pôda	2499	1 357
Valaliky	7-190/1	E	Orná pôda	2320	770
Valaliky	7-191	E	Orná pôda	1350	531
Valaliky	7-192	E	Orná pôda	2086	687
Valaliky	7-193	E	Orná pôda	3115	660

Valaliky	7-194/1	E	Orná pôda	2322	313
Valaliky	7-194/2	E	Orná pôda	1377	662
Valaliky	7-195	E	Orná pôda	2323	649
Valaliky	7-196	E	Orná pôda	1616	1 514
Valaliky	7-197	E	Orná pôda	1803	2 003
Valaliky	7-198	E	Orná pôda	1816	1 068
Valaliky	7-199	E	Orná pôda	2325	813
Valaliky	7-200	E	Orná pôda	2327	8 627
Valaliky	7-201	E	Orná pôda	1847	4 484
Valaliky	7-202	E	Orná pôda	2329	2 331
Valaliky	7-203	E	Trvalý trávny porast	1362	2 349
Valaliky	7-204	E	Orná pôda	2203	2 349
Valaliky	7-205	E	Orná pôda	2027	2 349
Valaliky	7-206	E	Orná pôda	1830	2 349
Valaliky	7-207	E	Orná pôda	2333	3 718
Valaliky	7-208	E	Orná pôda	296	3 805
Valaliky	7-209	E	Orná pôda	1615	3 805
Valaliky	7-210	E	Orná pôda	1615	3 805
Valaliky	7-211	E	Orná pôda	1363	2 715
Valaliky	7-212	E	Orná pôda	1847	6 358
Valaliky	7-213/1	E	Orná pôda	1957	554
Valaliky	7-213/2	E	Orná pôda	2338	583
Valaliky	7-213/3	E	Orná pôda	2339	1022
Valaliky	7-213/4	E	Orná pôda	1830	223
Valaliky	7-213/5	E	Orná pôda	2340	200
Valaliky	7-213/6	E	Orná pôda	1803	315
Valaliky	7-214	E	Orná pôda	1861	385
Valaliky	7-215	E	Orná pôda	1350	1 957
Valaliky	7-216	E	Orná pôda	2127	791
Valaliky	7-217	E	Orná pôda	2127	791
Valaliky	7-218	E	Orná pôda	2616	1 730
Valaliky	7-219	E	Orná pôda	2325	1 718
Valaliky	7-220	E	Orná pôda	1037	3 460
Valaliky	7-221	E	Orná pôda	1037	3 460
Valaliky	7-222	E	Orná pôda	2860	3 147
Valaliky	7-223	E	Orná pôda	1469	3 147
Valaliky	7-224	E	Orná pôda	2204	3 147
Valaliky	7-225	E	Orná pôda	3013	3 895
Valaliky	7-226	E	Orná pôda	1615	3 895
Valaliky	7-227	E	Orná pôda	1848	2 302
Valaliky	7-228	E	Orná pôda	2342	2 093
Valaliky	7-229	E	Orná pôda	1037	2 122
Valaliky	7-230	E	Orná pôda	1846	2 935
Valaliky	7-231	E	Orná pôda	2020	2 403
Valaliky	7-232	E	Orná pôda	2228	2 350

Valaliky	7-233	E	Orná pôda	1274	6 094
Valaliky	7-234	E	Orná pôda	2111	6 226
Valaliky	7-235/1	E	Orná pôda	2217	457
Valaliky	7-235/2	E	Orná pôda	2217	49
Valaliky	7-236	E	Trvalý trávny porast	2217	6481
Valaliky	7-240	E	Trvalý trávny porast	2045	89931
Valaliky	7-241	E	Trvalý trávny porast	2217	3848
Valaliky	7-242	E	Orná pôda	1369	616
Valaliky	7-243	E	Orná pôda	1956	3579
Valaliky	7-244/1	E	Trvalý trávny porast	2312	18542
Valaliky	7-244/2	E	Trvalý trávny porast	2228	1567
Valaliky	7-245/1	E	Orná pôda	2345	5764
Valaliky	7-245/105	E	Orná pôda	2349	3203
Valaliky	7-245/3	E	Orná pôda	2346	7040
Valaliky	7-245/4	E	Orná pôda	2347	3035
Valaliky	7-245/5	E	Orná pôda	2696	2820
Valaliky	7-246/1	E	Orná pôda	2350	1674
Valaliky	7-246/2	E	Orná pôda	2701	3644
Valaliky	7-246/3	E	Orná pôda	2351	2383
Valaliky	7-246/4	E	Orná pôda	2352	4123
Valaliky	7-246/5	E	Orná pôda	2830	4123
Valaliky	7-246/6	E	Orná pôda	2354	4123
Valaliky	7-246/7	E	Orná pôda	2355	2820
Valaliky	7-247/1	E	Orná pôda	2356	3724
Valaliky	7-247/2	E	Orná pôda	2357	3560
Valaliky	7-247/3	E	Orná pôda	1631	7354
Valaliky	7-248/1	E	Orná pôda	2358	4740
Valaliky	7-248/2	E	Orná pôda	2359	4740
Valaliky	7-248/3	E	Orná pôda	2686	4740
Valaliky	7-250	E	Orná pôda	1861	4949
Valaliky	7-251	E	Orná pôda	2362	951
Valaliky	7-252	E	Orná pôda	2327	11499
Valaliky	7-253	E	Orná pôda	2364	1 745
Valaliky	7-254	E	Orná pôda	2351	4 190
Valaliky	7-255	E	Orná pôda	2020	1 921
Valaliky	7-256	E	Orná pôda	1597	3 323
Valaliky	7-257	E	Orná pôda	1615	3 983
Valaliky	7-258	E	Orná pôda	1617	3 856
Valaliky	7-259	E	Orná pôda	1037	16 311
Valaliky	7-262	E	Orná pôda	2368	3 914
Valaliky	7-263/1	E	Orná pôda	2350	5201
Valaliky	7-263/2	E	Orná pôda	2689	5227
Valaliky	7-263/3	E	Orná pôda	2370	1 398
Valaliky	7-264/1	E	Orná pôda	2371	2 249
Valaliky	7-264/2	E	Orná pôda	2228	1 004

Valalíky	7-265/1	E	Orná pôda	2701	197
Valalíky	7-265/2	E	Orná pôda	2701	465
Valalíky	7-266	E	Orná pôda	2512	4 112
Valalíky	7-267	E	Orná pôda	2511	6 247
Valalíky	7-268	E	Orná pôda	1354	5 942
Valalíky	7-269	E	Orná pôda	1355	4 474
Valalíky	7-270	E	Orná pôda	2621	3 223
Valalíky	7-271	E	Orná pôda	2631	3 920
Valalíky	7-272	E	Orná pôda	1839	3 946
Valalíky	7-273	E	Orná pôda	1839	3 197
Valalíky	7-274	E	Orná pôda	1618	3 187
Valalíky	7-275	E	Orná pôda	1618	3 953
Valalíky	7-276	E	Orná pôda	2377	3 879
Valalíky	7-277	E	Orná pôda	2915	3 302
Valalíky	7-278	E	Orná pôda	1471	3 251
Valalíky	7-279	E	Orná pôda	2509	3 892
Valalíky	7-280	E	Orná pôda	1830	2 798
Valalíky	7-281	E	Orná pôda	1830	2 525
Valalíky	7-282	E	Orná pôda	3091	3 334
Valalíky	7-285	E	Orná pôda	3092	3 442
Valalíky	7-286	E	Orná pôda	1621	3 460
Valalíky	7-290	E	Orná pôda	1336	3 305
Valalíky	7-291	E	Orná pôda	2137	4 035
Valalíky	7-309/10	E	Orná pôda	2686	1 748
Valalíky	7-309/11	E	Orná pôda	2690	2 261
Valalíky	7-309/12	E	Orná pôda	2388	2 740
Valalíky	7-309/13	E	Orná pôda	2687	5 709
Valalíky	7-309/14	E	Orná pôda	2698	6 839
Valalíky	7-309/151	E	Orná pôda	2541	3 650
Valalíky	7-309/152	E	Orná pôda	2399	3 728
Valalíky	7-309/16	E	Orná pôda	2391	7 721
Valalíky	7-309/2	E	Orná pôda	2380	1 219
Valalíky	7-309/20	E	Orná pôda	2393	8 147
Valalíky	7-309/21	E	Orná pôda	2394	9 755
Valalíky	7-309/22	E	Orná pôda	2395	9 915
Valalíky	7-309/23	E	Orná pôda	2558	9 717
Valalíky	7-309/24	E	Orná pôda	2352	9 927
Valalíky	7-309/25	E	Orná pôda	2351	11 134
Valalíky	7-309/26	E	Orná pôda	3033	11 135
Valalíky	7-309/27	E	Orná pôda	2397	8 415
Valalíky	7-309/3	E	Orná pôda	2381	1 845
Valalíky	7-309/4	E	Orná pôda	2382	2 206
Valalíky	7-309/5	E	Orná pôda	2813	2 174
Valalíky	7-309/6	E	Orná pôda	2384	2 101
Valalíky	7-309/7	E	Orná pôda	2385	2 012

Valaliky	7-309/8	E	Orná pôda	2386	2 284
Valaliky	7-309/9	E	Orná pôda	2387	1 853
Valaliky	7-310/1	E	Orná pôda	2400	6 911
Valaliky	7-310/108	E	Orná pôda	2358	1 206
Valaliky	7-310/109	E	Orná pôda	2403	3 272
Valaliky	7-310/2	E	Orná pôda	3143	7 871
Valaliky	7-310/3	E	Orná pôda	2401	5 272
Valaliky	7-310/4	E	Orná pôda	2402	6 360
Valaliky	7-310/6	E	Orná pôda	2686	9 554
Valaliky	7-310/7	E	Orná pôda	2359	8 619
Valaliky	7-310/8	E	Orná pôda	2358	6 618
Valaliky	7-310/9	E	Orná pôda	2403	5 232
Valaliky	7-311/1	E	Orná pôda	2404	8 536
Valaliky	7-311/104	E	Orná pôda	3033	2 457
Valaliky	7-311/105	E	Orná pôda	2406	3 125
Valaliky	7-311/106	E	Orná pôda	2689	3 530
Valaliky	7-311/107	E	Orná pôda	2370	3 911
Valaliky	7-311/108	E	Orná pôda	2368	5 074
Valaliky	7-311/2	E	Orná pôda	2695	8 609
Valaliky	7-311/31	E	Orná pôda	2407	4 812
Valaliky	7-311/32	E	Orná pôda	2408	5 000
Valaliky	7-311/4	E	Orná pôda	3033	2 367
Valaliky	7-311/5	E	Orná pôda	2406	2 168
Valaliky	7-311/6	E	Orná pôda	2689	1 762
Valaliky	7-311/7	E	Orná pôda	2370	1 363
Valaliky	7-311/8	E	Orná pôda	2368	1 098
Valaliky	7-312/1	E	Orná pôda	2728	16 363
Valaliky	7-312/2	E	Orná pôda	2728	14 012
Valaliky	7-313/1	E	Orná pôda	1036	6 850
Valaliky	7-313/2	E	Orná pôda	3091	8 036
Valaliky	7-314/1	E	Orná pôda	1035	3 270
Valaliky	7-314/2	E	Orná pôda	3092	4 371
Valaliky	7-315/1	E	Orná pôda	2691	2 972
Valaliky	7-315/2	E	Orná pôda	3090	4 617
Valaliky	7-316/1	E	Orná pôda	1329	7 559
Valaliky	7-316/10	E	Orná pôda	1329	9 185
Valaliky	7-316/101	E	Orná pôda	2555	1 502
Valaliky	7-316/104	E	Orná pôda	1329	6 260
Valaliky	7-316/105	E	Orná pôda	1329	4 368
Valaliky	7-316/106	E	Orná pôda	2354	9 951
Valaliky	7-316/107	E	Orná pôda	2353	9 752
Valaliky	7-316/108	E	Orná pôda	2349	13 927
Valaliky	7-316/109	E	Orná pôda	1329	659
Valaliky	7-316/11	E	Orná pôda	1329	10413
Valaliky	7-316/110	E	Orná pôda	2415	13

Valaliky	7-316/12	E	Orná pôda	1803	12 324
Valaliky	7-316/124	E	Orná pôda	2557	2 653
Valaliky	7-316/125	E	Orná pôda	1329	3 279
Valaliky	7-316/14	E	Orná pôda	2418	12 700
Valaliky	7-316/15	E	Orná pôda	2419	5 775
Valaliky	7-316/2	E	Orná pôda	1493	22 433
Valaliky	7-316/204	E	Orná pôda	2422	3 739
Valaliky	7-316/205	E	Orná pôda	2423	3 613
Valaliky	7-316/206	E	Orná pôda	1329	6 047
Valaliky	7-316/207	E	Orná pôda	2413	5 103
Valaliky	7-316/3	E	Orná pôda	2412	12 322
Valaliky	7-316/304	E	Orná pôda	2657	1 479
Valaliky	7-316/305	E	Orná pôda	2658	1 295
Valaliky	7-316/4	E	Orná pôda	1825	2 935
Valaliky	7-316/5	E	Orná pôda	2052	2 006
Valaliky	7-316/6	E	Orná pôda	1636	10 177
Valaliky	7-316/7	E	Orná pôda	2561	1 031
Valaliky	7-316/8	E	Orná pôda	1622	10 714
Valaliky	7-316/9	E	Orná pôda	1329	8 133
Valaliky	7-318	E	Orná pôda	2228	6715
Valaliky	7-319	E	Orná pôda	2228	5398
Valaliky	7-320/1	E	Orná pôda	2228	781
Valaliky	7-320/2	E	Orná pôda	2228	191
Valaliky	7-321/1	E	Orná pôda	1409	1002
Valaliky	7-321/2	E	Orná pôda	2128	1436
Valaliky	7-321/3	E	Orná pôda	2424	2309
Valaliky	7-322/1	E	Orná pôda	1544	1743
Valaliky	7-322/2	E	Orná pôda	1329	2543
Valaliky	7-322/3	E	Orná pôda	1329	4469
Valaliky	7-323/1	E	Orná pôda	1545	2317
Valaliky	7-323/2	E	Orná pôda	1329	3275
Valaliky	7-323/3	E	Orná pôda	1329	5791
Valaliky	7-324	E	Orná pôda	2615	8006
Valaliky	7-325	E	Orná pôda	2615	6001
Valaliky	7-326	E	Orná pôda	3099	2874
Valaliky	7-327	E	Orná pôda	1860	2672
Valaliky	7-328	E	Orná pôda	1329	4938
Valaliky	7-329	E	Orná pôda	1329	6784
Valaliky	7-330	E	Orná pôda	2613	6945
Valaliky	7-331	E	Orná pôda	2613	5060
Valaliky	7-332	E	Orná pôda	1435	2392
Valaliky	7-333	E	Orná pôda	2141	3453
Valaliky	7-334	E	Orná pôda	2572	7204
Valaliky	7-335	E	Orná pôda	2140	10056
Valaliky	7-336	E	Orná pôda	1329	7049

Valaliky	7-337	E	Orná pôda	1329	4855
Valaliky	7-338	E	Orná pôda	932	2068
Valaliky	7-339	E	Orná pôda	1555	2169
Valaliky	7-340	E	Orná pôda	1329	4827
Valaliky	7-341	E	Orná pôda	1329	6880
Valaliky	7-342	E	Orná pôda	1329	7118
Valaliky	7-343	E	Orná pôda	1329	5197
Valaliky	7-344	E	Orná pôda	3092	2395
Valaliky	7-345	E	Orná pôda	3091	2118
Valaliky	7-346	E	Orná pôda	1329	4755
Valaliky	7-347	E	Orná pôda	1329	7201
Valaliky	7-348	E	Orná pôda	2425	5310
Valaliky	7-349	E	Orná pôda	2425	3783
Valaliky	7-350	E	Orná pôda	2425	1645
Valaliky	7-351	E	Orná pôda	1471	1921
Valaliky	7-352	E	Orná pôda	2580	5319
Valaliky	7-353	E	Orná pôda	2579	7459
Valaliky	7-354	E	Orná pôda	1329	7544
Valaliky	7-355	E	Orná pôda	1329	4424
Valaliky	7-356	E	Orná pôda	2916	2223
Valaliky	7-357	E	Orná pôda	1618	2234
Valaliky	7-358	E	Orná pôda	2581	4920
Valaliky	7-359	E	Orná pôda	2581	7601
Valaliky	7-360	E	Orná pôda	1329	7021
Valaliky	7-361	E	Orná pôda	1329	4837
Valaliky	7-362	E	Orná pôda	1329	2234
Valaliky	7-363	E	Orná pôda	2631	2079
Valaliky	7-364	E	Orná pôda	1329	5107
Valaliky	7-365	E	Orná pôda	1329	7967
Valaliky	7-366	E	Orná pôda	1351	11419
Valaliky	7-367	E	Orná pôda	1356	7064
Valaliky	7-368	E	Orná pôda	2863	2845
Valaliky	7-369	E	Orná pôda	1429	2467
Valaliky	7-370	E	Orná pôda	2611	7024
Valaliky	7-371	E	Orná pôda	2611	11729
Valaliky	7-375	E	Orná pôda	1329	2539
Valaliky	7-376	E	Orná pôda	1329	4323
Valaliky	7-377	E	Orná pôda	1329	1928
Valaliky	7-378	E	Orná pôda	1619	2219
Valaliky	7-379	E	Orná pôda	2427	4731
Valaliky	7-380	E	Orná pôda	2582	2305
Valaliky	7-381	E	Orná pôda	296	4903
Valaliky	7-382	E	Orná pôda	1329	8970
Valaliky	7-383	E	Orná pôda	1329	4345
Valaliky	7-384	E	Orná pôda	1329	4740

Valaliky	7-385	E	Orná pôda	1329	8574
Valaliky	7-386	E	Orná pôda	1329	4140
Valaliky	7-387	E	Orná pôda	1523	4503
Valaliky	7-388	E	Orná pôda	1523	8614
Valaliky	7-389	E	Orná pôda	1523	4345
Valaliky	7-390	E	Orná pôda	1787	4356
Valaliky	7-391	E	Orná pôda	1787	8999
Valaliky	7-392	E	Orná pôda	1787	4744
Valaliky	7-393	E	Orná pôda	1845	4676
Valaliky	7-394	E	Orná pôda	2515	8750
Valaliky	7-395	E	Orná pôda	2516	3964
Valaliky	7-396	E	Orná pôda	2630	4330
Valaliky	7-397	E	Orná pôda	2630	8765
Valaliky	7-398	E	Orná pôda	2630	4607
Valaliky	7-399	E	Orná pôda	2430	4766
Valaliky	7-400	E	Orná pôda	2430	8723
Valaliky	7-401	E	Orná pôda	2430	3799
Valaliky	7-402	E	Orná pôda	1632	1593
Valaliky	7-403	E	Orná pôda	1632	4456
Valaliky	7-404	E	Orná pôda	1632	2039
Valaliky	7-405	E	Orná pôda	1329	2453
Valaliky	7-406	E	Orná pôda	1329	4144
Valaliky	7-407	E	Orná pôda	1329	1859
Valaliky	7-408/1	E	Orná pôda	2117	1935
Valaliky	7-408/2	E	Orná pôda	1470	1935
Valaliky	7-409/1	E	Orná pôda	2118	4507
Valaliky	7-409/2	E	Orná pôda	1458	4507
Valaliky	7-410/1	E	Orná pôda	2119	2410
Valaliky	7-410/2	E	Orná pôda	1458	2410
Valaliky	7-411	E	Orná pôda	2431	4560
Valaliky	7-412	E	Orná pôda	2431	10211
Valaliky	7-413	E	Orná pôda	2431	3548
Valaliky	7-417	E	Orná pôda	2021	15926
Valaliky	7-418	E	Orná pôda	1817	18530
Valaliky	7-419	E	Orná pôda	1857	17857
Valaliky	7-420/1	E	Orná pôda	1329	10962
Valaliky	7-420/2	E	Orná pôda	1329	10 443
Valaliky	7-420/3	E	Orná pôda	1329	10584
Valaliky	7-421	E	Orná pôda	1329	18447
Valaliky	7-422	E	Orná pôda	1329	17577
Valaliky	7-423	E	Orná pôda	2432	14570
Valaliky	7-424	E	Orná pôda	1906	17825
Valaliky	7-425	E	Orná pôda	2072	18235
Valaliky	7-426	E	Orná pôda	2022	15735
Valaliky	7-427	E	Orná pôda	1818	18289

Valaliky	7-428	E	Orná pôda	1857	17965
Valaliky	7-429/1	E	Orná pôda	1329	15786
Valaliky	7-429/2	E	Orná pôda	2139	15929
Valaliky	7-430	E	Orná pôda	1329	18282
Valaliky	7-431	E	Orná pôda	1329	17764
Valaliky	7-432	E	Orná pôda	2544	14194
Valaliky	7-433	E	Orná pôda	1906	18267
Valaliky	7-434	E	Orná pôda	2072	18267
Valaliky	7-443/10	E	Orná pôda	2704	4 495
Valaliky	7-443/11	E	Orná pôda	2452	4 932
Valaliky	7-443/12	E	Orná pôda	2358	4 935
Valaliky	7-443/13	E	Orná pôda	2453	4 948
Valaliky	7-443/14	E	Orná pôda	2697	4 976
Valaliky	7-443/15	E	Orná pôda	2455	4 994
Valaliky	7-443/16	E	Orná pôda	2456	5 064
Valaliky	7-443/17	E	Orná pôda	2457	5 225
Valaliky	7-443/18	E	Orná pôda	2458	5 352
Valaliky	7-443/19	E	Orná pôda	2459	5 389
Valaliky	7-443/20	E	Orná pôda	2686	5 153
Valaliky	7-445/101	E	Orná pôda	2460	36
Valaliky	7-445/102	E	Orná pôda	2461	1 014
Valaliky	7-446/2	E	Orná pôda	2603	12 775
Valaliky	7-447/1	E	Orná pôda	1508	17 648
Valaliky	7-451	E	Orná pôda	1780	36 736
Valaliky	7-452	E	Orná pôda	1854	73 364
Valaliky	7-455/13	E	Orná pôda	2466	2 654
Valaliky	7-455/14	E	Orná pôda	2467	2 617
Valaliky	7-455/15	E	Orná pôda	2468	2 710
Valaliky	7-455/16	E	Orná pôda	2469	2 814
Valaliky	7-455/3	E	Orná pôda	1810	11412
Valaliky	7-455/4	E	Orná pôda	1357	14386
Valaliky	7-455/5	E	Orná pôda	1775	11484
Valaliky	7-455/6	E	Orná pôda	1838	11484
Valaliky	7-455/7	E	Orná pôda	2464	8558
Valaliky	7-455/8	E	Orná pôda	1604	7662
Valaliky	7-455/9	E	Orná pôda	2082	3609
Valaliky	7-456/10	E	Orná pôda	1329	3597
Valaliky	7-456/12	E	Orná pôda	1329	4438
Valaliky	7-456/13	E	Orná pôda	1329	10322
Valaliky	7-456/15	E	Orná pôda	1329	12157
Valaliky	7-456/16	E	Orná pôda	1329	10790
Valaliky	7-456/17	E	Orná pôda	1329	9246
Valaliky	7-456/3	E	Orná pôda	2474	12353
Valaliky	7-456/5	E	Orná pôda	1329	3507
Valaliky	7-456/8	E	Orná pôda	1509	17955

Valalíky	7-456/9	E	Orná pôda	1329	4388
Valalíky	7-457/5	E	Orná pôda	2474	5630
Valalíky	7-457/6	E	Orná pôda	1329	6984
Spolu					4 195 132,00

Skupina B, k.ú. Valalíky (zastavaná plocha a nádvorie, ostatná plocha, záhrada - register E)
spolu **110 829,00 m²**

Kat. územie	Parcela	Reg.	Druh poz.	LV	Výmera [m ²]
Valalíky	1-113/101	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2263	84
Valalíky	1-113/3	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2263	29
Valalíky	1-114	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2228	1233
Valalíky	1-115	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2228	1 815
Valalíky	1-131	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2228	605
Valalíky	1-134	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2228	202
Valalíky	1-135/1	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2228	486
Valalíky	1-139	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2228	4062
Valalíky	1-150	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2228	9322
Valalíky	2-187	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2263	101
Valalíky	2-188	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2263	811
Valalíky	2-189	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2263	37
Valalíky	2-190	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2228	579
Valalíky	2-191	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2228	213
Valalíky	2-193/2	E	Ostatná plocha	2228	99
Valalíky	2-194/1	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2228	155
Valalíky	2-194/3	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2228	201
Valalíky	2-196	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2228	1490
Valalíky	2-226	E	Ostatná plocha	2217	66
Valalíky	2-227/1	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2228	323
Valalíky	2-227/3	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2228	134
Valalíky	2-229/1	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2228	439
Valalíky	2-263	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2228	14401
Valalíky	3-148	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2263	730
Valalíky	3-174	E	Ostatná plocha	2217	30
Valalíky	3-175/1	E	Ostatná plocha	2228	291
Valalíky	3-176/1	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2228	443
Valalíky	3-177/1	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2228	742
Valalíky	3-177/2	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2228	870
Valalíky	3-218/1	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2228	496
Valalíky	3-218/2	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2228	1063
Valalíky	3-219	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2228	13099
Valalíky	3-241/1	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2228	723
Valalíky	3-242	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2263	2050

Valaliky	3-285	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2228	675
Valaliky	3-286	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2228	632
Valaliky	3-294	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2228	100
Valaliky	4-1559/1	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2232	69
Valaliky	4-1559/3	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2228	42
Valaliky	4-1569	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2757	7 106
Valaliky	7-187/2	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2263	125
Valaliky	7-189/1	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2228	78
Valaliky	7-237	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2228	1 110
Valaliky	7-238	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2228	2404
Valaliky	7-239	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2228	685
Valaliky	7-249/1	E	Ostatná plocha	2232	1 015
Valaliky	7-249/2	E	Ostatná plocha	2232	1532
Valaliky	7-249/3	E	Ostatná plocha	2228	375
Valaliky	7-249/5	E	Ostatná plocha	2228	539
Valaliky	7-249/7	E	Ostatná plocha	2228	126
Valaliky	7-249/8	E	Ostatná plocha	2228	251
Valaliky	7-260	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2228	273
Valaliky	7-305/1	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2228	930
Valaliky	7-305/2	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2228	2 520
Valaliky	7-305/3	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2228	1 615
Valaliky	7-309/17	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2217	1 160
Valaliky	7-309/28	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2217	4 421
Valaliky	7-310/5	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2217	708
Valaliky	7-317	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2228	13922
Valaliky	7-372	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2228	1201
Valaliky	7-373	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2228	811
Valaliky	7-374	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2228	2913
Valaliky	7-414	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2228	627
Valaliky	7-415	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2228	465
Valaliky	7-416	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2228	2160
Valaliky	7-455/20	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2473	18
Valaliky	7-456/14	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2475	881
Valaliky	7-458	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2228	694
Valaliky	7-459	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2228	1222
Spolu					110 829,00

Skupina C, k.ú. Valaliky (vodná plocha) spolu 6 702,00 m²

Kat. územie	Parcela	Reg.	Druh poz.	LV	Výmera [m ²]
Valaliky	1-132/1	E	Vodná plocha	2232	209
Valaliky	1-132/3	E	Vodná plocha	2232	28
Valaliky	1-133	E	Vodná plocha	2232	161
Valaliky	1-135/2	E	Vodná plocha	2232	364

Valalíky	2-193/1	E	Vodná plocha	2232	211
Valalíky	2-193/3	E	Vodná plocha	2232	549
Valalíky	2-194/2	E	Vodná plocha	2232	229
Valalíky	2-194/4	E	Vodná plocha	2232	248
Valalíky	2-227/2	E	Vodná plocha	2232	582
Valalíky	2-228	E	Vodná plocha	2232	736
Valalíky	2-229/2	E	Vodná plocha	2232	627
Valalíky	3-175/2	E	Vodná plocha	2232	497
Valalíky	3-176/2	E	Vodná plocha	2232	98
Valalíky	3-241/2	E	Vodná plocha	2232	383
Valalíky	7-249/4	E	Vodná plocha	2232	57
Valalíky	7-249/6	E	Vodná plocha	2232	105
Valalíky	7-249/9	E	Vodná plocha	2232	236
Valalíky	7-261	E	Vodná plocha	2232	456
Valalíky	7-303/1	E	Vodná plocha	2232	886
Valalíky	7-303/2	E	Vodná plocha	2232	40
Spolu					6 702,00

Skupina D, k.ú. Valalíky (orná pôda - register C) spolu 77 311,00 m2

Kat. územie	Parcela	Reg.	Druh poz.	LV	Výmera [m2]
Valalíky	1300/12	C	Orná pôda	2040	14008
Valalíky	1300/3	C	Orná pôda	2228	13031
Valalíky	1300/6	C	Orná pôda	1591	9845
Valalíky	1300/7	C	Orná pôda	2625	9846
Valalíky	1309/153	C	Orná pôda	3158	10 926
Valalíky	1310/3	C	Orná pôda	2228	19655
Spolu					77 311,00

Skupina E, k.ú. Valalíky (zastavaná plocha a nádvorie, ostatná plocha, záhrada - register C) spolu 265 851,00 m2

Kat. územie	Parcela	Reg.	Druh poz.	LV	Výmera [m2]
Valalíky	1419	C	Záhrada	565	9144
Valalíky	1420	C	Zastavaná plocha a nádvorie	565	68731
Valalíky	1434	C	Zastavaná plocha a nádvorie	191	14 857
Valalíky	1309/134	C	Ostatná plocha	2692	415
Valalíky	1309/135	C	Ostatná plocha	2692	1 024
Valalíky	1309/136	C	Ostatná plocha	2692	1 746
Valalíky	1309/137	C	Ostatná plocha	2692	1 202
Valalíky	1309/138	C	Ostatná plocha	2692	1 467
Valalíky	1309/139	C	Ostatná plocha	2692	2 695
Valalíky	1309/140	C	Ostatná plocha	2692	2 136

Valaliky	1309/141	C	Ostatná plocha	2692	2 414
Valaliky	1309/142	C	Ostatná plocha	2692	2 720
Valaliky	1309/143	C	Ostatná plocha	2692	3 023
Valaliky	1309/144	C	Ostatná plocha	2692	3 247
Valaliky	1309/145	C	Ostatná plocha	2692	3 426
Valaliky	1309/146	C	Ostatná plocha	2692	3 605
Valaliky	1309/147	C	Ostatná plocha	2692	3 781
Valaliky	1309/148	C	Ostatná plocha	2692	446
Valaliky	1309/36	C	Ostatná plocha	2692	7 710
Valaliky	1310/1	C	Zastavaná plocha a nádvorie	1574	15954
Valaliky	1310/18	C	Zastavaná plocha a nádvorie	1574	3112
Valaliky	1310/4	C	Zastavaná plocha a nádvorie	2040	193
Valaliky	1310/5	C	Zastavaná plocha a nádvorie	1574	29
Valaliky	1318/9	C	Zastavaná plocha a nádvorie	2966	353
Valaliky	1324/2	C	Zastavaná plocha a nádvorie	1273	18
Valaliky	1324/3	C	Zastavaná plocha a nádvorie	1273	19
Valaliky	1324/5	C	Zastavaná plocha a nádvorie	1273	948
Valaliky	1324/6	C	Zastavaná plocha a nádvorie	2966	7913
Valaliky	1332/2	C	Zastavaná plocha a nádvorie	1326	308
Valaliky	1346/18	C	Ostatná plocha	2692	51
Valaliky	1346/42	C	Ostatná plocha	2692	264
Valaliky	1346/43	C	Ostatná plocha	2692	225
Valaliky	1346/44	C	Ostatná plocha	2692	221
Valaliky	1346/45	C	Ostatná plocha	2692	242
Valaliky	1346/46	C	Ostatná plocha	2692	280
Valaliky	1346/47	C	Ostatná plocha	2692	170
Valaliky	1346/55	C	Ostatná plocha	2692	95
Valaliky	1346/56	C	Ostatná plocha	2692	103
Valaliky	1346/57	C	Ostatná plocha	2692	120
Valaliky	1346/58	C	Ostatná plocha	2692	128
Valaliky	1346/59	C	Ostatná plocha	2692	113
Valaliky	1346/66	C	Ostatná plocha	2692	38
Valaliky	1346/67	C	Ostatná plocha	2692	1 145
Valaliky	1346/80	C	Ostatná plocha	2692	1 852
Valaliky	1346/81	C	Ostatná plocha	2692	1 442
Valaliky	1346/82	C	Ostatná plocha	2692	1 762
Valaliky	1346/86	C	Ostatná plocha	2692	1 781
Valaliky	1346/87	C	Ostatná plocha	2692	1 762
Valaliky	1346/88	C	Ostatná plocha	2692	1 724
Valaliky	1346/89	C	Ostatná plocha	2692	1 736
Valaliky	1346/90	C	Zastavaná plocha a nádvorie	2692	1 073
Valaliky	1346/91	C	Ostatná plocha	2950	409
Valaliky	1346/92	C	Ostatná plocha	2692	189
Valaliky	1346/93	C	Ostatná plocha	2692	1 607
Valaliky	1352/1	C	Zastavaná plocha a nádvorie	2692	23075

Valaliky	1363/1	C	Zastavaná plocha a nádvorie	1273	1 456
Valaliky	1363/2	C	Zastavaná plocha a nádvorie	1273	1 304
Valaliky	1413/1	C	Zastavaná plocha a nádvorie	191	28 819
Valaliky	1413/2	C	Zastavaná plocha a nádvorie	191	20 673
Valaliky	1413/4	C	Zastavaná plocha a nádvorie	191	8 444
Valaliky	1418/1	C	Zastavaná plocha a nádvorie	565	793
Valaliky	1422/7	C	Ostatná plocha	1326	119
Spolu					265 851,00

g) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia:

Nie sú žiadne.

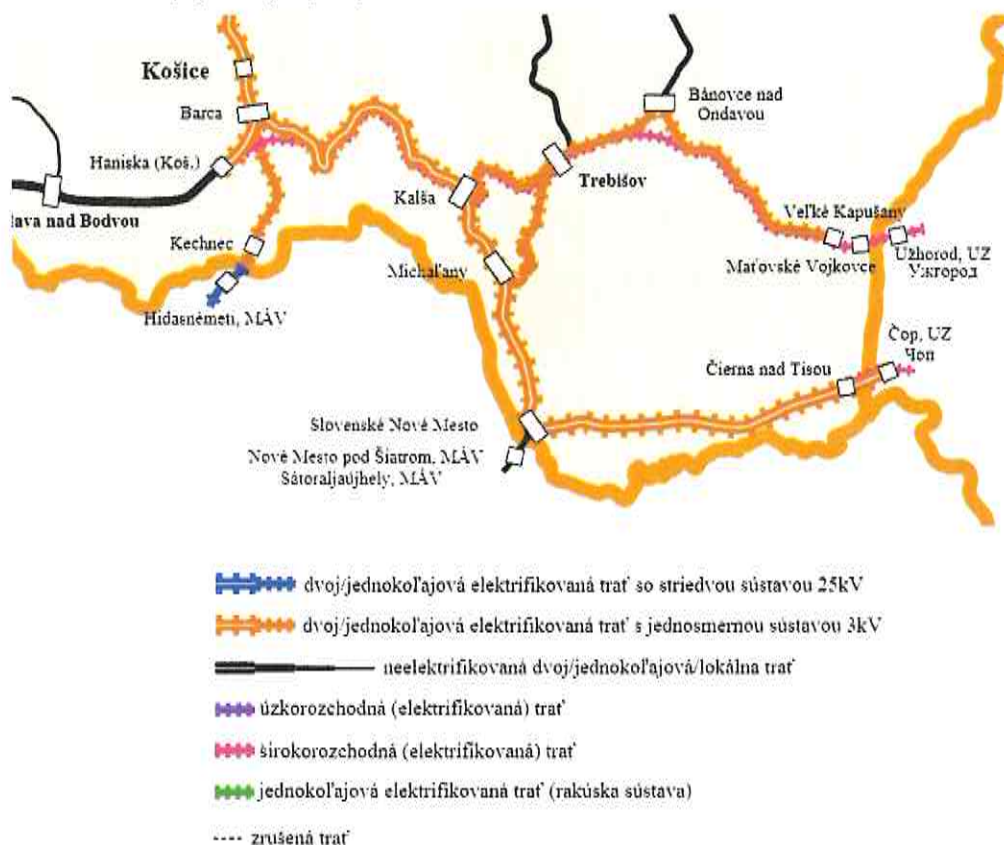
2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

a) Analýza polohy nehnuteľností:

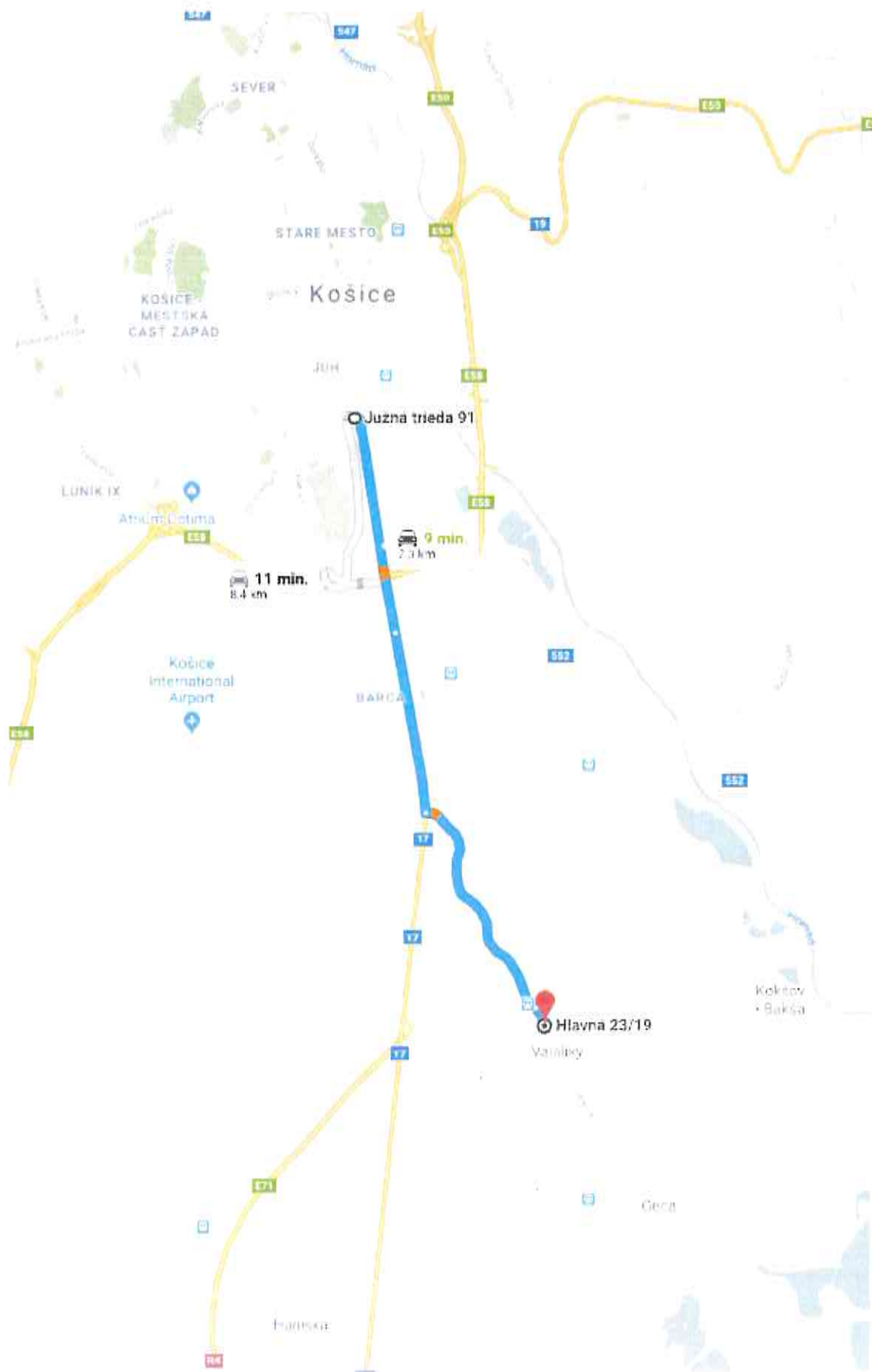
Obec Valaliky sa nachádza juhovýchodne od Košíc, približne 8 km od centra Košíc. Katastrálne územie vzniklo zlúčením katastrálnych území štyroch obcí: Bernátovce, Buzice, Všechnsvätých, Košťany. Pozemky sú prevažne využívané ako poľnohospodárske. Prvá časť strategického územia v k.ú. Valaliky je na východe ohraničená železničnou traťou č. 419 Košice – Valaliky – Čaňa – hranica Maďarskej republiky, z južnej strany hranicou katastrálneho územia Geča, zo západnej strany hranicou s katastrálnym územím Haniska, Zo severu nie je v súčasnosti prirodzená hranica. Pozemky pre strategické územie sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce.

Pozemky sú situované mimo zastavaného územia obce. Územie Strategického územia Valaliky je plocha medzi obcami Haniska na západe a Valaliky a Geča na východe. Územie je ohraničené cestou I/17 na západnej strane a železničnou traťou na východnej strane. Prístup do budúceho Strategického územia je možný z viacerých smerov. Zo severu od Košíc po ceste I/17 a E71-R4, ktoré vedú na hranicu s Maďarskou republikou (smer Kechnec – Milhost'). Z východu po železničnej trati Košice v smere do Maďarskej republiky (Kechnec – Hidasnémeti alebo Slovenské Nové Mesto - Sátoraljajuhely) a Ukrajinu (Čierna nad Tisou – Čop a Veľké Kapušany – Užhorod).

Železničné napojenie (mapka)



Vzdialenosť od krajského mesta Košice



Cestné napojenie – komunikácie, rýchlostné cesty, diaľnice



b) Analýza využitia nehnuteľností:

Druh pozemku podľa výpisov z listu vlastníctva je orná pôda, trvalé trávnaté porasty, chmeľnica, zastavané plochy, ostatné plochy, záhrady a vodné plochy. Väčšina pozemkov sú nezastavané, poľnohospodársky využívané s veľkoplošným spôsobom hospodárenia, časť pozemkov je zastavaná inžinierskymi sieťami a časť pozemkov je zastavaná stavbami. V mieste pozemkov vedených ako záhrady je situovaná železničná zastávka Geča. Vodnú plochu tvorí pozostatok miestneho potoka.

c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností:

Činnosť letiska znehodnocuje životné prostredie hlukom (ide predovšetkým o aktivitu Vysokej školy leteckej v Košiciach). Obec Valaliky sa nachádza v širšom ochrannom pásme VSŽ. Časťou dotknutých pozemkov prechádza VN 22 kV elektrické vedenie;

Zaťaženie oblasti znečisteným ovzduším a ochranné pásmo Letiska Košice sú zohľadnené v redukujúcom faktore. Ďalšie obmedzenia bude potrebné riešiť individuálne.

2.1 POZEMKY

Ohodnocované pozemky sa nachádzajú v k.ú. Valaliky, obec Valaliky, okres Košice - okolie, mimo zastavaného územia obce, v centrálnej časti katastrálneho územia., Obec Valaliky má 3876 obyvateľov. Pozemky sú druhu: orná pôda, trvalé trávnaté porasty, chmeľnica zastavané plochy a nádvorie, záhrady a ostatné plochy, vodné plochy; pozemky sú nezastavané, poľnohospodársky využívané (zastavané plochy, ostatné plochy, chmeľnice) s veľkoplošným spôsobom hospodárenia. Vodnú plochu tvorí pozostatok miestneho potoka. Určený pozemok sa v časti zvažuje.

Všeobecná situácia, vo vzťahu ku krajskému mestu Košice je priemyselné a poľnohospodárske oblasti miest nad 50 000 obyvateľov. Krajské mesto Košice má 235 281 obyvateľov. Obec Valaliky je od Košíc vzdialená cca 8 km. Prístup zo západnej strany je po rýchlostných cestách a komunikácii I/17a ďalej cez pole. Z východnej strany je možný prístup po železničnej trati: Košice – Valaliky - Čaňa- hranica s Maďarskou republikou – zastávka Geča a cez pole, bez ďalšieho priameho dopravného napojenia na budúce strategické územie. Z juhu a severu je možný prístup len cez pole, bez existujúcich komunikácií. Zo západnej a južnej strany susedia s pozemkami katastrálnych území Haniska a Geča.

Využitie - pozemky sú poľnohospodársky využívané s veľkoplošným spôsobom hospodárenia. V mieste pozemkov vedených ako záhrady je situovaná železničná zastávka Geča. Vodnú plochu tvorí pozostatok miestneho potoka. Pozemky vedené ako záhrady sú situované v mieste železničnej zastávky Geča. Časť pozemkov je zastavaná stavbami.

Doprava autobusová, železničná a autom do 8 minút do Krajského mesta Košice. Prístup do budúceho Strategického územia je možný z viacerých smerov. Zo severu od Košíc po ceste I/17 a E71-R4, ktoré vedú na hranicu s Maďarskou republikou (smer Kechnec – Milhost'). Z východu po železničnej trati Košice v smere do Maďarskej republiky (Kechnec – Hidasnémeti alebo Slovenské Nové Mesto - Sátoraljaújhely) a Ukrajinu (Čierna nad Tisou – Čop a Veľké Kapušany – Užhorod).

Technická infraštruktúra - cez lokalitu budúceho územia v k.ú. Valaliky v blízkosti ÚKSÚP prechádza vzdušné elektrické vedenie VN 22 kV. Potrebné bude vybudovať inžinierske siete napojené na verejné siete a komunikácie podľa budúcich potrieb a napojenie SP na jestvujúce verejné komunikácie. Podľa územného plánu obce Valaliky (zmeny a doplnky č.4) navrhovaný areál nezávodnej výroby, skladov a občianskej vybavenosti bude do doby výstavby navrhovaných energetických zariadení strategického územia napojený na existujúcu trafostanicu TS 8 v areáli ÚKSÚP a na STL plynovou prípojkou z RS ŠM Valaliky vybudovanú pre areál ÚKSÚP. Pozemky sa nachádzajú blízko krajského mesta Košice, predpokladá sa zvýšený záujem po pozemkoch, preto je východisková hodnota pozemku stanovená vo výške 60 % z východiskovej hodnoty mesta Košíc $26,56 \text{ eur/m}^2 = 15,94 \text{ eur/m}^2$.

Pri aplikácii jednotlivých koeficientov polohovej diferenciácie sú zohľadnené všetky okolnosti, ktoré na všeobecnú hodnotu majú vplyv a sú v čase hodnotenia, pre dané miesto a čas, známe.

Pozemky sú podľa druhu pozemku zapísaného na výpise z listu vlastníctva rozdelené do skupín: Skupina A orná pôda, trvalé trávnaté porasty, chmeľnica – register E; Skupina B zastavaná plocha a nádvorie, ostatná plocha, záhrady – register E; Skupina C vodná plocha; Skupina D orná pôda - register C; Skupina E zastavaná plocha a nádvorie, ostatná plocha a záhrady - register C. Pozemky majú polohu v jednej lokalite, identickú vybavenosť technickou infraštruktúrou a rovnaký účel využitia pre všetky parcely v tej istej skupine.

Pozemky sú podľa druhu pozemku zapísaného na výpise z listu vlastníctva rozdelené do skupín:
 Skupina A, k.ú. Valaliky (orná pôda, trvalý trávny porast, chmeľnica - register E);
 Skupina B, k.ú. Valaliky (zastavaná plocha a nádvorie, ostatná plocha, záhrada - register E);
 Skupina C, k.ú. Valaliky (vodná plocha);
 Skupina D, k.ú. Valaliky (orná pôda - register C);
 Skupina E, k.ú. Valaliky (zastavaná plocha a nádvorie, ostatná plocha, záhrada - register C)

Pozemky majú polohu v jednej lokalite, identickú vybavenosť technickou infraštruktúrou a rovnaký účel využitia pre všetky parcely v tej istej skupine.

Povyšujúci faktor sa neuplatňuje; redukujúci faktor sa uplatňuje z dôvodu ochranného pásma letiska Košice; zaťaženia oblasti znečistením ovzdušia, druh možnej zástavby.

2.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

2.1.1.1 Identifikácia pozemku: Skupina A, k.ú. Valaliky (orná pôda, trvalý trávny porast, chmeľnica - register E)

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
1	Orná pôda, trvalý trávnatý porast, chmeľnica	1,00	1/1	1,00

Obec:

Valaliky

Východisková hodnota:

$V_{HM} = 60,00\% \text{ z } 26,56 \text{ €/m}^2 = 15,94 \text{ €/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_s koeficient všeobecnej situácie	4. centrá miest od 10 000 do 50 000 obyvateľov, obytné zóny miest nad 50 000 obyvateľov, obytné zóny samostatných obcí v dosahu miest nad 50 000 obyvateľov, prednostné oblasti vilových alebo rodinných domov v centre i mimo centra mesta, oblasti rekreačných stavieb v dôležitých centrách turistického ruchu, priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest nad 50 000 obyvateľov <i>priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest nad 50 000 obyvateľov</i>	1,20
k_v koeficient intenzity využitia	3. - nebytové budovy alebo nebytové budovy s nízkym využitím, - poľnohospodárske budovy a sklady bez využitia <i>nebytové budovy pre poľnohospodársku výrobu</i>	0,90
k_D koeficient dopravných vzťahov	3. pozemky v samostatných obciach, odkiaľ sa možno dostať prostriedkom hromadnej dopravy alebo osobným motorovým vozidlom do centra mesta do 15 min. pri bežnej premávke, pozemky v mestách bez možnosti využitia mestskej hromadnej dopravy <i>jazda osobným automobilom do krajského mesta Košice do 10min</i>	0,90
k_F koeficient funkčného využitia územia	5. výrobné územia s prevahou plôch pre poľnohospodársku výrobu (poľnohospodárska poloha), osídlenia marginalizovaných skupín obyvateľstva	0,80

k_I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	výrobné územia s prevahou plôch pre poľnohospodársku výrobu 2. stredná vybavenosť (možnosť napojenia najviac na dva druhy verejných sietí, napríklad miestne rozvody vody, elektriny) <i>voda, elektrina</i>	1,20
k_Z koeficient povyšujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa <i>neuplatňuje sa, východisková hodnota 60% z Košíc</i>	1,00
k_R koeficient redukujúcich faktorov	9. závady viaznuce na pozemku (napríklad: právo priechodu alebo prejazdu, ochranné pásmo a pod.) <i>ochranného pásma letiska Košice; zaťaženia oblasti znečistením ovzdušia</i>	0,95

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,20 * 0,90 * 0,90 * 0,80 * 1,20 * 1,00 * 0,95$	0,8865
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = V_{H_{MJ}} * k_{PD} = 15,94 \text{ €/m}^2 * 0,8865$	14,13 €/m²

VYHODNOTENIE

Kat. územie	Parcela	Reg.	Druh poz.	LV	Výmera [m ²]	VŠH (eur/m ²)	VŠH Pozemku (eur)
Valaliky	1-116	E	Orná pôda	1582	4 384	14,13	61945,92
Valaliky	1-117	E	Orná pôda	1410	2 190	14,13	30944,70
Valaliky	1-118	E	Orná pôda	1411	2 190	14,13	30944,70
Valaliky	1-119	E	Orná pôda	2023	2 190	14,13	30944,70
Valaliky	1-120	E	Orná pôda	1412	2 190	14,13	30944,70
Valaliky	1-121	E	Orná pôda	1488	18 693	14,13	264132,09
Valaliky	1-122/1	E	Orná pôda	2266	5741	14,13	81120,33
Valaliky	1-122/2	E	Orná pôda	2267	8469	14,13	119666,97
Valaliky	1-123	E	Orná pôda	2268	16 820	14,13	237666,60
Valaliky	1-124	E	Orná pôda	2269	1 239	14,13	17507,07
Valaliky	1-125	E	Orná pôda	1868	1 241	14,13	17535,33
Valaliky	1-126	E	Orná pôda	777	2 478	14,13	35014,14
Valaliky	1-127/1	E	Orná pôda	1465	3431	14,13	48480,03
Valaliky	1-127/2	E	Orná pôda	1623	3445	14,13	48677,85
Valaliky	1-127/3	E	Orná pôda	1783	3370	14,13	47618,10
Valaliky	1-127/4	E	Orná pôda	1783	72	14,13	1017,36
Valaliky	1-127/5	E	Orná pôda	1623	45	14,13	635,85
Valaliky	1-127/6	E	Orná pôda	1465	50	14,13	706,50
Valaliky	1-128/1	E	Orná pôda	1782	7090	14,13	100181,70
Valaliky	1-128/101	E	Orná pôda	1782	344	14,13	4860,72
Valaliky	1-128/102	E	Orná pôda	2272	272	14,13	3843,36
Valaliky	1-128/2	E	Orná pôda	2272	2615	14,13	36949,95
Valaliky	1-128/3	E	Orná pôda	1782	340	14,13	4804,20
Valaliky	1-129/1	E	Orná pôda	1895	3959	14,13	55940,67
Valaliky	1-129/2	E	Orná pôda	2861	712	14,13	10060,56
Valaliky	1-130/1	E	Orná pôda	2200	3535	14,13	49949,55
Valaliky	1-130/2	E	Orná pôda	2200	1 447	14,13	20446,11

Valaliky	1-132/2	E	Orná pôda	2228	251	14,13	3546,63
Valaliky	1-136	E	Orná pôda	2281	22186	14,13	313488,18
Valaliky	1-137	E	Orná pôda	2025	24878	14,13	351526,14
Valaliky	1-138	E	Orná pôda	2641	46654	14,13	659221,02
Valaliky	1-140	E	Orná pôda	2285	2296	14,13	32442,48
Valaliky	1-141	E	Orná pôda	2285	2225	14,13	31439,25
Valaliky	1-142	E	Orná pôda	1329	6647	14,13	93922,11
Valaliky	1-143	E	Orná pôda	2285	3210	14,13	45357,30
Valaliky	1-144	E	Orná pôda	2285	3646	14,13	51517,98
Valaliky	1-145	E	Orná pôda	1329	4384	14,13	61945,92
Valaliky	1-146/1	E	Orná pôda	1329	10012	14,13	141469,56
Valaliky	1-146/2	E	Orná pôda	1329	4204	14,13	59402,52
Valaliky	1-146/3	E	Orná pôda	2293	4349	14,13	61451,37
Valaliky	1-146/4	E	Orná pôda	1525	2378	14,13	33601,14
Valaliky	1-147	E	Orná pôda	1525	22526	14,13	318292,38
Valaliky	1-148/1	E	Orná pôda	1216	4374	14,13	61804,62
Valaliky	1-148/2	E	Orná pôda	1436	2706	14,13	38235,78
Valaliky	1-148/3	E	Orná pôda	1216	3149	14,13	44495,37
Valaliky	1-149/1	E	Orná pôda	1436	5104	14,13	72119,52
Valaliky	1-149/2	E	Orná pôda	1329	3710	14,13	52422,30
Valaliky	1-149/3	E	Orná pôda	1436	3375	14,13	47688,75
Valaliky	1-151/1	E	Orná pôda	1904	9504	14,13	134291,52
Valaliky	1-151/2	E	Orná pôda	1971	11457	14,13	161887,41
Valaliky	1-151/3	E	Orná pôda	1930	5957	14,13	84172,41
Valaliky	1-151/4	E	Orná pôda	2295	6010	14,13	84921,30
Valaliky	1-151/5	E	Orná pôda	1298	6055	14,13	85557,15
Valaliky	1-151/6	E	Orná pôda	1823	8517	14,13	120345,21
Valaliky	1-151/7	E	Orná pôda	2250	13070	14,13	184679,10
Valaliky	1-151/8	E	Orná pôda	1869	6358	14,13	89838,54
Valaliky	2-192	E	Trvalý trávny porast	1437	10546	14,13	149014,98
Valaliky	2-195	E	Orná pôda	1437	56999	14,13	805395,87
Valaliky	2-197	E	Orná pôda	739	1586	14,13	22410,18
Valaliky	2-198	E	Orná pôda	1865	669	14,13	9452,97
Valaliky	2-199	E	Orná pôda	2324	885	14,13	12505,05
Valaliky	2-200	E	Orná pôda	2326	891	14,13	12589,83
Valaliky	2-201	E	Orná pôda	788	867	14,13	12250,71
Valaliky	2-202	E	Orná pôda	1909	1644	14,13	23229,72
Valaliky	2-203	E	Orná pôda	2304	894	14,13	12632,22
Valaliky	2-204	E	Orná pôda	2330	447	14,13	6316,11
Valaliky	2-205	E	Orná pôda	2308	461	14,13	6513,93
Valaliky	2-206	E	Orná pôda	1634	727	14,13	10272,51
Valaliky	2-207	E	Orná pôda	190	363	14,13	5129,19
Valaliky	2-208	E	Orná pôda	2195	543	14,13	7672,59
Valaliky	2-209	E	Orná pôda	2193	543	14,13	7672,59
Valaliky	2-210/1	E	Orná pôda	1892	1721	14,13	24317,73

Valaliky	2-210/2	E	Orná pôda	2335	274	14,13	3871,62
Valaliky	2-211	E	Orná pôda	2336	1739	14,13	24572,07
Valaliky	2-212	E	Orná pôda	1897	1662	14,13	23484,06
Valaliky	2-213	E	Orná pôda	2311	1363	14,13	19259,19
Valaliky	2-214	E	Orná pôda	1937	1363	14,13	19259,19
Valaliky	2-215	E	Orná pôda	1805	2496	14,13	35268,48
Valaliky	2-216	E	Orná pôda	1467	593	14,13	8379,09
Valaliky	2-217	E	Orná pôda	2209	1137	14,13	16065,81
Valaliky	2-218	E	Orná pôda	1958	658	14,13	9297,54
Valaliky	2-219	E	Orná pôda	1891	658	14,13	9297,54
Valaliky	2-220	E	Orná pôda	1850	633	14,13	8944,29
Valaliky	2-221	E	Orná pôda	1819	816	14,13	11530,08
Valaliky	2-222	E	Orná pôda	2639	811	14,13	11459,43
Valaliky	2-223	E	Orná pôda	1077	816	14,13	11530,08
Valaliky	2-224	E	Orná pôda	2318	633	14,13	8944,29
Valaliky	2-225	E	Orná pôda	2319	621	14,13	8774,73
Valaliky	2-230	E	Orná pôda	2319	7042	14,13	99503,46
Valaliky	2-231	E	Orná pôda	2318	6114	14,13	86390,82
Valaliky	2-232	E	Orná pôda	1077	1931	14,13	27285,03
Valaliky	2-233	E	Orná pôda	2640	1902	14,13	26875,26
Valaliky	2-234	E	Orná pôda	1093	1931	14,13	27285,03
Valaliky	2-235	E	Orná pôda	2666	8324	14,13	117618,12
Valaliky	2-236	E	Orná pôda	2317	8273	14,13	116897,49
Valaliky	2-237	E	Orná pôda	1091	8323	14,13	117603,99
Valaliky	2-238	E	Orná pôda	1850	7438	14,13	105098,94
Valaliky	2-239	E	Orná pôda	1890	8092	14,13	114339,96
Valaliky	2-240	E	Orná pôda	1958	8344	14,13	117900,72
Valaliky	2-241	E	Orná pôda	2209	14926	14,13	210904,38
Valaliky	2-242	E	Orná pôda	2607	6798	14,13	96055,74
Valaliky	2-243	E	Orná pôda	1805	31766	14,13	448853,58
Valaliky	2-244	E	Orná pôda	1936	16822	14,13	237694,86
Valaliky	2-245	E	Orná pôda	2311	16822	14,13	237694,86
Valaliky	2-246	E	Orná pôda	1903	22324	14,13	315438,12
Valaliky	2-247	E	Orná pôda	2310	22306	14,13	315183,78
Valaliky	2-248/1	E	Orná pôda	2335	4434	14,13	62652,42
Valaliky	2-248/2	E	Orná pôda	1893	19497	14,13	275492,61
Valaliky	2-249	E	Orná pôda	1634	8441	14,13	119271,33
Valaliky	2-250	E	Orná pôda	190	4043	14,13	57127,59
Valaliky	2-251	E	Orná pôda	2195	6481	14,13	91576,53
Valaliky	2-252	E	Orná pôda	2193	6481	14,13	91576,53
Valaliky	2-253	E	Orná pôda	2363	5100	14,13	72063,00
Valaliky	2-254	E	Orná pôda	2308	2520	14,13	35607,60
Valaliky	2-255	E	Orná pôda	2330	2515	14,13	35536,95
Valaliky	2-256	E	Orná pôda	2304	10252	14,13	144860,76
Valaliky	2-257	E	Orná pôda	1909	19019	14,13	268738,47

Valaliky	2-258	E	Orná pôda	1815	11632	14,13	164360,16
Valaliky	2-259	E	Orná pôda	2366	11697	14,13	165278,61
Valaliky	2-260/1	E	Orná pôda	2324	1269	14,13	17930,97
Valaliky	2-260/2	E	Orná pôda	2367	5609	14,13	79255,17
Valaliky	2-260/3	E	Orná pôda	2324	3789	14,13	53538,57
Valaliky	2-261	E	Orná pôda	1865	5341	14,13	75468,33
Valaliky	2-262	E	Orná pôda	739	17066	14,13	241142,58
Valaliky	2-264/1	E	Orná pôda	1902	25752	14,13	363875,76
Valaliky	2-264/2	E	Orná pôda	1911	17222	14,13	243346,86
Valaliky	2-264/3	E	Orná pôda	1929	8333	14,13	117745,29
Valaliky	2-264/4	E	Orná pôda	1799	8225	14,13	116219,25
Valaliky	2-264/5	E	Orná pôda	1298	8320	14,13	117561,60
Valaliky	2-264/6	E	Orná pôda	1824	12651	14,13	178758,63
Valaliky	2-264/7	E	Orná pôda	1437	76195	14,13	1076635,35
Valaliky	2-264/8	E	Orná pôda	1611	11617	14,13	164148,21
Valaliky	3-149	E	Orná pôda	1866	5194	14,13	73391,22
Valaliky	3-150	E	Orná pôda	1633	5194	14,13	73391,22
Valaliky	3-151	E	Orná pôda	2291	10295	14,13	145468,35
Valaliky	3-152	E	Orná pôda	1505	5194	14,13	73391,22
Valaliky	3-153	E	Orná pôda	2212	6924	14,13	97836,12
Valaliky	3-154	E	Orná pôda	1424	6924	14,13	97836,12
Valaliky	3-155	E	Orná pôda	369	6924	14,13	97836,12
Valaliky	3-156	E	Orná pôda	2287	6886	14,13	97299,18
Valaliky	3-157	E	Orná pôda	1844	5593	14,13	79029,09
Valaliky	3-158	E	Orná pôda	2284	5159	14,13	72896,67
Valaliky	3-159	E	Orná pôda	1864	5132	14,13	72515,16
Valaliky	3-160	E	Orná pôda	2283	5132	14,13	72515,16
Valaliky	3-161	E	Orná pôda	2121	10022	14,13	141610,86
Valaliky	3-162/1	E	Orná pôda	2199	5111	14,13	72218,43
Valaliky	3-162/2	E	Orná pôda	1413	47	14,13	664,11
Valaliky	3-163/1	E	Orná pôda	2214	4760	14,13	67258,80
Valaliky	3-163/2	E	Orná pôda	2305	130	14,13	1836,90
Valaliky	3-164/1	E	Orná pôda	2198	5434	14,13	76782,42
Valaliky	3-164/2	E	Orná pôda	2198	286	14,13	4041,18
Valaliky	3-165/1	E	Orná pôda	2276	2532	14,13	35777,16
Valaliky	3-165/2	E	Orná pôda	2276	185	14,13	2614,05
Valaliky	3-166	E	Orná pôda	2276	6986	14,13	98712,18
Valaliky	3-167	E	Orná pôda	2276	713	14,13	10074,69
Valaliky	3-168	E	Orná pôda	2212	539	14,13	7616,07
Valaliky	3-169	E	Orná pôda	2212	4654	14,13	65761,02
Valaliky	3-170	E	Orná pôda	2205	4611	14,13	65153,43
Valaliky	3-171	E	Orná pôda	2622	583	14,13	8237,79
Valaliky	3-172	E	Orná pôda	2551	2118	14,13	29927,34
Valaliky	3-173	E	Orná pôda	2552	9737	14,13	137583,81
Valaliky	3-178/1	E	Orná pôda	2553	9664	14,13	136552,32

Valaliky	3-178/2	E	Orná pôda	2207	5194	14,13	73391,22
Valaliky	3-179	E	Orná pôda	2212	5194	14,13	73391,22
Valaliky	3-180	E	Orná pôda	2276	8000	14,13	113040,00
Valaliky	3-181	E	Orná pôda	2276	2624	14,13	37077,12
Valaliky	3-182	E	Orná pôda	2198	5071	14,13	71653,23
Valaliky	3-183	E	Orná pôda	1946	5071	14,13	71653,23
Valaliky	3-184	E	Orná pôda	2199	5194	14,13	73391,22
Valaliky	3-185	E	Orná pôda	2121	10010	14,13	141441,30
Valaliky	3-186	E	Orná pôda	2283	5171	14,13	73066,23
Valaliky	3-187	E	Orná pôda	1864	5194	14,13	73391,22
Valaliky	3-188	E	Orná pôda	2284	5140	14,13	72628,20
Valaliky	3-189	E	Orná pôda	1373	5194	14,13	73391,22
Valaliky	3-190	E	Orná pôda	2287	7147	14,13	100987,11
Valaliky	3-191	E	Orná pôda	369	6859	14,13	96917,67
Valaliky	3-192	E	Orná pôda	1424	6506	14,13	91929,78
Valaliky	3-193	E	Orná pôda	2212	7 039	14,13	99461,07
Valaliky	3-194	E	Orná pôda	3109	5417	14,13	76542,21
Valaliky	3-195	E	Orná pôda	2291	10109	14,13	142840,17
Valaliky	3-196	E	Orná pôda	1633	5194	14,13	73391,22
Valaliky	3-197	E	Orná pôda	1866	5194	14,13	73391,22
Valaliky	3-198	E	Orná pôda	1503	10 383	14,13	146711,79
Valaliky	3-199	E	Orná pôda	2212	5017	14,13	70890,21
Valaliky	3-200/1	E	Orná pôda	3065	1117	14,13	15783,21
Valaliky	3-200/2	E	Orná pôda	2328	5360	14,13	75736,80
Valaliky	3-201	E	Orná pôda	781	3237	14,13	45738,81
Valaliky	3-202	E	Orná pôda	1784	15046	14,13	212599,98
Valaliky	3-203	E	Orná pôda	2513	6402	14,13	90460,26
Valaliky	3-204	E	Orná pôda	2331	2783	14,13	39323,79
Valaliky	3-205	E	Orná pôda	2332	3840	14,13	54259,20
Valaliky	3-206	E	Orná pôda	1204	4207	14,13	59444,91
Valaliky	3-207/1	E	Orná pôda	1013	47162	14,13	666399,06
Valaliky	3-207/2	E	Orná pôda	2670	6086	14,13	85995,18
Valaliky	3-208	E	Orná pôda	371	5337	14,13	75411,81
Valaliky	3-209	E	Orná pôda	2502	10387	14,13	146768,31
Valaliky	3-210	E	Orná pôda	2334	5009	14,13	70777,17
Valaliky	3-211	E	Orná pôda	2337	5042	14,13	71243,46
Valaliky	3-212	E	Orná pôda	1974	8003	14,13	113082,39
Valaliky	3-213	E	Orná pôda	1512	4197	14,13	59303,61
Valaliky	3-214	E	Orná pôda	183	5280	14,13	74606,40
Valaliky	3-215	E	Orná pôda	1901	5280	14,13	74606,40
Valaliky	3-216	E	Orná pôda	1866	5194	14,13	73391,22
Valaliky	3-217/1	E	Orná pôda	1982	8657	14,13	122323,41
Valaliky	3-217/2	E	Orná pôda	1919	8657	14,13	122323,41
Valaliky	3-220	E	Orná pôda	1919	8305	14,13	117349,65
Valaliky	3-221	E	Orná pôda	1986	8646	14,13	122167,98

Valaliky	3-222	E	Orná pôda	1866	4855	14,13	68601,15
Valaliky	3-223	E	Orná pôda	1900	5219	14,13	73744,47
Valaliky	3-224	E	Orná pôda	1899	5517	14,13	77955,21
Valaliky	3-225	E	Orná pôda	1512	4321	14,13	61055,73
Valaliky	3-226	E	Orná pôda	1975	8474	14,13	119737,62
Valaliky	3-227	E	Orná pôda	2994	4631	14,13	65436,03
Valaliky	3-228	E	Orná pôda	2341	5190	14,13	73334,70
Valaliky	3-229	E	Orná pôda	2001	10384	14,13	146725,92
Valaliky	3-230	E	Orná pôda	372	5194	14,13	73391,22
Valaliky	3-231/1	E	Chmel'nica	1013	47244	14,13	667557,72
Valaliky	3-231/2	E	Orná pôda	2671	5755	14,13	81318,15
Valaliky	3-232	E	Orná pôda	1774	4545	14,13	64220,85
Valaliky	3-233	E	Orná pôda	2332	4047	14,13	57184,11
Valaliky	3-234	E	Orná pôda	2331	2371	14,13	33502,23
Valaliky	3-235	E	Orná pôda	1502	6449	14,13	91124,37
Valaliky	3-236	E	Orná pôda	1784	13947	14,13	197071,11
Valaliky	3-237	E	Orná pôda	781	3489	14,13	49299,57
Valaliky	3-238/1	E	Orná pôda	3064	1572	14,13	22212,36
Valaliky	3-238/2	E	Orná pôda	2328	5461	14,13	77163,93
Valaliky	3-239	E	Orná pôda	2343	5096	14,13	72006,48
Valaliky	3-240	E	Orná pôda	1503	10225	14,13	144479,25
Valaliky	3-276	E	Orná pôda	1475	169749	14,13	2398553,37
Valaliky	3-277/1	E	Orná pôda	739	1754	14,13	24784,02
Valaliky	3-277/2	E	Orná pôda	739	882	14,13	12462,66
Valaliky	3-278/1	E	Orná pôda	739	32726	14,13	462418,38
Valaliky	3-278/2	E	Orná pôda	739	21630	14,13	305631,90
Valaliky	3-279/1	E	Orná pôda	739	8496	14,13	120048,48
Valaliky	3-279/2	E	Orná pôda	2288	282	14,13	3984,66
Valaliky	3-280/1	E	Orná pôda	2134	5457	14,13	77107,41
Valaliky	3-280/2	E	Orná pôda	2134	161	14,13	2274,93
Valaliky	3-281/1	E	Orná pôda	1513	7617	14,13	107628,21
Valaliky	3-281/2	E	Orná pôda	1979	186	14,13	2628,18
Valaliky	3-282/1	E	Orná pôda	1750	7692	14,13	108687,96
Valaliky	3-282/2	E	Orná pôda	1750	143	14,13	2020,59
Valaliky	3-283/1	E	Orná pôda	2216	7423	14,13	104886,99
Valaliky	3-283/2	E	Orná pôda	2012	23	14,13	324,99
Valaliky	3-284/1	E	Orná pôda	1837	8102	14,13	114481,26
Valaliky	3-284/2	E	Orná pôda	2374	11	14,13	155,43
Valaliky	3-287	E	Orná pôda	2374	6244	14,13	88227,72
Valaliky	3-288	E	Orná pôda	2215	7708	14,13	108914,04
Valaliky	3-289	E	Orná pôda	1750	7492	14,13	105861,96
Valaliky	3-290	E	Orná pôda	1983	7798	14,13	110185,74
Valaliky	3-291	E	Orná pôda	2134	5902	14,13	83395,26
Valaliky	3-292	E	Orná pôda	739	10150	14,13	143419,50
Valaliky	3-293/1	E	Orná pôda	739	43096	14,13	608946,48

Valaliky	3-293/2	E	Orná pôda	739	22499	14,13	317910,87
Valaliky	4-1542/7	E	Orná pôda	1426	15 892	14,13	224553,96
Valaliky	4-1550	E	Orná pôda	1755	8 956	14,13	126548,28
Valaliky	4-1551	E	Orná pôda	2497	9 020	14,13	127452,60
Valaliky	4-1554	E	Orná pôda	1407	9 103	14,13	128625,39
Valaliky	4-1555	E	Orná pôda	2498	9 433	14,13	133288,29
Valaliky	4-1561/3	E	Orná pôda	2499	1 357	14,13	19174,41
Valaliky	7-190/1	E	Orná pôda	2320	770	14,13	10880,10
Valaliky	7-191	E	Orná pôda	1350	531	14,13	7503,03
Valaliky	7-192	E	Orná pôda	2086	687	14,13	9707,31
Valaliky	7-193	E	Orná pôda	3115	660	14,13	9325,80
Valaliky	7-194/1	E	Orná pôda	2322	313	14,13	4422,69
Valaliky	7-194/2	E	Orná pôda	1377	662	14,13	9354,06
Valaliky	7-195	E	Orná pôda	2323	649	14,13	9170,37
Valaliky	7-196	E	Orná pôda	1616	1 514	14,13	21392,82
Valaliky	7-197	E	Orná pôda	1803	2 003	14,13	28302,39
Valaliky	7-198	E	Orná pôda	1816	1 068	14,13	15090,84
Valaliky	7-199	E	Orná pôda	2325	813	14,13	11487,69
Valaliky	7-200	E	Orná pôda	2327	8 627	14,13	121899,51
Valaliky	7-201	E	Orná pôda	1847	4 484	14,13	63358,92
Valaliky	7-202	E	Orná pôda	2329	2 331	14,13	32937,03
Valaliky	7-203	E	Trvalý trávny porast	1362	2 349	14,13	33191,37
Valaliky	7-204	E	Orná pôda	2203	2 349	14,13	33191,37
Valaliky	7-205	E	Orná pôda	2027	2 349	14,13	33191,37
Valaliky	7-206	E	Orná pôda	1830	2 349	14,13	33191,37
Valaliky	7-207	E	Orná pôda	2333	3 718	14,13	52535,34
Valaliky	7-208	E	Orná pôda	296	3 805	14,13	53764,65
Valaliky	7-209	E	Orná pôda	1615	3 805	14,13	53764,65
Valaliky	7-210	E	Orná pôda	1615	3 805	14,13	53764,65
Valaliky	7-211	E	Orná pôda	1363	2 715	14,13	38362,95
Valaliky	7-212	E	Orná pôda	1847	6 358	14,13	89838,54
Valaliky	7-213/1	E	Orná pôda	1957	554	14,13	7828,02
Valaliky	7-213/2	E	Orná pôda	2338	583	14,13	8237,79
Valaliky	7-213/3	E	Orná pôda	2339	1022	14,13	14440,86
Valaliky	7-213/4	E	Orná pôda	1830	223	14,13	3150,99
Valaliky	7-213/5	E	Orná pôda	2340	200	14,13	2826,00
Valaliky	7-213/6	E	Orná pôda	1803	315	14,13	4450,95
Valaliky	7-214	E	Orná pôda	1861	385	14,13	5440,05
Valaliky	7-215	E	Orná pôda	1350	1 957	14,13	27652,41
Valaliky	7-216	E	Orná pôda	2127	791	14,13	11176,83
Valaliky	7-217	E	Orná pôda	2127	791	14,13	11176,83
Valaliky	7-218	E	Orná pôda	2616	1 730	14,13	24444,90
Valaliky	7-219	E	Orná pôda	2325	1 718	14,13	24275,34
Valaliky	7-220	E	Orná pôda	1037	3 460	14,13	48889,80
Valaliky	7-221	E	Orná pôda	1037	3 460	14,13	48889,80

Valaliky	7-222	E	Orná pôda	2860	3 147	14,13	44467,11
Valaliky	7-223	E	Orná pôda	1469	3 147	14,13	44467,11
Valaliky	7-224	E	Orná pôda	2204	3 147	14,13	44467,11
Valaliky	7-225	E	Orná pôda	3013	3 895	14,13	55036,35
Valaliky	7-226	E	Orná pôda	1615	3 895	14,13	55036,35
Valaliky	7-227	E	Orná pôda	1848	2 302	14,13	32527,26
Valaliky	7-228	E	Orná pôda	2342	2 093	14,13	29574,09
Valaliky	7-229	E	Orná pôda	1037	2 122	14,13	29983,86
Valaliky	7-230	E	Orná pôda	1846	2 935	14,13	41471,55
Valaliky	7-231	E	Orná pôda	2020	2 403	14,13	33954,39
Valaliky	7-232	E	Orná pôda	2228	2 350	14,13	33205,50
Valaliky	7-233	E	Orná pôda	1274	6 094	14,13	86108,22
Valaliky	7-234	E	Orná pôda	2111	6 226	14,13	87973,38
Valaliky	7-235/1	E	Orná pôda	2217	457	14,13	6457,41
Valaliky	7-235/2	E	Orná pôda	2217	49	14,13	692,37
Valaliky	7-236	E	Trvalý trávny porast	2217	6481	14,13	91576,53
Valaliky	7-240	E	Trvalý trávny porast	2045	89931	14,13	1270725,03
Valaliky	7-241	E	Trvalý trávny porast	2217	3848	14,13	54372,24
Valaliky	7-242	E	Orná pôda	1369	616	14,13	8704,08
Valaliky	7-243	E	Orná pôda	1956	3579	14,13	50571,27
Valaliky	7-244/1	E	Trvalý trávny porast	2312	18542	14,13	261998,46
Valaliky	7-244/2	E	Trvalý trávny porast	2228	1567	14,13	22141,71
Valaliky	7-245/1	E	Orná pôda	2345	5764	14,13	81445,32
Valaliky	7-245/105	E	Orná pôda	2349	3203	14,13	45258,39
Valaliky	7-245/3	E	Orná pôda	2346	7040	14,13	99475,20
Valaliky	7-245/4	E	Orná pôda	2347	3035	14,13	42884,55
Valaliky	7-245/5	E	Orná pôda	2696	2820	14,13	39846,60
Valaliky	7-246/1	E	Orná pôda	2350	1674	14,13	23653,62
Valaliky	7-246/2	E	Orná pôda	2701	3644	14,13	51489,72
Valaliky	7-246/3	E	Orná pôda	2351	2383	14,13	33671,79
Valaliky	7-246/4	E	Orná pôda	2352	4123	14,13	58257,99
Valaliky	7-246/5	E	Orná pôda	2830	4123	14,13	58257,99
Valaliky	7-246/6	E	Orná pôda	2354	4123	14,13	58257,99
Valaliky	7-246/7	E	Orná pôda	2355	2820	14,13	39846,60
Valaliky	7-247/1	E	Orná pôda	2356	3724	14,13	52620,12
Valaliky	7-247/2	E	Orná pôda	2357	3560	14,13	50302,80
Valaliky	7-247/3	E	Orná pôda	1631	7354	14,13	103912,02
Valaliky	7-248/1	E	Orná pôda	2358	4740	14,13	66976,20
Valaliky	7-248/2	E	Orná pôda	2359	4740	14,13	66976,20
Valaliky	7-248/3	E	Orná pôda	2686	4740	14,13	66976,20
Valaliky	7-250	E	Orná pôda	1861	4949	14,13	69929,37
Valaliky	7-251	E	Orná pôda	2362	951	14,13	13437,63
Valaliky	7-252	E	Orná pôda	2327	11499	14,13	162480,87
Valaliky	7-253	E	Orná pôda	2364	1 745	14,13	24656,85
Valaliky	7-254	E	Orná pôda	2351	4 190	14,13	59204,70

Valaliky	7-255	E	Orná pôda	2020	1 921	14,13	27143,73
Valaliky	7-256	E	Orná pôda	1597	3 323	14,13	46953,99
Valaliky	7-257	E	Orná pôda	1615	3 983	14,13	56279,79
Valaliky	7-258	E	Orná pôda	1617	3 856	14,13	54485,28
Valaliky	7-259	E	Orná pôda	1037	16 311	14,13	230474,43
Valaliky	7-262	E	Orná pôda	2368	3 914	14,13	55304,82
Valaliky	7-263/1	E	Orná pôda	2350	5201	14,13	73490,13
Valaliky	7-263/2	E	Orná pôda	2689	5227	14,13	73857,51
Valaliky	7-263/3	E	Orná pôda	2370	1 398	14,13	19753,74
Valaliky	7-264/1	E	Orná pôda	2371	2 249	14,13	31778,37
Valaliky	7-264/2	E	Orná pôda	2228	1 004	14,13	14186,52
Valaliky	7-265/1	E	Orná pôda	2701	197	14,13	2783,61
Valaliky	7-265/2	E	Orná pôda	2701	465	14,13	6570,45
Valaliky	7-266	E	Orná pôda	2512	4 112	14,13	58102,56
Valaliky	7-267	E	Orná pôda	2511	6 247	14,13	88270,11
Valaliky	7-268	E	Orná pôda	1354	5 942	14,13	83960,46
Valaliky	7-269	E	Orná pôda	1355	4 474	14,13	63217,62
Valaliky	7-270	E	Orná pôda	2621	3 223	14,13	45540,99
Valaliky	7-271	E	Orná pôda	2631	3 920	14,13	55389,60
Valaliky	7-272	E	Orná pôda	1839	3 946	14,13	55756,98
Valaliky	7-273	E	Orná pôda	1839	3 197	14,13	45173,61
Valaliky	7-274	E	Orná pôda	1618	3 187	14,13	45032,31
Valaliky	7-275	E	Orná pôda	1618	3 953	14,13	55855,89
Valaliky	7-276	E	Orná pôda	2377	3 879	14,13	54810,27
Valaliky	7-277	E	Orná pôda	2915	3 302	14,13	46657,26
Valaliky	7-278	E	Orná pôda	1471	3 251	14,13	45936,63
Valaliky	7-279	E	Orná pôda	2509	3 892	14,13	54993,96
Valaliky	7-280	E	Orná pôda	1830	2 798	14,13	39535,74
Valaliky	7-281	E	Orná pôda	1830	2 525	14,13	35678,25
Valaliky	7-282	E	Orná pôda	3091	3 334	14,13	47109,42
Valaliky	7-285	E	Orná pôda	3092	3 442	14,13	48635,46
Valaliky	7-286	E	Orná pôda	1621	3 460	14,13	48889,80
Valaliky	7-290	E	Orná pôda	1336	3 305	14,13	46699,65
Valaliky	7-291	E	Orná pôda	2137	4 035	14,13	57014,55
Valaliky	7-309/10	E	Orná pôda	2686	1 748	14,13	24699,24
Valaliky	7-309/11	E	Orná pôda	2690	2 261	14,13	31947,93
Valaliky	7-309/12	E	Orná pôda	2388	2 740	14,13	38716,20
Valaliky	7-309/13	E	Orná pôda	2687	5 709	14,13	80668,17
Valaliky	7-309/14	E	Orná pôda	2698	6 839	14,13	96635,07
Valaliky	7-309/151	E	Orná pôda	2541	3 650	14,13	51574,50
Valaliky	7-309/152	E	Orná pôda	2399	3 728	14,13	52676,64
Valaliky	7-309/16	E	Orná pôda	2391	7 721	14,13	109097,73
Valaliky	7-309/2	E	Orná pôda	2380	1 219	14,13	17224,47
Valaliky	7-309/20	E	Orná pôda	2393	8 147	14,13	115117,11
Valaliky	7-309/21	E	Orná pôda	2394	9 755	14,13	137838,15

Valaliky	7-309/22	E	Orná pôda	2395	9 915	14,13	140098,95
Valaliky	7-309/23	E	Orná pôda	2558	9 717	14,13	137301,21
Valaliky	7-309/24	E	Orná pôda	2352	9 927	14,13	140268,51
Valaliky	7-309/25	E	Orná pôda	2351	11 134	14,13	157323,42
Valaliky	7-309/26	E	Orná pôda	3033	11 135	14,13	157337,55
Valaliky	7-309/27	E	Orná pôda	2397	8 415	14,13	118903,95
Valaliky	7-309/3	E	Orná pôda	2381	1 845	14,13	26069,85
Valaliky	7-309/4	E	Orná pôda	2382	2 206	14,13	31170,78
Valaliky	7-309/5	E	Orná pôda	2813	2 174	14,13	30718,62
Valaliky	7-309/6	E	Orná pôda	2384	2 101	14,13	29687,13
Valaliky	7-309/7	E	Orná pôda	2385	2 012	14,13	28429,56
Valaliky	7-309/8	E	Orná pôda	2386	2 284	14,13	32272,92
Valaliky	7-309/9	E	Orná pôda	2387	1 853	14,13	26182,89
Valaliky	7-310/1	E	Orná pôda	2400	6 911	14,13	97652,43
Valaliky	7-310/108	E	Orná pôda	2358	1 206	14,13	17040,78
Valaliky	7-310/109	E	Orná pôda	2403	3 272	14,13	46233,36
Valaliky	7-310/2	E	Orná pôda	3143	7 871	14,13	111217,23
Valaliky	7-310/3	E	Orná pôda	2401	5 272	14,13	74493,36
Valaliky	7-310/4	E	Orná pôda	2402	6 360	14,13	89866,80
Valaliky	7-310/6	E	Orná pôda	2686	9 554	14,13	134998,02
Valaliky	7-310/7	E	Orná pôda	2359	8 619	14,13	121786,47
Valaliky	7-310/8	E	Orná pôda	2358	6 618	14,13	93512,34
Valaliky	7-310/9	E	Orná pôda	2403	5 232	14,13	73928,16
Valaliky	7-311/1	E	Orná pôda	2404	8 536	14,13	120613,68
Valaliky	7-311/104	E	Orná pôda	3033	2 457	14,13	34717,41
Valaliky	7-311/105	E	Orná pôda	2406	3 125	14,13	44156,25
Valaliky	7-311/106	E	Orná pôda	2689	3 530	14,13	49878,90
Valaliky	7-311/107	E	Orná pôda	2370	3 911	14,13	55262,43
Valaliky	7-311/108	E	Orná pôda	2368	5 074	14,13	71695,62
Valaliky	7-311/2	E	Orná pôda	2695	8 609	14,13	121645,17
Valaliky	7-311/31	E	Orná pôda	2407	4 812	14,13	67993,56
Valaliky	7-311/32	E	Orná pôda	2408	5 000	14,13	70650,00
Valaliky	7-311/4	E	Orná pôda	3033	2 367	14,13	33445,71
Valaliky	7-311/5	E	Orná pôda	2406	2 168	14,13	30633,84
Valaliky	7-311/6	E	Orná pôda	2689	1 762	14,13	24897,06
Valaliky	7-311/7	E	Orná pôda	2370	1 363	14,13	19259,19
Valaliky	7-311/8	E	Orná pôda	2368	1 098	14,13	15514,74
Valaliky	7-312/1	E	Orná pôda	2728	16 363	14,13	231209,19
Valaliky	7-312/2	E	Orná pôda	2728	14 012	14,13	197989,56
Valaliky	7-313/1	E	Orná pôda	1036	6 850	14,13	96790,50
Valaliky	7-313/2	E	Orná pôda	3091	8 036	14,13	113548,68
Valaliky	7-314/1	E	Orná pôda	1035	3 270	14,13	46205,10
Valaliky	7-314/2	E	Orná pôda	3092	4 371	14,13	61762,23
Valaliky	7-315/1	E	Orná pôda	2691	2 972	14,13	41994,36
Valaliky	7-315/2	E	Orná pôda	3090	4 617	14,13	65238,21

Valaliky	7-316/1	E	Orná pôda	1329	7 559	14,13	106808,67
Valaliky	7-316/10	E	Orná pôda	1329	9 185	14,13	129784,05
Valaliky	7-316/101	E	Orná pôda	2555	1 502	14,13	21223,26
Valaliky	7-316/104	E	Orná pôda	1329	6 260	14,13	88453,80
Valaliky	7-316/105	E	Orná pôda	1329	4 368	14,13	61719,84
Valaliky	7-316/106	E	Orná pôda	2354	9 951	14,13	140607,63
Valaliky	7-316/107	E	Orná pôda	2353	9 752	14,13	137795,76
Valaliky	7-316/108	E	Orná pôda	2349	13 927	14,13	196788,51
Valaliky	7-316/109	E	Orná pôda	1329	659	14,13	9311,67
Valaliky	7-316/11	E	Orná pôda	1329	10413	14,13	147135,69
Valaliky	7-316/110	E	Orná pôda	2415	13	14,13	183,69
Valaliky	7-316/12	E	Orná pôda	1803	12 324	14,13	174138,12
Valaliky	7-316/124	E	Orná pôda	2557	2 653	14,13	37486,89
Valaliky	7-316/125	E	Orná pôda	1329	3 279	14,13	46332,27
Valaliky	7-316/14	E	Orná pôda	2418	12 700	14,13	179451,00
Valaliky	7-316/15	E	Orná pôda	2419	5 775	14,13	81600,75
Valaliky	7-316/2	E	Orná pôda	1493	22 433	14,13	316978,29
Valaliky	7-316/204	E	Orná pôda	2422	3 739	14,13	52832,07
Valaliky	7-316/205	E	Orná pôda	2423	3 613	14,13	51051,69
Valaliky	7-316/206	E	Orná pôda	1329	6 047	14,13	85444,11
Valaliky	7-316/207	E	Orná pôda	2413	5 103	14,13	72105,39
Valaliky	7-316/3	E	Orná pôda	2412	12 322	14,13	174109,86
Valaliky	7-316/304	E	Orná pôda	2657	1 479	14,13	20898,27
Valaliky	7-316/305	E	Orná pôda	2658	1 295	14,13	18298,35
Valaliky	7-316/4	E	Orná pôda	1825	2 935	14,13	41471,55
Valaliky	7-316/5	E	Orná pôda	2052	2 006	14,13	28344,78
Valaliky	7-316/6	E	Orná pôda	1636	10 177	14,13	143801,01
Valaliky	7-316/7	E	Orná pôda	2561	1 031	14,13	14568,03
Valaliky	7-316/8	E	Orná pôda	1622	10 714	14,13	151388,82
Valaliky	7-316/9	E	Orná pôda	1329	8 133	14,13	114919,29
Valaliky	7-318	E	Orná pôda	2228	6715	14,13	94882,95
Valaliky	7-319	E	Orná pôda	2228	5398	14,13	76273,74
Valaliky	7-320/1	E	Orná pôda	2228	781	14,13	11035,53
Valaliky	7-320/2	E	Orná pôda	2228	191	14,13	2698,83
Valaliky	7-321/1	E	Orná pôda	1409	1002	14,13	14158,26
Valaliky	7-321/2	E	Orná pôda	2128	1436	14,13	20290,68
Valaliky	7-321/3	E	Orná pôda	2424	2309	14,13	32626,17
Valaliky	7-322/1	E	Orná pôda	1544	1743	14,13	24628,59
Valaliky	7-322/2	E	Orná pôda	1329	2543	14,13	35932,59
Valaliky	7-322/3	E	Orná pôda	1329	4469	14,13	63146,97
Valaliky	7-323/1	E	Orná pôda	1545	2317	14,13	32739,21
Valaliky	7-323/2	E	Orná pôda	1329	3275	14,13	46275,75
Valaliky	7-323/3	E	Orná pôda	1329	5791	14,13	81826,83
Valaliky	7-324	E	Orná pôda	2615	8006	14,13	113124,78
Valaliky	7-325	E	Orná pôda	2615	6001	14,13	84794,13

Valaliky	7-326	E	Orná pôda	3099	2874	14,13	40609,62
Valaliky	7-327	E	Orná pôda	1860	2672	14,13	37755,36
Valaliky	7-328	E	Orná pôda	1329	4938	14,13	69773,94
Valaliky	7-329	E	Orná pôda	1329	6784	14,13	95857,92
Valaliky	7-330	E	Orná pôda	2613	6945	14,13	98132,85
Valaliky	7-331	E	Orná pôda	2613	5060	14,13	71497,80
Valaliky	7-332	E	Orná pôda	1435	2392	14,13	33798,96
Valaliky	7-333	E	Orná pôda	2141	3453	14,13	48790,89
Valaliky	7-334	E	Orná pôda	2572	7204	14,13	101792,52
Valaliky	7-335	E	Orná pôda	2140	10056	14,13	142091,28
Valaliky	7-336	E	Orná pôda	1329	7049	14,13	99602,37
Valaliky	7-337	E	Orná pôda	1329	4855	14,13	68601,15
Valaliky	7-338	E	Orná pôda	932	2068	14,13	29220,84
Valaliky	7-339	E	Orná pôda	1555	2169	14,13	30647,97
Valaliky	7-340	E	Orná pôda	1329	4827	14,13	68205,51
Valaliky	7-341	E	Orná pôda	1329	6880	14,13	97214,40
Valaliky	7-342	E	Orná pôda	1329	7118	14,13	100577,34
Valaliky	7-343	E	Orná pôda	1329	5197	14,13	73433,61
Valaliky	7-344	E	Orná pôda	3092	2395	14,13	33841,35
Valaliky	7-345	E	Orná pôda	3091	2118	14,13	29927,34
Valaliky	7-346	E	Orná pôda	1329	4755	14,13	67188,15
Valaliky	7-347	E	Orná pôda	1329	7201	14,13	101750,13
Valaliky	7-348	E	Orná pôda	2425	5310	14,13	75030,30
Valaliky	7-349	E	Orná pôda	2425	3783	14,13	53453,79
Valaliky	7-350	E	Orná pôda	2425	1645	14,13	23243,85
Valaliky	7-351	E	Orná pôda	1471	1921	14,13	27143,73
Valaliky	7-352	E	Orná pôda	2580	5319	14,13	75157,47
Valaliky	7-353	E	Orná pôda	2579	7459	14,13	105395,67
Valaliky	7-354	E	Orná pôda	1329	7544	14,13	106596,72
Valaliky	7-355	E	Orná pôda	1329	4424	14,13	62511,12
Valaliky	7-356	E	Orná pôda	2916	2223	14,13	31410,99
Valaliky	7-357	E	Orná pôda	1618	2234	14,13	31566,42
Valaliky	7-358	E	Orná pôda	2581	4920	14,13	69519,60
Valaliky	7-359	E	Orná pôda	2581	7601	14,13	107402,13
Valaliky	7-360	E	Orná pôda	1329	7021	14,13	99206,73
Valaliky	7-361	E	Orná pôda	1329	4837	14,13	68346,81
Valaliky	7-362	E	Orná pôda	1329	2234	14,13	31566,42
Valaliky	7-363	E	Orná pôda	2631	2079	14,13	29376,27
Valaliky	7-364	E	Orná pôda	1329	5107	14,13	72161,91
Valaliky	7-365	E	Orná pôda	1329	7967	14,13	112573,71
Valaliky	7-366	E	Orná pôda	1351	11419	14,13	161350,47
Valaliky	7-367	E	Orná pôda	1356	7064	14,13	99814,32
Valaliky	7-368	E	Orná pôda	2863	2845	14,13	40199,85
Valaliky	7-369	E	Orná pôda	1429	2467	14,13	34858,71
Valaliky	7-370	E	Orná pôda	2611	7024	14,13	99249,12

Valaliky	7-371	E	Orná pôda	2611	11729	14,13	165730,77
Valaliky	7-375	E	Orná pôda	1329	2539	14,13	35876,07
Valaliky	7-376	E	Orná pôda	1329	4323	14,13	61083,99
Valaliky	7-377	E	Orná pôda	1329	1928	14,13	27242,64
Valaliky	7-378	E	Orná pôda	1619	2219	14,13	31354,47
Valaliky	7-379	E	Orná pôda	2427	4731	14,13	66849,03
Valaliky	7-380	E	Orná pôda	2582	2305	14,13	32569,65
Valaliky	7-381	E	Orná pôda	296	4903	14,13	69279,39
Valaliky	7-382	E	Orná pôda	1329	8970	14,13	126746,10
Valaliky	7-383	E	Orná pôda	1329	4345	14,13	61394,85
Valaliky	7-384	E	Orná pôda	1329	4740	14,13	66976,20
Valaliky	7-385	E	Orná pôda	1329	8574	14,13	121150,62
Valaliky	7-386	E	Orná pôda	1329	4140	14,13	58498,20
Valaliky	7-387	E	Orná pôda	1523	4503	14,13	63627,39
Valaliky	7-388	E	Orná pôda	1523	8614	14,13	121715,82
Valaliky	7-389	E	Orná pôda	1523	4345	14,13	61394,85
Valaliky	7-390	E	Orná pôda	1787	4356	14,13	61550,28
Valaliky	7-391	E	Orná pôda	1787	8999	14,13	127155,87
Valaliky	7-392	E	Orná pôda	1787	4744	14,13	67032,72
Valaliky	7-393	E	Orná pôda	1845	4676	14,13	66071,88
Valaliky	7-394	E	Orná pôda	2515	8750	14,13	123637,50
Valaliky	7-395	E	Orná pôda	2516	3964	14,13	56011,32
Valaliky	7-396	E	Orná pôda	2630	4330	14,13	61182,90
Valaliky	7-397	E	Orná pôda	2630	8765	14,13	123849,45
Valaliky	7-398	E	Orná pôda	2630	4607	14,13	65096,91
Valaliky	7-399	E	Orná pôda	2430	4766	14,13	67343,58
Valaliky	7-400	E	Orná pôda	2430	8723	14,13	123255,99
Valaliky	7-401	E	Orná pôda	2430	3799	14,13	53679,87
Valaliky	7-402	E	Orná pôda	1632	1593	14,13	22509,09
Valaliky	7-403	E	Orná pôda	1632	4456	14,13	62963,28
Valaliky	7-404	E	Orná pôda	1632	2039	14,13	28811,07
Valaliky	7-405	E	Orná pôda	1329	2453	14,13	34660,89
Valaliky	7-406	E	Orná pôda	1329	4144	14,13	58554,72
Valaliky	7-407	E	Orná pôda	1329	1859	14,13	26267,67
Valaliky	7-408/1	E	Orná pôda	2117	1935	14,13	27341,55
Valaliky	7-408/2	E	Orná pôda	1470	1935	14,13	27341,55
Valaliky	7-409/1	E	Orná pôda	2118	4507	14,13	63683,91
Valaliky	7-409/2	E	Orná pôda	1458	4507	14,13	63683,91
Valaliky	7-410/1	E	Orná pôda	2119	2410	14,13	34053,30
Valaliky	7-410/2	E	Orná pôda	1458	2410	14,13	34053,30
Valaliky	7-411	E	Orná pôda	2431	4560	14,13	64432,80
Valaliky	7-412	E	Orná pôda	2431	10211	14,13	144281,43
Valaliky	7-413	E	Orná pôda	2431	3548	14,13	50133,24
Valaliky	7-417	E	Orná pôda	2021	15926	14,13	225034,38
Valaliky	7-418	E	Orná pôda	1817	18530	14,13	261828,90

Valaliky	7-419	E	Orná pôda	1857	17857	14,13	252319,41
Valaliky	7-420/1	E	Orná pôda	1329	10962	14,13	154893,06
Valaliky	7-420/2	E	Orná pôda	1329	10 443	14,13	147559,59
Valaliky	7-420/3	E	Orná pôda	1329	10584	14,13	149551,92
Valaliky	7-421	E	Orná pôda	1329	18447	14,13	260656,11
Valaliky	7-422	E	Orná pôda	1329	17577	14,13	248363,01
Valaliky	7-423	E	Orná pôda	2432	14570	14,13	205874,10
Valaliky	7-424	E	Orná pôda	1906	17825	14,13	251867,25
Valaliky	7-425	E	Orná pôda	2072	18235	14,13	257660,55
Valaliky	7-426	E	Orná pôda	2022	15735	14,13	222335,55
Valaliky	7-427	E	Orná pôda	1818	18289	14,13	258423,57
Valaliky	7-428	E	Orná pôda	1857	17965	14,13	253845,45
Valaliky	7-429/1	E	Orná pôda	1329	15786	14,13	223056,18
Valaliky	7-429/2	E	Orná pôda	2139	15929	14,13	225076,77
Valaliky	7-430	E	Orná pôda	1329	18282	14,13	258324,66
Valaliky	7-431	E	Orná pôda	1329	17764	14,13	251005,32
Valaliky	7-432	E	Orná pôda	2544	14194	14,13	200561,22
Valaliky	7-433	E	Orná pôda	1906	18267	14,13	258112,71
Valaliky	7-434	E	Orná pôda	2072	18267	14,13	258112,71
Valaliky	7-443/10	E	Orná pôda	2704	4 495	14,13	63514,35
Valaliky	7-443/11	E	Orná pôda	2452	4 932	14,13	69689,16
Valaliky	7-443/12	E	Orná pôda	2358	4 935	14,13	69731,55
Valaliky	7-443/13	E	Orná pôda	2453	4 948	14,13	69915,24
Valaliky	7-443/14	E	Orná pôda	2697	4 976	14,13	70310,88
Valaliky	7-443/15	E	Orná pôda	2455	4 994	14,13	70565,22
Valaliky	7-443/16	E	Orná pôda	2456	5 064	14,13	71554,32
Valaliky	7-443/17	E	Orná pôda	2457	5 225	14,13	73829,25
Valaliky	7-443/18	E	Orná pôda	2458	5 352	14,13	75623,76
Valaliky	7-443/19	E	Orná pôda	2459	5 389	14,13	76146,57
Valaliky	7-443/20	E	Orná pôda	2686	5 153	14,13	72811,89
Valaliky	7-445/101	E	Orná pôda	2460	36	14,13	508,68
Valaliky	7-445/102	E	Orná pôda	2461	1 014	14,13	14327,82
Valaliky	7-446/2	E	Orná pôda	2603	12 775	14,13	180510,75
Valaliky	7-447/1	E	Orná pôda	1508	17 648	14,13	249366,24
Valaliky	7-451	E	Orná pôda	1780	36 736	14,13	519079,68
Valaliky	7-452	E	Orná pôda	1854	73 364	14,13	1036633,32
Valaliky	7-455/13	E	Orná pôda	2466	2 654	14,13	37501,02
Valaliky	7-455/14	E	Orná pôda	2467	2 617	14,13	36978,21
Valaliky	7-455/15	E	Orná pôda	2468	2 710	14,13	38292,30
Valaliky	7-455/16	E	Orná pôda	2469	2 814	14,13	39761,82
Valaliky	7-455/3	E	Orná pôda	1810	11412	14,13	161251,56
Valaliky	7-455/4	E	Orná pôda	1357	14386	14,13	203274,18
Valaliky	7-455/5	E	Orná pôda	1775	11484	14,13	162268,92
Valaliky	7-455/6	E	Orná pôda	1838	11484	14,13	162268,92
Valaliky	7-455/7	E	Orná pôda	2464	8558	14,13	120924,54

Valaliky	7-455/8	E	Orná pôda	1604	7662	14,13	108264,06
Valaliky	7-455/9	E	Orná pôda	2082	3609	14,13	50995,17
Valaliky	7-456/10	E	Orná pôda	1329	3597	14,13	50825,61
Valaliky	7-456/12	E	Orná pôda	1329	4438	14,13	62708,94
Valaliky	7-456/13	E	Orná pôda	1329	10322	14,13	145849,86
Valaliky	7-456/15	E	Orná pôda	1329	12157	14,13	171778,41
Valaliky	7-456/16	E	Orná pôda	1329	10790	14,13	152462,70
Valaliky	7-456/17	E	Orná pôda	1329	9246	14,13	130645,98
Valaliky	7-456/3	E	Orná pôda	2474	12353	14,13	174547,89
Valaliky	7-456/5	E	Orná pôda	1329	3507	14,13	49553,91
Valaliky	7-456/8	E	Orná pôda	1509	17955	14,13	253704,15
Valaliky	7-456/9	E	Orná pôda	1329	4388	14,13	62002,44
Valaliky	7-457/5	E	Orná pôda	2474	5630	14,13	79551,90
Valaliky	7-457/6	E	Orná pôda	1329	6984	14,13	98683,92
Spolu					4 195 132,00	14,13	59 277 215,16

2.1.1.2 Identifikácia pozemku: Skupina B, k.ú. Valaliky (zastavaná plocha a nádvorie, ostatná plocha, záhrada - register E)

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
1	zastavaná plocha a nádvorie, ostatná plocha, záhrada - register E	1,00	1/1	1,00

Obec:

Valaliky

Východisková hodnota:

VH_{MJ} = 60,00% z 26,56 €/m² = 15,94 €/m²

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k _s koeficient všeobecnej situácie	4. centrá miest od 10 000 do 50 000 obyvateľov, obytné zóny miest nad 50 000 obyvateľov, obytné zóny samostatných obcí v dosahu miest nad 50 000 obyvateľov, prednostné oblasti vilových alebo rodinných domov v centre i mimo centra mesta, oblasti rekreačných stavieb v dôležitých centrách turistického ruchu, priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest nad 50 000 obyvateľov <i>priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest nad 50 000 obyvateľov</i>	1,20
k _v koeficient intenzity využitia	4. - rodinné domy, bytové domy a ostatné budovy na bývanie s nižším štandardom vybavenia, - nebytové stavby pre priemysel, dopravu, školstvo, zdravotníctvo, šport s nižším štandardom vybavenia, - nebytové budovy pre poľnohospodársku výrobu <i>nebytové budovy pre poľnohospodársku výrobu</i>	1,00
k _D koeficient dopravných vzťahov	3. pozemky v samostatných obciach, odkiaľ sa možno dostať prostriedkom hromadnej dopravy alebo osobným motorovým vozidlom do centra mesta do 15 min. pri bežnej premávke, pozemky v mestách bez možnosti využitia mestskej hromadnej dopravy <i>jazda osobným automobilom do krajského mesta Košice do 10min</i>	0,90

k_F koeficient funkčného využitia územia	5. výrobné územia s prevahou plôch pre poľnohospodársku výrobu (poľnohospodárska poloha), osídlenia marginalizovaných skupín obyvateľstva <i>výrobné územia s prevahou plôch pre poľnohospodársku výrobu</i>	1,00
k_I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	2. stredná vybavenosť (možnosť napojenia najviac na dva druhy verejných sietí, napríklad miestne rozvody vody, elektriny) <i>voda, elektrina</i>	1,05
k_Z koeficient povyšujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa <i>neuplatňuje sa, východisková hodnota 60% z Košíc</i>	1,00
k_R koeficient redukujúcich faktorov	9. závady viaznuce na pozemku (napríklad: právo prechodu alebo prejazdu, ochranné pásmo a pod.) <i>ochranného pásma letiska Košice; zaťaženia oblasti znečistením ovzdušia</i>	0,95

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$K_{PD} = 1,20 * 1,00 * 0,90 * 1,00 * 1,00 * 1,05 * 0,95$	1,0773
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = V_{MJ} * K_{PD} = 15,94 \text{ €/m}^2 * 1,0773$	17,17 €/m²

VYHODNOTENIE

Kat. územie	Parcela	Reg.	Druh poz.	LV	Výmera [m ²]	VŠH (eur/m ²)	VŠH Pozemku (eur)
Valaliky	1-113/101	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2263	84	17,17	1442,28
Valaliky	1-113/3	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2263	29	17,17	497,93
Valaliky	1-114	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2228	1233	17,17	21170,61
Valaliky	1-115	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2228	1 815	17,17	31163,55
Valaliky	1-131	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2228	605	17,17	10387,85
Valaliky	1-134	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2228	202	17,17	3468,34
Valaliky	1-135/1	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2228	486	17,17	8344,62
Valaliky	1-139	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2228	4062	17,17	69744,54
Valaliky	1-150	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2228	9322	17,17	160058,74
Valaliky	2-187	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2263	101	17,17	1734,17
Valaliky	2-188	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2263	811	17,17	13924,87
Valaliky	2-189	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2263	37	17,17	635,29

Valaliky	2-190	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2228	579	17,17	9941,43
Valaliky	2-191	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2228	213	17,17	3657,21
Valaliky	2-193/2	E	Ostatná plocha	2228	99	17,17	1699,83
Valaliky	2-194/1	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2228	155	17,17	2661,35
Valaliky	2-194/3	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2228	201	17,17	3451,17
Valaliky	2-196	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2228	1490	17,17	25583,3
Valaliky	2-226	E	Ostatná plocha	2217	66	17,17	1133,22
Valaliky	2-227/1	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2228	323	17,17	5545,91
Valaliky	2-227/3	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2228	134	17,17	2300,78
Valaliky	2-229/1	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2228	439	17,17	7537,63
Valaliky	2-263	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2228	14401	17,17	247265,17
Valaliky	3-148	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2263	730	17,17	12534,1
Valaliky	3-174	E	Ostatná plocha	2217	30	17,17	515,1
Valaliky	3-175/1	E	Ostatná plocha	2228	291	17,17	4996,47
Valaliky	3-176/1	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2228	443	17,17	7606,31
Valaliky	3-177/1	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2228	742	17,17	12740,14
Valaliky	3-177/2	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2228	870	17,17	14937,9
Valaliky	3-218/1	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2228	496	17,17	8516,32
Valaliky	3-218/2	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2228	1063	17,17	18251,71
Valaliky	3-219	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2228	13099	17,17	224909,83
Valaliky	3-241/1	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2228	723	17,17	12413,91
Valaliky	3-242	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2263	2050	17,17	35198,5
Valaliky	3-285	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2228	675	17,17	11589,75
Valaliky	3-286	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2228	632	17,17	10851,44
Valaliky	3-294	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2228	100	17,17	1717
Valaliky	4-1559/1	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2232	69	17,17	1184,73

Valaliky	4-1559/3	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2228	42	17,17	721,14
Valaliky	4-1569	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2757	7 106	17,17	122010,02
Valaliky	7-187/2	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2263	125	17,17	2146,25
Valaliky	7-189/1	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2228	78	17,17	1339,26
Valaliky	7-237	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2228	1 110	17,17	19058,7
Valaliky	7-238	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2228	2404	17,17	41276,68
Valaliky	7-239	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2228	685	17,17	11761,45
Valaliky	7-249/1	E	Ostatná plocha	2232	1 015	17,17	17427,55
Valaliky	7-249/2	E	Ostatná plocha	2232	1532	17,17	26304,44
Valaliky	7-249/3	E	Ostatná plocha	2228	375	17,17	6438,75
Valaliky	7-249/5	E	Ostatná plocha	2228	539	17,17	9254,63
Valaliky	7-249/7	E	Ostatná plocha	2228	126	17,17	2163,42
Valaliky	7-249/8	E	Ostatná plocha	2228	251	17,17	4309,67
Valaliky	7-260	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2228	273	17,17	4687,41
Valaliky	7-305/1	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2228	930	17,17	15968,1
Valaliky	7-305/2	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2228	2 520	17,17	43268,4
Valaliky	7-305/3	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2228	1 615	17,17	27729,55
Valaliky	7-309/17	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2217	1 160	17,17	19917,2
Valaliky	7-309/28	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2217	4 421	17,17	75908,57
Valaliky	7-310/5	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2217	708	17,17	12156,36
Valaliky	7-317	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2228	13922	17,17	239040,74
Valaliky	7-372	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2228	1201	17,17	20621,17
Valaliky	7-373	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2228	811	17,17	13924,87
Valaliky	7-374	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2228	2913	17,17	50016,21
Valaliky	7-414	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2228	627	17,17	10765,59
Valaliky	7-415	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2228	465	17,17	7984,05
Valaliky	7-416	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2228	2160	17,17	37087,2

Valaliky	7-455/20	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2473	18	17,17	309,06
Valaliky	7-456/14	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2475	881	17,17	15126,77
Valaliky	7-458	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2228	694	17,17	11915,98
Valaliky	7-459	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2228	1222	17,17	20981,74
Spolu					110 829,00	17,17	1 902 933,93

2.1.1.3 Identifikácia pozemku: Skupina C, k.ú. Valaliky (vodná plocha)

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
1	vodná plocha	1,00	1/1	1,00

Obec:

Valaliky

Východisková hodnota:

VH_{MJ} = 60,00% z 26,56 €/m² = 15,94 €/m²

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k _S koeficient všeobecnej situácie	4. centrá miest od 10 000 do 50 000 obyvateľov, obytné zóny miest nad 50 000 obyvateľov, obytné zóny samostatných obcí v dosahu miest nad 50 000 obyvateľov, prednostné oblasti vilových alebo rodinných domov v centre i mimo centra mesta, oblasti rekreačných stavieb v dôležitých centrách turistického ruchu, priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest nad 50 000 obyvateľov <i>priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest nad 50 000 obyvateľov</i>	1,20
k _V koeficient intenzity využitia	2. - inžinierske stavby, chránené ložiskové územia	0,70
k _D koeficient dopravných vzťahov	3. pozemky v samostatných obciach, odkiaľ sa možno dostať prostriedkom hromadnej dopravy alebo osobným motorovým vozidlom do centra mesta do 15 min. pri bežnej premávke, pozemky v mestách bez možnosti využitia mestskej hromadnej dopravy <i>jazda osobným automobilom do krajského mesta Košice do 10min</i>	0,90
k _F koeficient funkčného využitia územia	5. výrobné územia s prevahou plôch pre poľnohospodársku výrobu (poľnohospodárska poloha), osídlenia marginalizovaných skupín obyvateľstva <i>výrobné územia s prevahou plôch pre poľnohospodársku výrobu</i>	0,85
k _T koeficient technickej infraštruktúry pozemku	2. stredná vybavenosť (možnosť napojenia najviac na dva druhy verejných sietí, napríklad miestne rozvody vody, elektriny) <i>voda, elektrina</i>	1,00
k _Z koeficient povyšujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa <i>neuplatňuje sa, východisková hodnota 60% z Košíc</i>	1,00
k _R koeficient redukujúcich faktorov	9. závady viaznuce na pozemku (napríklad: právo priechodu alebo prejazdu, ochranné pásmo a pod.) <i>ochranného pásma letiska Košice; zaťaženia oblasti znečistením ovzdušia</i>	0,95

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$K_{PD} = 1,20 * 0,70 * 0,90 * 0,85 * 1,00 * 1,00 * 0,95$	0,6410
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$V\check{S}H_{MJ} = V_{H_{MJ}} * K_{PD} = 15,94 \text{ €/m}^2 * 0,6410$	10,22 €/m²

VYHODNOTENIE

Kat. územie	Parcela	Reg.	Druh poz.	LV	Výmera [m2]	VŠH (eur/m2)	VŠH Pozemku (eur)
Valalíky	1-132/1	E	Vodná plocha	2232	209	10,22	2135,98
Valalíky	1-132/3	E	Vodná plocha	2232	28	10,22	286,16
Valalíky	1-133	E	Vodná plocha	2232	161	10,22	1645,42
Valalíky	1-135/2	E	Vodná plocha	2232	364	10,22	3720,08
Valalíky	2-193/1	E	Vodná plocha	2232	211	10,22	2156,42
Valalíky	2-193/3	E	Vodná plocha	2232	549	10,22	5610,78
Valalíky	2-194/2	E	Vodná plocha	2232	229	10,22	2340,38
Valalíky	2-194/4	E	Vodná plocha	2232	248	10,22	2534,56
Valalíky	2-227/2	E	Vodná plocha	2232	582	10,22	5948,04
Valalíky	2-228	E	Vodná plocha	2232	736	10,22	7521,92
Valalíky	2-229/2	E	Vodná plocha	2232	627	10,22	6407,94
Valalíky	3-175/2	E	Vodná plocha	2232	497	10,22	5079,34
Valalíky	3-176/2	E	Vodná plocha	2232	98	10,22	1001,56
Valalíky	3-241/2	E	Vodná plocha	2232	383	10,22	3914,26
Valalíky	7-249/4	E	Vodná plocha	2232	57	10,22	582,54
Valalíky	7-249/6	E	Vodná plocha	2232	105	10,22	1073,1
Valalíky	7-249/9	E	Vodná plocha	2232	236	10,22	2411,92
Valalíky	7-261	E	Vodná plocha	2232	456	10,22	4660,32
Valalíky	7-303/1	E	Vodná plocha	2232	886	10,22	9054,92
Valalíky	7-303/2	E	Vodná plocha	2232	40	10,22	408,8
Spolu					6 702,00	10,22	68 494,44

2.1.1.4 Identifikácia pozemku: Skupina D, k.ú. Valaliky (orná pôda - register C)

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
1	orná pôda - register C	1,00	1/1	1,00

Obec:

Utekáč

Východisková hodnota:

V_{H_{MJ}} = 60,00% z 26,56 €/m² = 15,94 €/m²

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k _S koeficient všeobecnej situácie	4. centrá miest od 10 000 do 50 000 obyvateľov, obytné zóny miest nad 50 000 obyvateľov, obytné zóny samostatných obcí v dosahu miest nad 50 000 obyvateľov, prednostné oblasti vilových alebo rodinných domov v centre i mimo centra mesta, oblasti rekreačných stavieb v dôležitých centrách turistického ruchu, priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest nad 50 000 obyvateľov <i>priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest nad 50 000 obyvateľov</i>	1,20
k _V koeficient intenzity využitia	3. - nebytové budovy alebo nebytové budovy s nízkym využitím, - poľnohospodárske budovy a sklady bez využitia <i>nebytové budovy pre poľnohospodársku výrobu</i>	0,95
k _D koeficient dopravných vzťahov	3. pozemky v samostatných obciach, odkiaľ sa možno dostať prostriedkom hromadnej dopravy alebo osobným motorovým vozidlom do centra mesta do 15 min. pri bežnej premávke, pozemky v mestách bez možnosti využitia mestskej hromadnej dopravy <i>jazda osobným automobilom do krajského mesta Košice do 10min</i>	0,90
k _F koeficient funkčného využitia územia	5. výrobné územia s prevahou plôch pre poľnohospodársku výrobu (poľnohospodárska poloha), osídlenia marginalizovaných skupín obyvateľstva <i>výrobné územia s prevahou plôch pre poľnohospodársku výrobu</i>	1,00
k _T koeficient technickej infraštruktúry pozemku	2. stredná vybavenosť (možnosť napojenia najviac na dva druhy verejných sietí, napríklad miestne rozvody vody, elektriny) <i>voda, elektrina</i>	1,20
k _Z koeficient povyšujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa <i>neuplatňuje sa, východisková hodnota 60% z Košíc</i>	1,00
k _R koeficient redukujúcich faktorov	9. závady viaznuce na pozemku (napríklad: právo priechodu alebo prejazdu, ochranné pásmo a pod.) <i>ochranného pásma letiska Košice; zaťaženia oblasti znečistením ovzdušia</i>	0,95

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciacie	$k_{PD} = 1,20 * 0,95 * 0,90 * 1,00 * 1,20 * 1,00 * 0,95$	1,1696
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$V_{SHMJ} = V_{HMJ} * k_{PD} = 15,94 \text{ €/m}^2 * 1,1696$	18,64 €/m²

VYHODNOTENIE

Kat. územie	Parcela	Reg.	Druh poz.	LV	Výmera [m ²]	VŠH (eur/m ²)	VŠH Pozemku (eur)
Valaliky	1300/12	C	Orná pôda	2040	14008	18,64	261109,12
Valaliky	1300/3	C	Orná pôda	2228	13031	18,64	242897,84
Valaliky	1300/6	C	Orná pôda	1591	9845	18,64	183510,8
Valaliky	1300/7	C	Orná pôda	2625	9846	18,64	183529,44
Valaliky	1309/153	C	Orná pôda	3158	10 926	18,64	203660,64
Valaliky	1310/3	C	Orná pôda	2228	19655	18,64	366369,2
Spolu					77 311,00	18,64	1 441 077,04

2.1.1.5 Identifikácia pozemku: Skupina E, k.ú. Valaliky (zastavaná plocha a nádvorie, ostatná plocha, záhrada - register C)

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
1	zastavaná plocha a nádvorie, ostatná plocha, záhrada - register C	1,00	1/1	1,00

Obec:

Valaliky

Východisková hodnota:

V_{H_M} = 60,00% z 26,56 €/m² = 15,94 €/m²

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k _s koeficient všeobecnej situácie	4. centrá miest od 10 000 do 50 000 obyvateľov, obytné zóny miest nad 50 000 obyvateľov, obytné zóny samostatných obcí v dosahu miest nad 50 000 obyvateľov, prednostné oblasti vilových alebo rodinných domov v centre i mimo centra mesta, oblasti rekreačných stavieb v dôležitých centrách turistického ruchu, priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest nad 50 000 obyvateľov <i>priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest nad 50 000 obyvateľov</i>	1,30
k _v koeficient intenzity využitia	4. - rodinné domy, bytové domy a ostatné budovy na bývanie s nižším štandardom vybavenia, - nebytové stavby pre priemysel, dopravu, školstvo, zdravotníctvo, šport s nižším štandardom vybavenia, - nebytové budovy pre poľnohospodársku výrobu <i>nebytové budovy pre poľnohospodársku výrobu</i>	1,00
k _D koeficient dopravných vzťahov	3. pozemky v samostatných obciach, odkiaľ sa možno dostať prostriedkom hromadnej dopravy alebo osobným motorovým vozidlom do centra mesta do 15 min. pri bežnej premávke, pozemky v mestách bez možnosti využitia mestskej hromadnej dopravy <i>jazda osobným automobilom do krajského mesta Košice do 10min</i>	0,90
k _F koeficient funkčného využitia územia	5. výrobné územia s prevahou plôch pre poľnohospodársku výrobu (poľnohospodárska poloha), osídlenia marginalizovaných skupín obyvateľstva <i>výrobné územia s prevahou plôch pre poľnohospodársku výrobu</i>	1,00

k_t koeficient technickej infraštruktúry pozemku	3. dobrá vybavenosť (možnosť napojenia najviac na tri druhy verejných sietí, napríklad miestne rozvody vody, elektriny, zemného plynu) <i>voda, elektrina, plyn</i>	1,30
k_z koeficient povyšujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa <i>neuplatňuje sa, východisková hodnota 60% z Košíc</i>	1,00
k_R koeficient redukujúcich faktorov	9. závady viaznuce na pozemku (napríklad: právo priechodu alebo prejazdu, ochranné pásmo a pod.) <i>ochranného pásma letiska Košice; zaťaženia oblasti znečistením ovzdušia</i>	0,95

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$K_{PD} = 1,30 * 1,00 * 0,90 * 1,00 * 1,30 * 1,00 * 0,95$	1,4450
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = V_{H_{MJ}} * K_{PD} = 15,94 \text{ €/m}^2 * 1,4450$	23,03 €/m²

VYHODNOTENIE

Kat. územie	Parcela	Reg.	Druh poz.	LV	Výmera [m ²]	VŠH (eur/m ²)	VŠH Pozemku (eur)
Valaliky	1419	C	Záhrada	565	9144	23,03	210586,32
Valaliky	1420	C	Zastavaná plocha a nádvorie	565	68731	23,03	1582874,93
Valaliky	1434	C	Zastavaná plocha a nádvorie	191	14 857	23,03	342156,71
Valaliky	1309/134	C	Ostatná plocha	2692	415	23,03	9557,45
Valaliky	1309/135	C	Ostatná plocha	2692	1 024	23,03	23582,72
Valaliky	1309/136	C	Ostatná plocha	2692	1 746	23,03	40210,38
Valaliky	1309/137	C	Ostatná plocha	2692	1 202	23,03	27682,06
Valaliky	1309/138	C	Ostatná plocha	2692	1 467	23,03	33785,01
Valaliky	1309/139	C	Ostatná plocha	2692	2 695	23,03	62065,85
Valaliky	1309/140	C	Ostatná plocha	2692	2 136	23,03	49192,08
Valaliky	1309/141	C	Ostatná plocha	2692	2 414	23,03	55594,42
Valaliky	1309/142	C	Ostatná plocha	2692	2 720	23,03	62641,6
Valaliky	1309/143	C	Ostatná plocha	2692	3 023	23,03	69619,69
Valaliky	1309/144	C	Ostatná plocha	2692	3 247	23,03	74778,41
Valaliky	1309/145	C	Ostatná plocha	2692	3 426	23,03	78900,78
Valaliky	1309/146	C	Ostatná plocha	2692	3 605	23,03	83023,15
Valaliky	1309/147	C	Ostatná plocha	2692	3 781	23,03	87076,43
Valaliky	1309/148	C	Ostatná plocha	2692	446	23,03	10271,38
Valaliky	1309/36	C	Ostatná plocha	2692	7 710	23,03	177561,3

Valaliky	1310/1	C	Zastavaná plocha a nádvorie	1574	15954	23,03	367420,62
Valaliky	1310/18	C	Zastavaná plocha a nádvorie	1574	3112	23,03	71669,36
Valaliky	1310/4	C	Zastavaná plocha a nádvorie	2040	193	23,03	4444,79
Valaliky	1310/5	C	Zastavaná plocha a nádvorie	1574	29	23,03	667,87
Valaliky	1318/9	C	Zastavaná plocha a nádvorie	2966	353	23,03	8129,59
Valaliky	1324/2	C	Zastavaná plocha a nádvorie	1273	18	23,03	414,54
Valaliky	1324/3	C	Zastavaná plocha a nádvorie	1273	19	23,03	437,57
Valaliky	1324/5	C	Zastavaná plocha a nádvorie	1273	948	23,03	21832,44
Valaliky	1324/6	C	Zastavaná plocha a nádvorie	2966	7913	23,03	182236,39
Valaliky	1332/2	C	Zastavaná plocha a nádvorie	1326	308	23,03	7093,24
Valaliky	1346/18	C	Ostatná plocha	2692	51	23,03	1174,53
Valaliky	1346/42	C	Ostatná plocha	2692	264	23,03	6079,92
Valaliky	1346/43	C	Ostatná plocha	2692	225	23,03	5181,75
Valaliky	1346/44	C	Ostatná plocha	2692	221	23,03	5089,63
Valaliky	1346/45	C	Ostatná plocha	2692	242	23,03	5573,26
Valaliky	1346/46	C	Ostatná plocha	2692	280	23,03	6448,4
Valaliky	1346/47	C	Ostatná plocha	2692	170	23,03	3915,1
Valaliky	1346/55	C	Ostatná plocha	2692	95	23,03	2187,85
Valaliky	1346/56	C	Ostatná plocha	2692	103	23,03	2372,09
Valaliky	1346/57	C	Ostatná plocha	2692	120	23,03	2763,6
Valaliky	1346/58	C	Ostatná plocha	2692	128	23,03	2947,84
Valaliky	1346/59	C	Ostatná plocha	2692	113	23,03	2602,39
Valaliky	1346/66	C	Ostatná plocha	2692	38	23,03	875,14
Valaliky	1346/67	C	Ostatná plocha	2692	1 145	23,03	26369,35
Valaliky	1346/80	C	Ostatná plocha	2692	1 852	23,03	42651,56
Valaliky	1346/81	C	Ostatná plocha	2692	1 442	23,03	33209,26
Valaliky	1346/82	C	Ostatná plocha	2692	1 762	23,03	40578,86

Valaliky	1346/86	C	Ostatná plocha	2692	1 781	23,03	41016,43
Valaliky	1346/87	C	Ostatná plocha	2692	1 762	23,03	40578,86
Valaliky	1346/88	C	Ostatná plocha	2692	1 724	23,03	39703,72
Valaliky	1346/89	C	Ostatná plocha	2692	1 736	23,03	39980,08
Valaliky	1346/90	C	Zastavaná plocha a nádvorie	2692	1 073	23,03	24711,19
Valaliky	1346/91	C	Ostatná plocha	2950	409	23,03	9419,27
Valaliky	1346/92	C	Ostatná plocha	2692	189	23,03	4352,67
Valaliky	1346/93	C	Ostatná plocha	2692	1 607	23,03	37009,21
Valaliky	1352/1	C	Zastavaná plocha a nádvorie	2692	23075	23,03	531417,25
Valaliky	1363/1	C	Zastavaná plocha a nádvorie	1273	1 456	23,03	33531,68
Valaliky	1363/2	C	Zastavaná plocha a nádvorie	1273	1 304	23,03	30031,12
Valaliky	1413/1	C	Zastavaná plocha a nádvorie	191	28 819	23,03	663701,57
Valaliky	1413/2	C	Zastavaná plocha a nádvorie	191	20 673	23,03	476099,19
Valaliky	1413/4	C	Zastavaná plocha a nádvorie	191	8 444	23,03	194465,32
Valaliky	1418/1	C	Zastavaná plocha a nádvorie	565	793	23,03	18262,79
Valaliky	1422/7	C	Ostatná plocha	1326	119	23,03	2740,57
Spolu					265 851,00	23,03	6 122 548,53

2.1.2 POROVNÁVACIA METÓDA

2.1.2.1 Identifikácia pozemku: Skupina A, k.ú. Valaliky (orná pôda, trvalý trávny porast, chmel'nica - register E)

POPIS

Ceny vo vybraných pozemkoch boli posudzované a objektivizované faktormi porovnania. Celkovo boli posudzované tri inzeráty a tri kúpne zmluvy. Použité faktory porovnania medzi hodnotenými a porovnávanými pozemkami.

Ekonomické faktory (kúpne zmluvy, inzeráty) – pri inzerátoch bola cena znížená o -5 % z dôvodu ponuky, kde je priestor na úpravu ponúkanej ceny, pri kúpnych zmluvách sa tento faktor neupravoval.

Polohové faktory (miesto, lokality, prístup, členitosť terénu) – v tomto je posudzovaná poloha pozemku vo vzťahu ku krajskému mestu Košice, možný príjazd k pozemkom a morfológia terénu. Poloha hodnotených pozemkov voči porovnávaným z Košíc a Košice – okolie je horšia teda sa ponížoval o -10 až - 25 % pre porovnávané pozemky priamo zo záujmovej oblasti ostal faktor bez zmeny.

Fyzické faktory (technická infraštruktúra, druh možnej zástavby, tvar a výmera pozemkov) – vybavenosť alebo možnosť napojenia na inžinierske siete, druh možnej zástavby podľa územného plánu alebo osvedčenia. Hodnotené pozemky majú väčšinou horšiu možnosť napojenia na inžinierske siete ako porovnávané pozemky.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
1	Orná pôda	1,00	1/1	1,00

Počet MJ pozemku: 1,00 m²

Zoznam porovnávaných pozemkov

V zastavanej časti obce - všetky IS

Diana Reality ponúka na predaj pozemok v obci Valaliky, výmera 986 m², vhodný na záhradu a záhradný domček. Pozemok sa nachádza v zóne nových rodinných domov, len má obmedzenie od Železníc SR, je z časti v ochrannej zóne, nie je možné stavať klasický rodinný dom, len rekreačný domček bez základov a s obmedzenou výmerou, alebo mobilný dom. Šírka pozemku 17,71 m, dĺžka pozemku 57,97, siete v blízkosti. Zóna je vystavaná rodinnými domami. V prípade záujmu volajte 0911123402. Poznámka: na fotografiách sa jedná o pozemok, ktorý je krovinatý, nie pozemok na ktorom sú úle.

Druh dokladu: Ponuka z internetu
 Identifikácia dokladu: 4585351
 Dátum k dokladu: 29. 11. 2021
 Počet MJ pozemkov: 986,00 m²
 Cena pozemku podľa dokladu: 54 000,00 €
 Cena pozemku na MJ: 54,77 €/m²

Na predaj : Slniečny pozemok Gyňov Košice okolie

FLEGRA COMFORT REALITY ponúka so súhlasom majiteľa na predaj záhradu nad obcou Gyňov v intraviláne obce Gyňov investičný pozemok o výmere 2902 m². Šírka pozemku 21m. Na pozemku sa nachádza studňa a unimobunka . Pekný slniečny pozemok nad obcou sa nachádza v blízkosti budúcej individuálnej výstavby.

Druh dokladu:	Ponuka z internetu
Identifikácia dokladu:	4652258
Dátum k dokladu:	6. 2. 2022
Počet MJ pozemkov:	2 902,00 m ²
Cena pozemku podľa dokladu:	58 040,00 €
Cena pozemku na MJ:	20,00 €/m ²

Pozemok v obci Gyňov - Košice okolie

V ponuke na predaj pozemok v obci Gyňov, Košice - okolie
 - výmera 13.668 m² - vedený ako trvalý trávnatý porast. - orientácia - juhovýchod
 - susediaci pozemok je ovocný sad
 Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať.

Druh dokladu:	Ponuka z internetu
Identifikácia dokladu:	4481919
Dátum k dokladu:	14. 2. 2022
Počet MJ pozemkov:	13 668,00 m ²
Cena pozemku podľa dokladu:	150 000,00 €
Cena pozemku na MJ:	10,97 €/m ²

Kúpna zmluva Obec Valaliky - Hudecová

Predávajúci predáva predmet zmluvy kupujúcemu za kúpnu cenu 30 €/m², slovom: tridsať eur za m². Celková cena je vo výške 12 593,33 €, slovom: dvanásťtisícpäťstodeväťdesiattri eur + 33/100 eurocentov

Druh dokladu:	Kúpna zmluva
Identifikácia dokladu:	
Dátum k dokladu:	6. 9. 2021
Počet MJ pozemkov:	419,78 m ²
Cena pozemku podľa dokladu:	12 593,33 €
Cena pozemku na MJ:	30,00 €/m ²

Kúpna zmluva Obec Valaliky - Horváth

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti parcela č. KNC 1247/94, druh: záhrada o výmere 403 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 1273 k.ú. Valaliky. Geometrickým plánom č. 77/2019, ktorý vypracoval Marián Tóth - GEOTOMA, Budapešťianka 2451/42, Košice, úradne overeným Okresným úradom Košice – okolie, Katastrálny odbor č. 1525/21 dňa 05.11.2021 bol z parcely KNC č. 1247/94, druh: záhrada o výmere 403 m² odčlenený pozemok parcela č. KNC 1247/169, druh: záhrada o výmere 45 m²

Druh dokladu:	Kúpna zmluva
Identifikácia dokladu:	
Dátum k dokladu:	2. 12. 2021
Počet MJ pozemkov:	45,00 m ²
Cena pozemku podľa dokladu:	1 409,85 €
Cena pozemku na MJ:	31,33 €/m ²

Kúpna zmluva Obec Valaliky - Kňazský seminár sv. Karola Boromejského

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Valaliky, obec Valaliky, okres Košice – okolie, vedené na LV č. 1475:

Druh dokladu:	Kúpna zmluva
Identifikácia dokladu:	
Dátum k dokladu:	1. 1. 1
Počet MJ pozemkov:	1 683,00 m ²

Cena pozemku podľa dokladu: 6 058,80 €
Cena pozemku na MJ: 3,60 €/m²

Výpočet všeobecnej hodnoty pozemku

Názov	V zastavanej časti obce - všetky IS	Na predaj : Slnčný pozemok Gyňov Košice okolie	Pozemok v obci Gyňov - Košice okolie
Cena porovnateľného majetku [€]	54 000,00 (ponuková cena)	58 040,00 (ponuková cena)	150 000,00 (ponuková cena)
Cena na MJ [€/m ²]	54,77	20,00	10,97
Hodnotenie faktorov			
Ekonomické faktory	- 5,00 % horšie	- 5,00 % horšie	- 5,00 % horšie
Polohové faktory	- 25,00 % horšie	- 15,00 % horšie	- 10,00 % horšie
Fyzické faktory	- 25,00 % horšie	- 25,00 % horšie	- 15,00 % horšie
Spolu:	- 55,00 %	- 45,00 %	- 30,00 %
Vyhodnotenie			
Porovnateľná hodnota na MJ [€/m ²]	24,65	11,00	7,68

Názov	Kúpna zmluva Obec Valaliky - Hudecová	Kúpna zmluva Obec Valaliky - Horváth	Kúpna zmluva Obec Valaliky - Kňazský seminár sv. Karola Boromejského
Cena porovnateľného majetku [€]	12 593,33 (realizovaná cena)	1 409,85 (realizovaná cena)	6 058,80 (realizovaná cena)
Cena na MJ [€/m ²]	30,00	31,33	3,60
Hodnotenie faktorov			
Ekonomické faktory	± 0,00 % zhoda	± 0,00 % zhoda	± 0,00 % zhoda
Polohové faktory	- 15,00 % horšie	- 15,00 % horšie	- 15,00 % horšie
Fyzické faktory	- 20,00 % horšie	- 20,00 % horšie	- 20,00 % horšie
Spolu:	- 35,00 %	- 35,00 %	- 35,00 %
Vyhodnotenie			
Porovnateľná hodnota na MJ [€/m ²]	19,50	20,36	2,34
Priemerná porovnateľná hodnota			14,26 €/m²

Výpočet porovnateľnej hodnoty na MJ [€/m²]:

V zastavanej časti obce - všetky IS: $54,77 + 54,77 * (-0,0500 - 0,2500 - 0,2500) = 24,65 \text{ €/m}^2$

Na predaj : Slnčný pozemok Gyňov Košice okolie: $20,00 + 20,00 * (-0,0500 - 0,1500 - 0,2500) = 11,00 \text{ €/m}^2$

Pozemok v obci Gyňov - Košice okolie: $10,97 + 10,97 * (-0,0500 - 0,1000 - 0,1500) = 7,68 \text{ €/m}^2$

Kúpna zmluva Obec Valaliky - Hudecová: $30,00 + 30,00 * (+0,0000 - 0,1500 - 0,2000) = 19,50 \text{ €/m}^2$

Kúpna zmluva Obec Valaliky - Horváth: $31,33 + 31,33 * (+0,0000 - 0,1500 - 0,2000) = 20,36 \text{ €/m}^2$

Kúpna zmluva Obec Valaliky - Kňazský seminár sv. Karola Boromejského: $3,60 + 3,60 * (+0,0000 - 0,1500 - 0,2000) = 2,34 \text{ €/m}^2$

Výpočet priemernej porovnateľnej hodnoty na MJ [€/m²]: $(24,65+11,00+7,68+19,50+20,36+2,34)/6=14,26 \text{ €/m}^2$ **VYHODNOTENIE**

Názov	Výpočet	Hodnota
Všeobecná hodnota na mernú jednotku		14,26 €/m ²
Všeobecná hodnota pozemku stanovená metódou porovnávania	$V\dot{S}H_{\text{POZ}} = 1 \text{ m}^2 * 14,26 \text{ €/m}^2$	<u>14,26 €</u>

2.1.3 Výpočet váženého priemeru na 1m²

Skupina A (4 195 132,00 m ²)	14,13 Eur
Skupina B (110 829,00 m ²)	17,17 Eur
Skupina C (6 702,00 m ²)	10,22 Eur
Skupina D (77 311,00 m ²)	18,64 Eur
Skupina E (265 851,00 m ²)	23,03 Eur

SPOLU (4 655 825,00 m²)

Výpočet jednotlivých váh:

Skupina A	$4\,195\,132,00 / 4\,655\,825,00 = 0,90105$
Skupina B	$110\,829,00 / 4\,655\,825,00 = 0,023804$
Skupina C	$6\,702,00 / 4\,655\,825,00 = 0,001439$
Skupina D	$77\,311,00 / 4\,655\,825,00 = 0,016605$
Skupina E	$265\,851,00 / 4\,655\,825,00 = 0,057101$

Výpočet
 $14,13 * 0,90105 + 17,17 * 0,023804 + 10,22 * 0,001439 + 18,64 * 0,016605 + 23,03 * 0,057101 = 14,7798 \text{ €/m}^2$
 $14,7798 \approx 14,78 \text{ €/m}^2$

3. ZDÔVODNENIE VÝBERU POUŽITEJ METÓDY

V zmysle vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z.: „*Všeobecná hodnota je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnútkou.*“

Na určenie všeobecnej hodnoty pozemkov je znalec v zmysle uvedenej vyhlášky oprávnený použiť porovnávaciu metódu, výnosovú metódu alebo metódu polohovej diferenciacie, pričom výber konkrétnej metódy alebo ich kombinácie **vykonáva vždy znalec podľa toho, ktorá metóda v konkrétnom prípade a v danom mieste a k rozhodujúcemu dátumu vystihuje realitu a čo najobjektívnejšie stanovenie všeobecnej hodnoty.**

Ako určujúcu metódu určil znalec metódu polohovej diferenciacie. V rámci postupu ohodnocovania pozemkov bola dôsledne zvažovaná aj možnosť použitia porovnávaczej metódy, ktorá bola v rámci analýzy použitá aby pomohla určiť znalcovi možný záber ceny. V danom prípade je veľká diverzita pozemkov a porovnávací metóda nemá možnosť presného určenia parametrov, je to len na subjektívnom pohľade znalca, v akom rozsahu daný parameter poníži alebo povýši. Metóda polohovej diferenciacie má stanovené presnejšie určenie faktorov (vybavenosť, tvar, poloha a.i.) ovplyvňujúcich cenu pozemku a teda v danom prípade je vhodnejšia.

Znalec v znaleckom posudku nestanovuje kúpnu cenu, ale všeobecnú hodnotu. V žiadnom prípade nemožno stotožňovať pojem kúpna cena a všeobecná hodnota. Všeobecná hodnota je stanovovaná vždy na základe pravidiel a postupov stanovených platnou legislatívou a je výsledkom znaleckej činnosti. Kúpna cena **je vždy výsledkom dohody medzi kupujúcim a predávajúcim.** Aj pri použitých inzerátoch s uvedenými ponukovými cenami, nie je ešte isté, či sa za tieto ceny aj predajú. Inzerovanie je pre zistenie prvého záujmu. Cena je potom výsledkom dohody.

Uvedený postup je aj v súlade so Zákonom o významných investíciách č. 175/1999 Z.z. Z hľadiska súčasného využitia a polohy pozemku, budúceho funkčného využitia (nebytové budovy, doplnkové stavby, komunikácie, inžinierske siete), vybavenosťou technickou infraštruktúrou a prízjazu ku pozemku v čase obhliadky možno pokladať všeobecnú hodnotu pozemkov stanovenú metódou polohovej diferenciacie za primeranú. Podľa kúpnych zmlúv podobných pozemkov, mimo zastavaného územia obce s rovnakým budúcim využitím pre Strategický park Nitra boli ceny za výkup pozemkov v katastrálnych územiach, ktoré sú súčasťou krajského mesta Nitra 17,21 Eur/m² a za pozemky v katastrálnom území samostatných obcí blízko Nitry 15,11 Eur/m², všetky mimo zastavaného územia obce, pričom aj táto skutočnosť bola pri analýze hodnôt pozemkov v danom území braná do úvahy.

III. ZÁVER

1. OTÁZKY A ODPOVEDE

V zmysle objednávky bolo úlohou znaleckej organizácie stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov podľa osvedčenia číslo 105705/2021-4270-233878, pre k.ú. Valalíky obec Valalíky, okres Košice - okolie.

2. VŠEOBECNÁ HODNOTA

Všeobecná hodnota nehnuteľností bola stanovená podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku a je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu 12.02.2022 ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnútkou.

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH bola použitá metóda polohovej diferenciácie.

Skupina A (4 195 132,00 m ²)	59 277 215,16 Eur
Skupina B (110 829,00 m ²)	1 902 933,93 Eur
Skupina C (6 702,00 m ²)	68 494,44 Eur
Skupina D (77 311,00 m ²)	1 441 077,04 Eur
Skupina E (265 851,00 m ²)	6 122 548,53 Eur
SPOLU (4 655 825,00 m²)	68 812 269,10 Eur

Všeobecná hodnota pozemkov za 1 m² výkupu je:

Skupina A (orná pôda, trvalý trávny porast, chmeľnica - register E)	14,13 Eur/m ²
Skupina B (zastavaná plocha a nádvorie, ostatná plocha, záhrada - register E)	17,17 Eur/m ²
Skupina C (vodná plocha)	10,22 Eur/m ²
Skupina D (orná pôda - register C)	18,64 Eur/m ²
Skupina E (zastavaná plocha a nádvorie, ostatná plocha, záhrada - register C)	23,03 Eur/m ²

Vážený priemer na 1 m² pre hodnotené pozemky je v hodnote 14,78 Eur/m²

a) Rekapitulácia všeobecnej hodnoty

Skupina A, k.ú. Valalíky (orná pôda, trvalý trávny porast, chmeľnica - register E)

Kat. územie	Parcela	Reg.	Druh poz.	LV	Výmera [m ²]	VŠH (eur/m ²)	VŠH Pozemku (eur)
Valalíky	1-116	E	Orná pôda	1582	4 384	14,13	61945,92
Valalíky	1-117	E	Orná pôda	1410	2 190	14,13	30944,70
Valalíky	1-118	E	Orná pôda	1411	2 190	14,13	30944,70
Valalíky	1-119	E	Orná pôda	2023	2 190	14,13	30944,70
Valalíky	1-120	E	Orná pôda	1412	2 190	14,13	30944,70
Valalíky	1-121	E	Orná pôda	1488	18 693	14,13	264132,09
Valalíky	1-122/1	E	Orná pôda	2266	5741	14,13	81120,33
Valalíky	1-122/2	E	Orná pôda	2267	8469	14,13	119666,97
Valalíky	1-123	E	Orná pôda	2268	16 820	14,13	237666,60
Valalíky	1-124	E	Orná pôda	2269	1 239	14,13	17507,07
Valalíky	1-125	E	Orná pôda	1868	1 241	14,13	17535,33
Valalíky	1-126	E	Orná pôda	777	2 478	14,13	35014,14

Valaliky	1-127/1	E	Orná pôda	1465	3431	14,13	48480,03
Valaliky	1-127/2	E	Orná pôda	1623	3445	14,13	48677,85
Valaliky	1-127/3	E	Orná pôda	1783	3370	14,13	47618,10
Valaliky	1-127/4	E	Orná pôda	1783	72	14,13	1017,36
Valaliky	1-127/5	E	Orná pôda	1623	45	14,13	635,85
Valaliky	1-127/6	E	Orná pôda	1465	50	14,13	706,50
Valaliky	1-128/1	E	Orná pôda	1782	7090	14,13	100181,70
Valaliky	1-128/101	E	Orná pôda	1782	344	14,13	4860,72
Valaliky	1-128/102	E	Orná pôda	2272	272	14,13	3843,36
Valaliky	1-128/2	E	Orná pôda	2272	2615	14,13	36949,95
Valaliky	1-128/3	E	Orná pôda	1782	340	14,13	4804,20
Valaliky	1-129/1	E	Orná pôda	1895	3959	14,13	55940,67
Valaliky	1-129/2	E	Orná pôda	2861	712	14,13	10060,56
Valaliky	1-130/1	E	Orná pôda	2200	3535	14,13	49949,55
Valaliky	1-130/2	E	Orná pôda	2200	1 447	14,13	20446,11
Valaliky	1-132/2	E	Orná pôda	2228	251	14,13	3546,63
Valaliky	1-136	E	Orná pôda	2281	22186	14,13	313488,18
Valaliky	1-137	E	Orná pôda	2025	24878	14,13	351526,14
Valaliky	1-138	E	Orná pôda	2641	46654	14,13	659221,02
Valaliky	1-140	E	Orná pôda	2285	2296	14,13	32442,48
Valaliky	1-141	E	Orná pôda	2285	2225	14,13	31439,25
Valaliky	1-142	E	Orná pôda	1329	6647	14,13	93922,11
Valaliky	1-143	E	Orná pôda	2285	3210	14,13	45357,30
Valaliky	1-144	E	Orná pôda	2285	3646	14,13	51517,98
Valaliky	1-145	E	Orná pôda	1329	4384	14,13	61945,92
Valaliky	1-146/1	E	Orná pôda	1329	10012	14,13	141469,56
Valaliky	1-146/2	E	Orná pôda	1329	4204	14,13	59402,52
Valaliky	1-146/3	E	Orná pôda	2293	4349	14,13	61451,37
Valaliky	1-146/4	E	Orná pôda	1525	2378	14,13	33601,14
Valaliky	1-147	E	Orná pôda	1525	22526	14,13	318292,38
Valaliky	1-148/1	E	Orná pôda	1216	4374	14,13	61804,62
Valaliky	1-148/2	E	Orná pôda	1436	2706	14,13	38235,78
Valaliky	1-148/3	E	Orná pôda	1216	3149	14,13	44495,37
Valaliky	1-149/1	E	Orná pôda	1436	5104	14,13	72119,52
Valaliky	1-149/2	E	Orná pôda	1329	3710	14,13	52422,30
Valaliky	1-149/3	E	Orná pôda	1436	3375	14,13	47688,75
Valaliky	1-151/1	E	Orná pôda	1904	9504	14,13	134291,52
Valaliky	1-151/2	E	Orná pôda	1971	11457	14,13	161887,41
Valaliky	1-151/3	E	Orná pôda	1930	5957	14,13	84172,41
Valaliky	1-151/4	E	Orná pôda	2295	6010	14,13	84921,30
Valaliky	1-151/5	E	Orná pôda	1298	6055	14,13	85557,15
Valaliky	1-151/6	E	Orná pôda	1823	8517	14,13	120345,21
Valaliky	1-151/7	E	Orná pôda	2250	13070	14,13	184679,10
Valaliky	1-151/8	E	Orná pôda	1869	6358	14,13	89838,54
Valaliky	2-192	E	Trvalý trávny porast	1437	10546	14,13	149014,98

Valaliky	2-195	E	Orná pôda	1437	56999	14,13	805395,87
Valaliky	2-197	E	Orná pôda	739	1586	14,13	22410,18
Valaliky	2-198	E	Orná pôda	1865	669	14,13	9452,97
Valaliky	2-199	E	Orná pôda	2324	885	14,13	12505,05
Valaliky	2-200	E	Orná pôda	2326	891	14,13	12589,83
Valaliky	2-201	E	Orná pôda	788	867	14,13	12250,71
Valaliky	2-202	E	Orná pôda	1909	1644	14,13	23229,72
Valaliky	2-203	E	Orná pôda	2304	894	14,13	12632,22
Valaliky	2-204	E	Orná pôda	2330	447	14,13	6316,11
Valaliky	2-205	E	Orná pôda	2308	461	14,13	6513,93
Valaliky	2-206	E	Orná pôda	1634	727	14,13	10272,51
Valaliky	2-207	E	Orná pôda	190	363	14,13	5129,19
Valaliky	2-208	E	Orná pôda	2195	543	14,13	7672,59
Valaliky	2-209	E	Orná pôda	2193	543	14,13	7672,59
Valaliky	2-210/1	E	Orná pôda	1892	1721	14,13	24317,73
Valaliky	2-210/2	E	Orná pôda	2335	274	14,13	3871,62
Valaliky	2-211	E	Orná pôda	2336	1739	14,13	24572,07
Valaliky	2-212	E	Orná pôda	1897	1662	14,13	23484,06
Valaliky	2-213	E	Orná pôda	2311	1363	14,13	19259,19
Valaliky	2-214	E	Orná pôda	1937	1363	14,13	19259,19
Valaliky	2-215	E	Orná pôda	1805	2496	14,13	35268,48
Valaliky	2-216	E	Orná pôda	1467	593	14,13	8379,09
Valaliky	2-217	E	Orná pôda	2209	1137	14,13	16065,81
Valaliky	2-218	E	Orná pôda	1958	658	14,13	9297,54
Valaliky	2-219	E	Orná pôda	1891	658	14,13	9297,54
Valaliky	2-220	E	Orná pôda	1850	633	14,13	8944,29
Valaliky	2-221	E	Orná pôda	1819	816	14,13	11530,08
Valaliky	2-222	E	Orná pôda	2639	811	14,13	11459,43
Valaliky	2-223	E	Orná pôda	1077	816	14,13	11530,08
Valaliky	2-224	E	Orná pôda	2318	633	14,13	8944,29
Valaliky	2-225	E	Orná pôda	2319	621	14,13	8774,73
Valaliky	2-230	E	Orná pôda	2319	7042	14,13	99503,46
Valaliky	2-231	E	Orná pôda	2318	6114	14,13	86390,82
Valaliky	2-232	E	Orná pôda	1077	1931	14,13	27285,03
Valaliky	2-233	E	Orná pôda	2640	1902	14,13	26875,26
Valaliky	2-234	E	Orná pôda	1093	1931	14,13	27285,03
Valaliky	2-235	E	Orná pôda	2666	8324	14,13	117618,12
Valaliky	2-236	E	Orná pôda	2317	8273	14,13	116897,49
Valaliky	2-237	E	Orná pôda	1091	8323	14,13	117603,99
Valaliky	2-238	E	Orná pôda	1850	7438	14,13	105098,94
Valaliky	2-239	E	Orná pôda	1890	8092	14,13	114339,96
Valaliky	2-240	E	Orná pôda	1958	8344	14,13	117900,72
Valaliky	2-241	E	Orná pôda	2209	14926	14,13	210904,38
Valaliky	2-242	E	Orná pôda	2607	6798	14,13	96055,74
Valaliky	2-243	E	Orná pôda	1805	31766	14,13	448853,58

Valaliky	2-244	E	Orná pôda	1936	16822	14,13	237694,86
Valaliky	2-245	E	Orná pôda	2311	16822	14,13	237694,86
Valaliky	2-246	E	Orná pôda	1903	22324	14,13	315438,12
Valaliky	2-247	E	Orná pôda	2310	22306	14,13	315183,78
Valaliky	2-248/1	E	Orná pôda	2335	4434	14,13	62652,42
Valaliky	2-248/2	E	Orná pôda	1893	19497	14,13	275492,61
Valaliky	2-249	E	Orná pôda	1634	8441	14,13	119271,33
Valaliky	2-250	E	Orná pôda	190	4043	14,13	57127,59
Valaliky	2-251	E	Orná pôda	2195	6481	14,13	91576,53
Valaliky	2-252	E	Orná pôda	2193	6481	14,13	91576,53
Valaliky	2-253	E	Orná pôda	2363	5100	14,13	72063,00
Valaliky	2-254	E	Orná pôda	2308	2520	14,13	35607,60
Valaliky	2-255	E	Orná pôda	2330	2515	14,13	35536,95
Valaliky	2-256	E	Orná pôda	2304	10252	14,13	144860,76
Valaliky	2-257	E	Orná pôda	1909	19019	14,13	268738,47
Valaliky	2-258	E	Orná pôda	1815	11632	14,13	164360,16
Valaliky	2-259	E	Orná pôda	2366	11697	14,13	165278,61
Valaliky	2-260/1	E	Orná pôda	2324	1269	14,13	17930,97
Valaliky	2-260/2	E	Orná pôda	2367	5609	14,13	79255,17
Valaliky	2-260/3	E	Orná pôda	2324	3789	14,13	53538,57
Valaliky	2-261	E	Orná pôda	1865	5341	14,13	75468,33
Valaliky	2-262	E	Orná pôda	739	17066	14,13	241142,58
Valaliky	2-264/1	E	Orná pôda	1902	25752	14,13	363875,76
Valaliky	2-264/2	E	Orná pôda	1911	17222	14,13	243346,86
Valaliky	2-264/3	E	Orná pôda	1929	8333	14,13	117745,29
Valaliky	2-264/4	E	Orná pôda	1799	8225	14,13	116219,25
Valaliky	2-264/5	E	Orná pôda	1298	8320	14,13	117561,60
Valaliky	2-264/6	E	Orná pôda	1824	12651	14,13	178758,63
Valaliky	2-264/7	E	Orná pôda	1437	76195	14,13	1076635,35
Valaliky	2-264/8	E	Orná pôda	1611	11617	14,13	164148,21
Valaliky	3-149	E	Orná pôda	1866	5194	14,13	73391,22
Valaliky	3-150	E	Orná pôda	1633	5194	14,13	73391,22
Valaliky	3-151	E	Orná pôda	2291	10295	14,13	145468,35
Valaliky	3-152	E	Orná pôda	1505	5194	14,13	73391,22
Valaliky	3-153	E	Orná pôda	2212	6924	14,13	97836,12
Valaliky	3-154	E	Orná pôda	1424	6924	14,13	97836,12
Valaliky	3-155	E	Orná pôda	369	6924	14,13	97836,12
Valaliky	3-156	E	Orná pôda	2287	6886	14,13	97299,18
Valaliky	3-157	E	Orná pôda	1844	5593	14,13	79029,09
Valaliky	3-158	E	Orná pôda	2284	5159	14,13	72896,67
Valaliky	3-159	E	Orná pôda	1864	5132	14,13	72515,16
Valaliky	3-160	E	Orná pôda	2283	5132	14,13	72515,16
Valaliky	3-161	E	Orná pôda	2121	10022	14,13	141610,86
Valaliky	3-162/1	E	Orná pôda	2199	5111	14,13	72218,43
Valaliky	3-162/2	E	Orná pôda	1413	47	14,13	664,11

Valaliky	3-163/1	E	Orná pôda	2214	4760	14,13	67258,80
Valaliky	3-163/2	E	Orná pôda	2305	130	14,13	1836,90
Valaliky	3-164/1	E	Orná pôda	2198	5434	14,13	76782,42
Valaliky	3-164/2	E	Orná pôda	2198	286	14,13	4041,18
Valaliky	3-165/1	E	Orná pôda	2276	2532	14,13	35777,16
Valaliky	3-165/2	E	Orná pôda	2276	185	14,13	2614,05
Valaliky	3-166	E	Orná pôda	2276	6986	14,13	98712,18
Valaliky	3-167	E	Orná pôda	2276	713	14,13	10074,69
Valaliky	3-168	E	Orná pôda	2212	539	14,13	7616,07
Valaliky	3-169	E	Orná pôda	2212	4654	14,13	65761,02
Valaliky	3-170	E	Orná pôda	2205	4611	14,13	65153,43
Valaliky	3-171	E	Orná pôda	2622	583	14,13	8237,79
Valaliky	3-172	E	Orná pôda	2551	2118	14,13	29927,34
Valaliky	3-173	E	Orná pôda	2552	9737	14,13	137583,81
Valaliky	3-178/1	E	Orná pôda	2553	9664	14,13	136552,32
Valaliky	3-178/2	E	Orná pôda	2207	5194	14,13	73391,22
Valaliky	3-179	E	Orná pôda	2212	5194	14,13	73391,22
Valaliky	3-180	E	Orná pôda	2276	8000	14,13	113040,00
Valaliky	3-181	E	Orná pôda	2276	2624	14,13	37077,12
Valaliky	3-182	E	Orná pôda	2198	5071	14,13	71653,23
Valaliky	3-183	E	Orná pôda	1946	5071	14,13	71653,23
Valaliky	3-184	E	Orná pôda	2199	5194	14,13	73391,22
Valaliky	3-185	E	Orná pôda	2121	10010	14,13	141441,30
Valaliky	3-186	E	Orná pôda	2283	5171	14,13	73066,23
Valaliky	3-187	E	Orná pôda	1864	5194	14,13	73391,22
Valaliky	3-188	E	Orná pôda	2284	5140	14,13	72628,20
Valaliky	3-189	E	Orná pôda	1373	5194	14,13	73391,22
Valaliky	3-190	E	Orná pôda	2287	7147	14,13	100987,11
Valaliky	3-191	E	Orná pôda	369	6859	14,13	96917,67
Valaliky	3-192	E	Orná pôda	1424	6506	14,13	91929,78
Valaliky	3-193	E	Orná pôda	2212	7 039	14,13	99461,07
Valaliky	3-194	E	Orná pôda	3109	5417	14,13	76542,21
Valaliky	3-195	E	Orná pôda	2291	10109	14,13	142840,17
Valaliky	3-196	E	Orná pôda	1633	5194	14,13	73391,22
Valaliky	3-197	E	Orná pôda	1866	5194	14,13	73391,22
Valaliky	3-198	E	Orná pôda	1503	10 383	14,13	146711,79
Valaliky	3-199	E	Orná pôda	2212	5017	14,13	70890,21
Valaliky	3-200/1	E	Orná pôda	3065	1117	14,13	15783,21
Valaliky	3-200/2	E	Orná pôda	2328	5360	14,13	75736,80
Valaliky	3-201	E	Orná pôda	781	3237	14,13	45738,81
Valaliky	3-202	E	Orná pôda	1784	15046	14,13	212599,98
Valaliky	3-203	E	Orná pôda	2513	6402	14,13	90460,26
Valaliky	3-204	E	Orná pôda	2331	2783	14,13	39323,79
Valaliky	3-205	E	Orná pôda	2332	3840	14,13	54259,20
Valaliky	3-206	E	Orná pôda	1204	4207	14,13	59444,91

Valaliky	3-207/1	E	Orná pôda	1013	47162	14,13	666399,06
Valaliky	3-207/2	E	Orná pôda	2670	6086	14,13	85995,18
Valaliky	3-208	E	Orná pôda	371	5337	14,13	75411,81
Valaliky	3-209	E	Orná pôda	2502	10387	14,13	146768,31
Valaliky	3-210	E	Orná pôda	2334	5009	14,13	70777,17
Valaliky	3-211	E	Orná pôda	2337	5042	14,13	71243,46
Valaliky	3-212	E	Orná pôda	1974	8003	14,13	113082,39
Valaliky	3-213	E	Orná pôda	1512	4197	14,13	59303,61
Valaliky	3-214	E	Orná pôda	183	5280	14,13	74606,40
Valaliky	3-215	E	Orná pôda	1901	5280	14,13	74606,40
Valaliky	3-216	E	Orná pôda	1866	5194	14,13	73391,22
Valaliky	3-217/1	E	Orná pôda	1982	8657	14,13	122323,41
Valaliky	3-217/2	E	Orná pôda	1919	8657	14,13	122323,41
Valaliky	3-220	E	Orná pôda	1919	8305	14,13	117349,65
Valaliky	3-221	E	Orná pôda	1986	8646	14,13	122167,98
Valaliky	3-222	E	Orná pôda	1866	4855	14,13	68601,15
Valaliky	3-223	E	Orná pôda	1900	5219	14,13	73744,47
Valaliky	3-224	E	Orná pôda	1899	5517	14,13	77955,21
Valaliky	3-225	E	Orná pôda	1512	4321	14,13	61055,73
Valaliky	3-226	E	Orná pôda	1975	8474	14,13	119737,62
Valaliky	3-227	E	Orná pôda	2994	4631	14,13	65436,03
Valaliky	3-228	E	Orná pôda	2341	5190	14,13	73334,70
Valaliky	3-229	E	Orná pôda	2001	10384	14,13	146725,92
Valaliky	3-230	E	Orná pôda	372	5194	14,13	73391,22
Valaliky	3-231/1	E	Chmel'nica	1013	47244	14,13	667557,72
Valaliky	3-231/2	E	Orná pôda	2671	5755	14,13	81318,15
Valaliky	3-232	E	Orná pôda	1774	4545	14,13	64220,85
Valaliky	3-233	E	Orná pôda	2332	4047	14,13	57184,11
Valaliky	3-234	E	Orná pôda	2331	2371	14,13	33502,23
Valaliky	3-235	E	Orná pôda	1502	6449	14,13	91124,37
Valaliky	3-236	E	Orná pôda	1784	13947	14,13	197071,11
Valaliky	3-237	E	Orná pôda	781	3489	14,13	49299,57
Valaliky	3-238/1	E	Orná pôda	3064	1572	14,13	22212,36
Valaliky	3-238/2	E	Orná pôda	2328	5461	14,13	77163,93
Valaliky	3-239	E	Orná pôda	2343	5096	14,13	72006,48
Valaliky	3-240	E	Orná pôda	1503	10225	14,13	144479,25
Valaliky	3-276	E	Orná pôda	1475	169749	14,13	2398553,37
Valaliky	3-277/1	E	Orná pôda	739	1754	14,13	24784,02
Valaliky	3-277/2	E	Orná pôda	739	882	14,13	12462,66
Valaliky	3-278/1	E	Orná pôda	739	32726	14,13	462418,38
Valaliky	3-278/2	E	Orná pôda	739	21630	14,13	305631,90
Valaliky	3-279/1	E	Orná pôda	739	8496	14,13	120048,48
Valaliky	3-279/2	E	Orná pôda	2288	282	14,13	3984,66
Valaliky	3-280/1	E	Orná pôda	2134	5457	14,13	77107,41
Valaliky	3-280/2	E	Orná pôda	2134	161	14,13	2274,93

Valaliky	3-281/1	E	Orná pôda	1513	7617	14,13	107628,21
Valaliky	3-281/2	E	Orná pôda	1979	186	14,13	2628,18
Valaliky	3-282/1	E	Orná pôda	1750	7692	14,13	108687,96
Valaliky	3-282/2	E	Orná pôda	1750	143	14,13	2020,59
Valaliky	3-283/1	E	Orná pôda	2216	7423	14,13	104886,99
Valaliky	3-283/2	E	Orná pôda	2012	23	14,13	324,99
Valaliky	3-284/1	E	Orná pôda	1837	8102	14,13	114481,26
Valaliky	3-284/2	E	Orná pôda	2374	11	14,13	155,43
Valaliky	3-287	E	Orná pôda	2374	6244	14,13	88227,72
Valaliky	3-288	E	Orná pôda	2215	7708	14,13	108914,04
Valaliky	3-289	E	Orná pôda	1750	7492	14,13	105861,96
Valaliky	3-290	E	Orná pôda	1983	7798	14,13	110185,74
Valaliky	3-291	E	Orná pôda	2134	5902	14,13	83395,26
Valaliky	3-292	E	Orná pôda	739	10150	14,13	143419,50
Valaliky	3-293/1	E	Orná pôda	739	43096	14,13	608946,48
Valaliky	3-293/2	E	Orná pôda	739	22499	14,13	317910,87
Valaliky	4-1542/7	E	Orná pôda	1426	15 892	14,13	224553,96
Valaliky	4-1550	E	Orná pôda	1755	8 956	14,13	126548,28
Valaliky	4-1551	E	Orná pôda	2497	9 020	14,13	127452,60
Valaliky	4-1554	E	Orná pôda	1407	9 103	14,13	128625,39
Valaliky	4-1555	E	Orná pôda	2498	9 433	14,13	133288,29
Valaliky	4-1561/3	E	Orná pôda	2499	1 357	14,13	19174,41
Valaliky	7-190/1	E	Orná pôda	2320	770	14,13	10880,10
Valaliky	7-191	E	Orná pôda	1350	531	14,13	7503,03
Valaliky	7-192	E	Orná pôda	2086	687	14,13	9707,31
Valaliky	7-193	E	Orná pôda	3115	660	14,13	9325,80
Valaliky	7-194/1	E	Orná pôda	2322	313	14,13	4422,69
Valaliky	7-194/2	E	Orná pôda	1377	662	14,13	9354,06
Valaliky	7-195	E	Orná pôda	2323	649	14,13	9170,37
Valaliky	7-196	E	Orná pôda	1616	1 514	14,13	21392,82
Valaliky	7-197	E	Orná pôda	1803	2 003	14,13	28302,39
Valaliky	7-198	E	Orná pôda	1816	1 068	14,13	15090,84
Valaliky	7-199	E	Orná pôda	2325	813	14,13	11487,69
Valaliky	7-200	E	Orná pôda	2327	8 627	14,13	121899,51
Valaliky	7-201	E	Orná pôda	1847	4 484	14,13	63358,92
Valaliky	7-202	E	Orná pôda	2329	2 331	14,13	32937,03
Valaliky	7-203	E	Trvalý trávny porast	1362	2 349	14,13	33191,37
Valaliky	7-204	E	Orná pôda	2203	2 349	14,13	33191,37
Valaliky	7-205	E	Orná pôda	2027	2 349	14,13	33191,37
Valaliky	7-206	E	Orná pôda	1830	2 349	14,13	33191,37
Valaliky	7-207	E	Orná pôda	2333	3 718	14,13	52535,34
Valaliky	7-208	E	Orná pôda	296	3 805	14,13	53764,65
Valaliky	7-209	E	Orná pôda	1615	3 805	14,13	53764,65
Valaliky	7-210	E	Orná pôda	1615	3 805	14,13	53764,65
Valaliky	7-211	E	Orná pôda	1363	2 715	14,13	38362,95

Valaliky	7-212	E	Orná pôda	1847	6 358	14,13	89838,54
Valaliky	7-213/1	E	Orná pôda	1957	554	14,13	7828,02
Valaliky	7-213/2	E	Orná pôda	2338	583	14,13	8237,79
Valaliky	7-213/3	E	Orná pôda	2339	1022	14,13	14440,86
Valaliky	7-213/4	E	Orná pôda	1830	223	14,13	3150,99
Valaliky	7-213/5	E	Orná pôda	2340	200	14,13	2826,00
Valaliky	7-213/6	E	Orná pôda	1803	315	14,13	4450,95
Valaliky	7-214	E	Orná pôda	1861	385	14,13	5440,05
Valaliky	7-215	E	Orná pôda	1350	1 957	14,13	27652,41
Valaliky	7-216	E	Orná pôda	2127	791	14,13	11176,83
Valaliky	7-217	E	Orná pôda	2127	791	14,13	11176,83
Valaliky	7-218	E	Orná pôda	2616	1 730	14,13	24444,90
Valaliky	7-219	E	Orná pôda	2325	1 718	14,13	24275,34
Valaliky	7-220	E	Orná pôda	1037	3 460	14,13	48889,80
Valaliky	7-221	E	Orná pôda	1037	3 460	14,13	48889,80
Valaliky	7-222	E	Orná pôda	2860	3 147	14,13	44467,11
Valaliky	7-223	E	Orná pôda	1469	3 147	14,13	44467,11
Valaliky	7-224	E	Orná pôda	2204	3 147	14,13	44467,11
Valaliky	7-225	E	Orná pôda	3013	3 895	14,13	55036,35
Valaliky	7-226	E	Orná pôda	1615	3 895	14,13	55036,35
Valaliky	7-227	E	Orná pôda	1848	2 302	14,13	32527,26
Valaliky	7-228	E	Orná pôda	2342	2 093	14,13	29574,09
Valaliky	7-229	E	Orná pôda	1037	2 122	14,13	29983,86
Valaliky	7-230	E	Orná pôda	1846	2 935	14,13	41471,55
Valaliky	7-231	E	Orná pôda	2020	2 403	14,13	33954,39
Valaliky	7-232	E	Orná pôda	2228	2 350	14,13	33205,50
Valaliky	7-233	E	Orná pôda	1274	6 094	14,13	86108,22
Valaliky	7-234	E	Orná pôda	2111	6 226	14,13	87973,38
Valaliky	7-235/1	E	Orná pôda	2217	457	14,13	6457,41
Valaliky	7-235/2	E	Orná pôda	2217	49	14,13	692,37
Valaliky	7-236	E	Trvalý trávny porast	2217	6481	14,13	91576,53
Valaliky	7-240	E	Trvalý trávny porast	2045	89931	14,13	1270725,03
Valaliky	7-241	E	Trvalý trávny porast	2217	3848	14,13	54372,24
Valaliky	7-242	E	Orná pôda	1369	616	14,13	8704,08
Valaliky	7-243	E	Orná pôda	1956	3579	14,13	50571,27
Valaliky	7-244/1	E	Trvalý trávny porast	2312	18542	14,13	261998,46
Valaliky	7-244/2	E	Trvalý trávny porast	2228	1567	14,13	22141,71
Valaliky	7-245/1	E	Orná pôda	2345	5764	14,13	81445,32
Valaliky	7-245/105	E	Orná pôda	2349	3203	14,13	45258,39
Valaliky	7-245/3	E	Orná pôda	2346	7040	14,13	99475,20
Valaliky	7-245/4	E	Orná pôda	2347	3035	14,13	42884,55
Valaliky	7-245/5	E	Orná pôda	2696	2820	14,13	39846,60
Valaliky	7-246/1	E	Orná pôda	2350	1674	14,13	23653,62
Valaliky	7-246/2	E	Orná pôda	2701	3644	14,13	51489,72
Valaliky	7-246/3	E	Orná pôda	2351	2383	14,13	33671,79

Valaliky	7-246/4	E	Orná pôda	2352	4123	14,13	58257,99
Valaliky	7-246/5	E	Orná pôda	2830	4123	14,13	58257,99
Valaliky	7-246/6	E	Orná pôda	2354	4123	14,13	58257,99
Valaliky	7-246/7	E	Orná pôda	2355	2820	14,13	39846,60
Valaliky	7-247/1	E	Orná pôda	2356	3724	14,13	52620,12
Valaliky	7-247/2	E	Orná pôda	2357	3560	14,13	50302,80
Valaliky	7-247/3	E	Orná pôda	1631	7354	14,13	103912,02
Valaliky	7-248/1	E	Orná pôda	2358	4740	14,13	66976,20
Valaliky	7-248/2	E	Orná pôda	2359	4740	14,13	66976,20
Valaliky	7-248/3	E	Orná pôda	2686	4740	14,13	66976,20
Valaliky	7-250	E	Orná pôda	1861	4949	14,13	69929,37
Valaliky	7-251	E	Orná pôda	2362	951	14,13	13437,63
Valaliky	7-252	E	Orná pôda	2327	11499	14,13	162480,87
Valaliky	7-253	E	Orná pôda	2364	1 745	14,13	24656,85
Valaliky	7-254	E	Orná pôda	2351	4 190	14,13	59204,70
Valaliky	7-255	E	Orná pôda	2020	1 921	14,13	27143,73
Valaliky	7-256	E	Orná pôda	1597	3 323	14,13	46953,99
Valaliky	7-257	E	Orná pôda	1615	3 983	14,13	56279,79
Valaliky	7-258	E	Orná pôda	1617	3 856	14,13	54485,28
Valaliky	7-259	E	Orná pôda	1037	16 311	14,13	230474,43
Valaliky	7-262	E	Orná pôda	2368	3 914	14,13	55304,82
Valaliky	7-263/1	E	Orná pôda	2350	5201	14,13	73490,13
Valaliky	7-263/2	E	Orná pôda	2689	5227	14,13	73857,51
Valaliky	7-263/3	E	Orná pôda	2370	1 398	14,13	19753,74
Valaliky	7-264/1	E	Orná pôda	2371	2 249	14,13	31778,37
Valaliky	7-264/2	E	Orná pôda	2228	1 004	14,13	14186,52
Valaliky	7-265/1	E	Orná pôda	2701	197	14,13	2783,61
Valaliky	7-265/2	E	Orná pôda	2701	465	14,13	6570,45
Valaliky	7-266	E	Orná pôda	2512	4 112	14,13	58102,56
Valaliky	7-267	E	Orná pôda	2511	6 247	14,13	88270,11
Valaliky	7-268	E	Orná pôda	1354	5 942	14,13	83960,46
Valaliky	7-269	E	Orná pôda	1355	4 474	14,13	63217,62
Valaliky	7-270	E	Orná pôda	2621	3 223	14,13	45540,99
Valaliky	7-271	E	Orná pôda	2631	3 920	14,13	55389,60
Valaliky	7-272	E	Orná pôda	1839	3 946	14,13	55756,98
Valaliky	7-273	E	Orná pôda	1839	3 197	14,13	45173,61
Valaliky	7-274	E	Orná pôda	1618	3 187	14,13	45032,31
Valaliky	7-275	E	Orná pôda	1618	3 953	14,13	55855,89
Valaliky	7-276	E	Orná pôda	2377	3 879	14,13	54810,27
Valaliky	7-277	E	Orná pôda	2915	3 302	14,13	46657,26
Valaliky	7-278	E	Orná pôda	1471	3 251	14,13	45936,63
Valaliky	7-279	E	Orná pôda	2509	3 892	14,13	54993,96
Valaliky	7-280	E	Orná pôda	1830	2 798	14,13	39535,74
Valaliky	7-281	E	Orná pôda	1830	2 525	14,13	35678,25
Valaliky	7-282	E	Orná pôda	3091	3 334	14,13	47109,42

Valaliky	7-285	E	Orná pôda	3092	3 442	14,13	48635,46
Valaliky	7-286	E	Orná pôda	1621	3 460	14,13	48889,80
Valaliky	7-290	E	Orná pôda	1336	3 305	14,13	46699,65
Valaliky	7-291	E	Orná pôda	2137	4 035	14,13	57014,55
Valaliky	7-309/10	E	Orná pôda	2686	1 748	14,13	24699,24
Valaliky	7-309/11	E	Orná pôda	2690	2 261	14,13	31947,93
Valaliky	7-309/12	E	Orná pôda	2388	2 740	14,13	38716,20
Valaliky	7-309/13	E	Orná pôda	2687	5 709	14,13	80668,17
Valaliky	7-309/14	E	Orná pôda	2698	6 839	14,13	96635,07
Valaliky	7-309/151	E	Orná pôda	2541	3 650	14,13	51574,50
Valaliky	7-309/152	E	Orná pôda	2399	3 728	14,13	52676,64
Valaliky	7-309/16	E	Orná pôda	2391	7 721	14,13	109097,73
Valaliky	7-309/2	E	Orná pôda	2380	1 219	14,13	17224,47
Valaliky	7-309/20	E	Orná pôda	2393	8 147	14,13	115117,11
Valaliky	7-309/21	E	Orná pôda	2394	9 755	14,13	137838,15
Valaliky	7-309/22	E	Orná pôda	2395	9 915	14,13	140098,95
Valaliky	7-309/23	E	Orná pôda	2558	9 717	14,13	137301,21
Valaliky	7-309/24	E	Orná pôda	2352	9 927	14,13	140268,51
Valaliky	7-309/25	E	Orná pôda	2351	11 134	14,13	157323,42
Valaliky	7-309/26	E	Orná pôda	3033	11 135	14,13	157337,55
Valaliky	7-309/27	E	Orná pôda	2397	8 415	14,13	118903,95
Valaliky	7-309/3	E	Orná pôda	2381	1 845	14,13	26069,85
Valaliky	7-309/4	E	Orná pôda	2382	2 206	14,13	31170,78
Valaliky	7-309/5	E	Orná pôda	2813	2 174	14,13	30718,62
Valaliky	7-309/6	E	Orná pôda	2384	2 101	14,13	29687,13
Valaliky	7-309/7	E	Orná pôda	2385	2 012	14,13	28429,56
Valaliky	7-309/8	E	Orná pôda	2386	2 284	14,13	32272,92
Valaliky	7-309/9	E	Orná pôda	2387	1 853	14,13	26182,89
Valaliky	7-310/1	E	Orná pôda	2400	6 911	14,13	97652,43
Valaliky	7-310/108	E	Orná pôda	2358	1 206	14,13	17040,78
Valaliky	7-310/109	E	Orná pôda	2403	3 272	14,13	46233,36
Valaliky	7-310/2	E	Orná pôda	3143	7 871	14,13	111217,23
Valaliky	7-310/3	E	Orná pôda	2401	5 272	14,13	74493,36
Valaliky	7-310/4	E	Orná pôda	2402	6 360	14,13	89866,80
Valaliky	7-310/6	E	Orná pôda	2686	9 554	14,13	134998,02
Valaliky	7-310/7	E	Orná pôda	2359	8 619	14,13	121786,47
Valaliky	7-310/8	E	Orná pôda	2358	6 618	14,13	93512,34
Valaliky	7-310/9	E	Orná pôda	2403	5 232	14,13	73928,16
Valaliky	7-311/1	E	Orná pôda	2404	8 536	14,13	120613,68
Valaliky	7-311/104	E	Orná pôda	3033	2 457	14,13	34717,41
Valaliky	7-311/105	E	Orná pôda	2406	3 125	14,13	44156,25
Valaliky	7-311/106	E	Orná pôda	2689	3 530	14,13	49878,90
Valaliky	7-311/107	E	Orná pôda	2370	3 911	14,13	55262,43
Valaliky	7-311/108	E	Orná pôda	2368	5 074	14,13	71695,62
Valaliky	7-311/2	E	Orná pôda	2695	8 609	14,13	121645,17

Valaliky	7-311/31	E	Orná pôda	2407	4 812	14,13	67993,56
Valaliky	7-311/32	E	Orná pôda	2408	5 000	14,13	70650,00
Valaliky	7-311/4	E	Orná pôda	3033	2 367	14,13	33445,71
Valaliky	7-311/5	E	Orná pôda	2406	2 168	14,13	30633,84
Valaliky	7-311/6	E	Orná pôda	2689	1 762	14,13	24897,06
Valaliky	7-311/7	E	Orná pôda	2370	1 363	14,13	19259,19
Valaliky	7-311/8	E	Orná pôda	2368	1 098	14,13	15514,74
Valaliky	7-312/1	E	Orná pôda	2728	16 363	14,13	231209,19
Valaliky	7-312/2	E	Orná pôda	2728	14 012	14,13	197989,56
Valaliky	7-313/1	E	Orná pôda	1036	6 850	14,13	96790,50
Valaliky	7-313/2	E	Orná pôda	3091	8 036	14,13	113548,68
Valaliky	7-314/1	E	Orná pôda	1035	3 270	14,13	46205,10
Valaliky	7-314/2	E	Orná pôda	3092	4 371	14,13	61762,23
Valaliky	7-315/1	E	Orná pôda	2691	2 972	14,13	41994,36
Valaliky	7-315/2	E	Orná pôda	3090	4 617	14,13	65238,21
Valaliky	7-316/1	E	Orná pôda	1329	7 559	14,13	106808,67
Valaliky	7-316/10	E	Orná pôda	1329	9 185	14,13	129784,05
Valaliky	7-316/101	E	Orná pôda	2555	1 502	14,13	21223,26
Valaliky	7-316/104	E	Orná pôda	1329	6 260	14,13	88453,80
Valaliky	7-316/105	E	Orná pôda	1329	4 368	14,13	61719,84
Valaliky	7-316/106	E	Orná pôda	2354	9 951	14,13	140607,63
Valaliky	7-316/107	E	Orná pôda	2353	9 752	14,13	137795,76
Valaliky	7-316/108	E	Orná pôda	2349	13 927	14,13	196788,51
Valaliky	7-316/109	E	Orná pôda	1329	659	14,13	9311,67
Valaliky	7-316/11	E	Orná pôda	1329	10413	14,13	147135,69
Valaliky	7-316/110	E	Orná pôda	2415	13	14,13	183,69
Valaliky	7-316/12	E	Orná pôda	1803	12 324	14,13	174138,12
Valaliky	7-316/124	E	Orná pôda	2557	2 653	14,13	37486,89
Valaliky	7-316/125	E	Orná pôda	1329	3 279	14,13	46332,27
Valaliky	7-316/14	E	Orná pôda	2418	12 700	14,13	179451,00
Valaliky	7-316/15	E	Orná pôda	2419	5 775	14,13	81600,75
Valaliky	7-316/2	E	Orná pôda	1493	22 433	14,13	316978,29
Valaliky	7-316/204	E	Orná pôda	2422	3 739	14,13	52832,07
Valaliky	7-316/205	E	Orná pôda	2423	3 613	14,13	51051,69
Valaliky	7-316/206	E	Orná pôda	1329	6 047	14,13	85444,11
Valaliky	7-316/207	E	Orná pôda	2413	5 103	14,13	72105,39
Valaliky	7-316/3	E	Orná pôda	2412	12 322	14,13	174109,86
Valaliky	7-316/304	E	Orná pôda	2657	1 479	14,13	20898,27
Valaliky	7-316/305	E	Orná pôda	2658	1 295	14,13	18298,35
Valaliky	7-316/4	E	Orná pôda	1825	2 935	14,13	41471,55
Valaliky	7-316/5	E	Orná pôda	2052	2 006	14,13	28344,78
Valaliky	7-316/6	E	Orná pôda	1636	10 177	14,13	143801,01
Valaliky	7-316/7	E	Orná pôda	2561	1 031	14,13	14568,03
Valaliky	7-316/8	E	Orná pôda	1622	10 714	14,13	151388,82
Valaliky	7-316/9	E	Orná pôda	1329	8 133	14,13	114919,29

Valaliky	7-318	E	Orná pôda	2228	6715	14,13	94882,95
Valaliky	7-319	E	Orná pôda	2228	5398	14,13	76273,74
Valaliky	7-320/1	E	Orná pôda	2228	781	14,13	11035,53
Valaliky	7-320/2	E	Orná pôda	2228	191	14,13	2698,83
Valaliky	7-321/1	E	Orná pôda	1409	1002	14,13	14158,26
Valaliky	7-321/2	E	Orná pôda	2128	1436	14,13	20290,68
Valaliky	7-321/3	E	Orná pôda	2424	2309	14,13	32626,17
Valaliky	7-322/1	E	Orná pôda	1544	1743	14,13	24628,59
Valaliky	7-322/2	E	Orná pôda	1329	2543	14,13	35932,59
Valaliky	7-322/3	E	Orná pôda	1329	4469	14,13	63146,97
Valaliky	7-323/1	E	Orná pôda	1545	2317	14,13	32739,21
Valaliky	7-323/2	E	Orná pôda	1329	3275	14,13	46275,75
Valaliky	7-323/3	E	Orná pôda	1329	5791	14,13	81826,83
Valaliky	7-324	E	Orná pôda	2615	8006	14,13	113124,78
Valaliky	7-325	E	Orná pôda	2615	6001	14,13	84794,13
Valaliky	7-326	E	Orná pôda	3099	2874	14,13	40609,62
Valaliky	7-327	E	Orná pôda	1860	2672	14,13	37755,36
Valaliky	7-328	E	Orná pôda	1329	4938	14,13	69773,94
Valaliky	7-329	E	Orná pôda	1329	6784	14,13	95857,92
Valaliky	7-330	E	Orná pôda	2613	6945	14,13	98132,85
Valaliky	7-331	E	Orná pôda	2613	5060	14,13	71497,80
Valaliky	7-332	E	Orná pôda	1435	2392	14,13	33798,96
Valaliky	7-333	E	Orná pôda	2141	3453	14,13	48790,89
Valaliky	7-334	E	Orná pôda	2572	7204	14,13	101792,52
Valaliky	7-335	E	Orná pôda	2140	10056	14,13	142091,28
Valaliky	7-336	E	Orná pôda	1329	7049	14,13	99602,37
Valaliky	7-337	E	Orná pôda	1329	4855	14,13	68601,15
Valaliky	7-338	E	Orná pôda	932	2068	14,13	29220,84
Valaliky	7-339	E	Orná pôda	1555	2169	14,13	30647,97
Valaliky	7-340	E	Orná pôda	1329	4827	14,13	68205,51
Valaliky	7-341	E	Orná pôda	1329	6880	14,13	97214,40
Valaliky	7-342	E	Orná pôda	1329	7118	14,13	100577,34
Valaliky	7-343	E	Orná pôda	1329	5197	14,13	73433,61
Valaliky	7-344	E	Orná pôda	3092	2395	14,13	33841,35
Valaliky	7-345	E	Orná pôda	3091	2118	14,13	29927,34
Valaliky	7-346	E	Orná pôda	1329	4755	14,13	67188,15
Valaliky	7-347	E	Orná pôda	1329	7201	14,13	101750,13
Valaliky	7-348	E	Orná pôda	2425	5310	14,13	75030,30
Valaliky	7-349	E	Orná pôda	2425	3783	14,13	53453,79
Valaliky	7-350	E	Orná pôda	2425	1645	14,13	23243,85
Valaliky	7-351	E	Orná pôda	1471	1921	14,13	27143,73
Valaliky	7-352	E	Orná pôda	2580	5319	14,13	75157,47
Valaliky	7-353	E	Orná pôda	2579	7459	14,13	105395,67
Valaliky	7-354	E	Orná pôda	1329	7544	14,13	106596,72
Valaliky	7-355	E	Orná pôda	1329	4424	14,13	62511,12

Valaliky	7-356	E	Orná pôda	2916	2223	14,13	31410,99
Valaliky	7-357	E	Orná pôda	1618	2234	14,13	31566,42
Valaliky	7-358	E	Orná pôda	2581	4920	14,13	69519,60
Valaliky	7-359	E	Orná pôda	2581	7601	14,13	107402,13
Valaliky	7-360	E	Orná pôda	1329	7021	14,13	99206,73
Valaliky	7-361	E	Orná pôda	1329	4837	14,13	68346,81
Valaliky	7-362	E	Orná pôda	1329	2234	14,13	31566,42
Valaliky	7-363	E	Orná pôda	2631	2079	14,13	29376,27
Valaliky	7-364	E	Orná pôda	1329	5107	14,13	72161,91
Valaliky	7-365	E	Orná pôda	1329	7967	14,13	112573,71
Valaliky	7-366	E	Orná pôda	1351	11419	14,13	161350,47
Valaliky	7-367	E	Orná pôda	1356	7064	14,13	99814,32
Valaliky	7-368	E	Orná pôda	2863	2845	14,13	40199,85
Valaliky	7-369	E	Orná pôda	1429	2467	14,13	34858,71
Valaliky	7-370	E	Orná pôda	2611	7024	14,13	99249,12
Valaliky	7-371	E	Orná pôda	2611	11729	14,13	165730,77
Valaliky	7-375	E	Orná pôda	1329	2539	14,13	35876,07
Valaliky	7-376	E	Orná pôda	1329	4323	14,13	61083,99
Valaliky	7-377	E	Orná pôda	1329	1928	14,13	27242,64
Valaliky	7-378	E	Orná pôda	1619	2219	14,13	31354,47
Valaliky	7-379	E	Orná pôda	2427	4731	14,13	66849,03
Valaliky	7-380	E	Orná pôda	2582	2305	14,13	32569,65
Valaliky	7-381	E	Orná pôda	296	4903	14,13	69279,39
Valaliky	7-382	E	Orná pôda	1329	8970	14,13	126746,10
Valaliky	7-383	E	Orná pôda	1329	4345	14,13	61394,85
Valaliky	7-384	E	Orná pôda	1329	4740	14,13	66976,20
Valaliky	7-385	E	Orná pôda	1329	8574	14,13	121150,62
Valaliky	7-386	E	Orná pôda	1329	4140	14,13	58498,20
Valaliky	7-387	E	Orná pôda	1523	4503	14,13	63627,39
Valaliky	7-388	E	Orná pôda	1523	8614	14,13	121715,82
Valaliky	7-389	E	Orná pôda	1523	4345	14,13	61394,85
Valaliky	7-390	E	Orná pôda	1787	4356	14,13	61550,28
Valaliky	7-391	E	Orná pôda	1787	8999	14,13	127155,87
Valaliky	7-392	E	Orná pôda	1787	4744	14,13	67032,72
Valaliky	7-393	E	Orná pôda	1845	4676	14,13	66071,88
Valaliky	7-394	E	Orná pôda	2515	8750	14,13	123637,50
Valaliky	7-395	E	Orná pôda	2516	3964	14,13	56011,32
Valaliky	7-396	E	Orná pôda	2630	4330	14,13	61182,90
Valaliky	7-397	E	Orná pôda	2630	8765	14,13	123849,45
Valaliky	7-398	E	Orná pôda	2630	4607	14,13	65096,91
Valaliky	7-399	E	Orná pôda	2430	4766	14,13	67343,58
Valaliky	7-400	E	Orná pôda	2430	8723	14,13	123255,99
Valaliky	7-401	E	Orná pôda	2430	3799	14,13	53679,87
Valaliky	7-402	E	Orná pôda	1632	1593	14,13	22509,09
Valaliky	7-403	E	Orná pôda	1632	4456	14,13	62963,28

Valaliky	7-404	E	Orná pôda	1632	2039	14,13	28811,07
Valaliky	7-405	E	Orná pôda	1329	2453	14,13	34660,89
Valaliky	7-406	E	Orná pôda	1329	4144	14,13	58554,72
Valaliky	7-407	E	Orná pôda	1329	1859	14,13	26267,67
Valaliky	7-408/1	E	Orná pôda	2117	1935	14,13	27341,55
Valaliky	7-408/2	E	Orná pôda	1470	1935	14,13	27341,55
Valaliky	7-409/1	E	Orná pôda	2118	4507	14,13	63683,91
Valaliky	7-409/2	E	Orná pôda	1458	4507	14,13	63683,91
Valaliky	7-410/1	E	Orná pôda	2119	2410	14,13	34053,30
Valaliky	7-410/2	E	Orná pôda	1458	2410	14,13	34053,30
Valaliky	7-411	E	Orná pôda	2431	4560	14,13	64432,80
Valaliky	7-412	E	Orná pôda	2431	10211	14,13	144281,43
Valaliky	7-413	E	Orná pôda	2431	3548	14,13	50133,24
Valaliky	7-417	E	Orná pôda	2021	15926	14,13	225034,38
Valaliky	7-418	E	Orná pôda	1817	18530	14,13	261828,90
Valaliky	7-419	E	Orná pôda	1857	17857	14,13	252319,41
Valaliky	7-420/1	E	Orná pôda	1329	10962	14,13	154893,06
Valaliky	7-420/2	E	Orná pôda	1329	10 443	14,13	147559,59
Valaliky	7-420/3	E	Orná pôda	1329	10584	14,13	149551,92
Valaliky	7-421	E	Orná pôda	1329	18447	14,13	260656,11
Valaliky	7-422	E	Orná pôda	1329	17577	14,13	248363,01
Valaliky	7-423	E	Orná pôda	2432	14570	14,13	205874,10
Valaliky	7-424	E	Orná pôda	1906	17825	14,13	251867,25
Valaliky	7-425	E	Orná pôda	2072	18235	14,13	257660,55
Valaliky	7-426	E	Orná pôda	2022	15735	14,13	222335,55
Valaliky	7-427	E	Orná pôda	1818	18289	14,13	258423,57
Valaliky	7-428	E	Orná pôda	1857	17965	14,13	253845,45
Valaliky	7-429/1	E	Orná pôda	1329	15786	14,13	223056,18
Valaliky	7-429/2	E	Orná pôda	2139	15929	14,13	225076,77
Valaliky	7-430	E	Orná pôda	1329	18282	14,13	258324,66
Valaliky	7-431	E	Orná pôda	1329	17764	14,13	251005,32
Valaliky	7-432	E	Orná pôda	2544	14194	14,13	200561,22
Valaliky	7-433	E	Orná pôda	1906	18267	14,13	258112,71
Valaliky	7-434	E	Orná pôda	2072	18267	14,13	258112,71
Valaliky	7-443/10	E	Orná pôda	2704	4 495	14,13	63514,35
Valaliky	7-443/11	E	Orná pôda	2452	4 932	14,13	69689,16
Valaliky	7-443/12	E	Orná pôda	2358	4 935	14,13	69731,55
Valaliky	7-443/13	E	Orná pôda	2453	4 948	14,13	69915,24
Valaliky	7-443/14	E	Orná pôda	2697	4 976	14,13	70310,88
Valaliky	7-443/15	E	Orná pôda	2455	4 994	14,13	70565,22
Valaliky	7-443/16	E	Orná pôda	2456	5 064	14,13	71554,32
Valaliky	7-443/17	E	Orná pôda	2457	5 225	14,13	73829,25
Valaliky	7-443/18	E	Orná pôda	2458	5 352	14,13	75623,76
Valaliky	7-443/19	E	Orná pôda	2459	5 389	14,13	76146,57
Valaliky	7-443/20	E	Orná pôda	2686	5 153	14,13	72811,89

Valaliky	7-445/101	E	Orná pôda	2460	36	14,13	508,68
Valaliky	7-445/102	E	Orná pôda	2461	1 014	14,13	14327,82
Valaliky	7-446/2	E	Orná pôda	2603	12 775	14,13	180510,75
Valaliky	7-447/1	E	Orná pôda	1508	17 648	14,13	249366,24
Valaliky	7-451	E	Orná pôda	1780	36 736	14,13	519079,68
Valaliky	7-452	E	Orná pôda	1854	73 364	14,13	1036633,32
Valaliky	7-455/13	E	Orná pôda	2466	2 654	14,13	37501,02
Valaliky	7-455/14	E	Orná pôda	2467	2 617	14,13	36978,21
Valaliky	7-455/15	E	Orná pôda	2468	2 710	14,13	38292,30
Valaliky	7-455/16	E	Orná pôda	2469	2 814	14,13	39761,82
Valaliky	7-455/3	E	Orná pôda	1810	11412	14,13	161251,56
Valaliky	7-455/4	E	Orná pôda	1357	14386	14,13	203274,18
Valaliky	7-455/5	E	Orná pôda	1775	11484	14,13	162268,92
Valaliky	7-455/6	E	Orná pôda	1838	11484	14,13	162268,92
Valaliky	7-455/7	E	Orná pôda	2464	8558	14,13	120924,54
Valaliky	7-455/8	E	Orná pôda	1604	7662	14,13	108264,06
Valaliky	7-455/9	E	Orná pôda	2082	3609	14,13	50995,17
Valaliky	7-456/10	E	Orná pôda	1329	3597	14,13	50825,61
Valaliky	7-456/12	E	Orná pôda	1329	4438	14,13	62708,94
Valaliky	7-456/13	E	Orná pôda	1329	10322	14,13	145849,86
Valaliky	7-456/15	E	Orná pôda	1329	12157	14,13	171778,41
Valaliky	7-456/16	E	Orná pôda	1329	10790	14,13	152462,70
Valaliky	7-456/17	E	Orná pôda	1329	9246	14,13	130645,98
Valaliky	7-456/3	E	Orná pôda	2474	12353	14,13	174547,89
Valaliky	7-456/5	E	Orná pôda	1329	3507	14,13	49553,91
Valaliky	7-456/8	E	Orná pôda	1509	17955	14,13	253704,15
Valaliky	7-456/9	E	Orná pôda	1329	4388	14,13	62002,44
Valaliky	7-457/5	E	Orná pôda	2474	5630	14,13	79551,90
Valaliky	7-457/6	E	Orná pôda	1329	6984	14,13	98683,92
Spolu					4 195 132,00	14,13	59 277 215,16

Skupina B, k.ú. Valaliky (zastavaná plocha a nádvorie, ostatná plocha, záhrada - register E)

Kat. územie	Parcela	Reg.	Druh poz.	LV	Výmera [m ²]	VŠH (eur/m ²)	VŠH Pozemku (eur)
Valaliky	1-113/101	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2263	84	17,17	1442,28
Valaliky	1-113/3	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2263	29	17,17	497,93
Valaliky	1-114	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2228	1233	17,17	21170,61
Valaliky	1-115	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2228	1 815	17,17	31163,55
Valaliky	1-131	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2228	605	17,17	10387,85

Valaliky	1-134	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2228	202	17,17	3468,34
Valaliky	1-135/1	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2228	486	17,17	8344,62
Valaliky	1-139	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2228	4062	17,17	69744,54
Valaliky	1-150	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2228	9322	17,17	160058,74
Valaliky	2-187	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2263	101	17,17	1734,17
Valaliky	2-188	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2263	811	17,17	13924,87
Valaliky	2-189	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2263	37	17,17	635,29
Valaliky	2-190	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2228	579	17,17	9941,43
Valaliky	2-191	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2228	213	17,17	3657,21
Valaliky	2-193/2	E	Ostatná plocha	2228	99	17,17	1699,83
Valaliky	2-194/1	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2228	155	17,17	2661,35
Valaliky	2-194/3	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2228	201	17,17	3451,17
Valaliky	2-196	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2228	1490	17,17	25583,3
Valaliky	2-226	E	Ostatná plocha	2217	66	17,17	1133,22
Valaliky	2-227/1	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2228	323	17,17	5545,91
Valaliky	2-227/3	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2228	134	17,17	2300,78
Valaliky	2-229/1	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2228	439	17,17	7537,63
Valaliky	2-263	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2228	14401	17,17	247265,17
Valaliky	3-148	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2263	730	17,17	12534,1
Valaliky	3-174	E	Ostatná plocha	2217	30	17,17	515,1
Valaliky	3-175/1	E	Ostatná plocha	2228	291	17,17	4996,47
Valaliky	3-176/1	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2228	443	17,17	7606,31
Valaliky	3-177/1	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2228	742	17,17	12740,14
Valaliky	3-177/2	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2228	870	17,17	14937,9
Valaliky	3-218/1	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2228	496	17,17	8516,32
Valaliky	3-218/2	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2228	1063	17,17	18251,71

Valaliky	3-219	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2228	13099	17,17	224909,83
Valaliky	3-241/1	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2228	723	17,17	12413,91
Valaliky	3-242	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2263	2050	17,17	35198,5
Valaliky	3-285	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2228	675	17,17	11589,75
Valaliky	3-286	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2228	632	17,17	10851,44
Valaliky	3-294	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2228	100	17,17	1717
Valaliky	4-1559/1	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2232	69	17,17	1184,73
Valaliky	4-1559/3	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2228	42	17,17	721,14
Valaliky	4-1569	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2757	7 106	17,17	122010,02
Valaliky	7-187/2	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2263	125	17,17	2146,25
Valaliky	7-189/1	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2228	78	17,17	1339,26
Valaliky	7-237	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2228	1 110	17,17	19058,7
Valaliky	7-238	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2228	2404	17,17	41276,68
Valaliky	7-239	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2228	685	17,17	11761,45
Valaliky	7-249/1	E	Ostatná plocha	2232	1 015	17,17	17427,55
Valaliky	7-249/2	E	Ostatná plocha	2232	1532	17,17	26304,44
Valaliky	7-249/3	E	Ostatná plocha	2228	375	17,17	6438,75
Valaliky	7-249/5	E	Ostatná plocha	2228	539	17,17	9254,63
Valaliky	7-249/7	E	Ostatná plocha	2228	126	17,17	2163,42
Valaliky	7-249/8	E	Ostatná plocha	2228	251	17,17	4309,67
Valaliky	7-260	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2228	273	17,17	4687,41
Valaliky	7-305/1	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2228	930	17,17	15968,1
Valaliky	7-305/2	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2228	2 520	17,17	43268,4
Valaliky	7-305/3	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2228	1 615	17,17	27729,55
Valaliky	7-309/17	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2217	1 160	17,17	19917,2
Valaliky	7-309/28	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2217	4 421	17,17	75908,57
Valaliky	7-310/5	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2217	708	17,17	12156,36

Valaliky	7-317	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2228	13922	17,17	239040,74
Valaliky	7-372	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2228	1201	17,17	20621,17
Valaliky	7-373	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2228	811	17,17	13924,87
Valaliky	7-374	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2228	2913	17,17	50016,21
Valaliky	7-414	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2228	627	17,17	10765,59
Valaliky	7-415	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2228	465	17,17	7984,05
Valaliky	7-416	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2228	2160	17,17	37087,2
Valaliky	7-455/20	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2473	18	17,17	309,06
Valaliky	7-456/14	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2475	881	17,17	15126,77
Valaliky	7-458	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2228	694	17,17	11915,98
Valaliky	7-459	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2228	1222	17,17	20981,74
Spolu					110 829,00	17,17	1 902 933,93

Skupina C, k.ú. Valaliky (vodná plocha)

Kat. územie	Parcela	Reg.	Druh poz.	LV	Výmera [m2]	VŠH (eur/m2)	VŠH Pozemku (eur)
Valaliky	1-132/1	E	Vodná plocha	2232	209	10,22	2135,98
Valaliky	1-132/3	E	Vodná plocha	2232	28	10,22	286,16
Valaliky	1-133	E	Vodná plocha	2232	161	10,22	1645,42
Valaliky	1-135/2	E	Vodná plocha	2232	364	10,22	3720,08
Valaliky	2-193/1	E	Vodná plocha	2232	211	10,22	2156,42
Valaliky	2-193/3	E	Vodná plocha	2232	549	10,22	5610,78
Valaliky	2-194/2	E	Vodná plocha	2232	229	10,22	2340,38
Valaliky	2-194/4	E	Vodná plocha	2232	248	10,22	2534,56
Valaliky	2-227/2	E	Vodná plocha	2232	582	10,22	5948,04
Valaliky	2-228	E	Vodná plocha	2232	736	10,22	7521,92
Valaliky	2-229/2	E	Vodná plocha	2232	627	10,22	6407,94
Valaliky	3-175/2	E	Vodná plocha	2232	497	10,22	5079,34
Valaliky	3-176/2	E	Vodná plocha	2232	98	10,22	1001,56
Valaliky	3-241/2	E	Vodná plocha	2232	383	10,22	3914,26
Valaliky	7-249/4	E	Vodná plocha	2232	57	10,22	582,54

Valaliky	7-249/6	E	Vodná plocha	2232	105	10,22	1073,1
Valaliky	7-249/9	E	Vodná plocha	2232	236	10,22	2411,92
Valaliky	7-261	E	Vodná plocha	2232	456	10,22	4660,32
Valaliky	7-303/1	E	Vodná plocha	2232	886	10,22	9054,92
Valaliky	7-303/2	E	Vodná plocha	2232	40	10,22	408,8
Spolu					6 702,00	10,22	68 494,44

Skupina D, k.ú. Valaliky (orná pôda - register C)

Kat. územie	Parcela	Reg.	Druh poz.	LV	Výmera [m2]	VŠH (eur/m2)	VŠH Pozemku (eur)
Valaliky	1300/12	C	Orná pôda	2040	14008	18,64	261109,12
Valaliky	1300/3	C	Orná pôda	2228	13031	18,64	242897,84
Valaliky	1300/6	C	Orná pôda	1591	9845	18,64	183510,8
Valaliky	1300/7	C	Orná pôda	2625	9846	18,64	183529,44
Valaliky	1309/153	C	Orná pôda	3158	10 926	18,64	203660,64
Valaliky	1310/3	C	Orná pôda	2228	19655	18,64	366369,2
Spolu					77 311,00	18,64	1 441 077,04

Skupina E, k.ú. Valaliky (zastavaná plocha a nádvorie, ostatná plocha, záhrada - register C)

Kat. územie	Parcela	Reg.	Druh poz.	LV	Výmera [m2]	VŠH (eur/m2)	VŠH Pozemku (eur)
Valaliky	1419	C	Záhrada	565	9144	23,03	210586,32
Valaliky	1420	C	Zastavaná plocha a nádvorie	565	68731	23,03	1582874,93
Valaliky	1434	C	Zastavaná plocha a nádvorie	191	14 857	23,03	342156,71
Valaliky	1309/134	C	Ostatná plocha	2692	415	23,03	9557,45
Valaliky	1309/135	C	Ostatná plocha	2692	1 024	23,03	23582,72
Valaliky	1309/136	C	Ostatná plocha	2692	1 746	23,03	40210,38
Valaliky	1309/137	C	Ostatná plocha	2692	1 202	23,03	27682,06
Valaliky	1309/138	C	Ostatná plocha	2692	1 467	23,03	33785,01
Valaliky	1309/139	C	Ostatná plocha	2692	2 695	23,03	62065,85
Valaliky	1309/140	C	Ostatná plocha	2692	2 136	23,03	49192,08
Valaliky	1309/141	C	Ostatná plocha	2692	2 414	23,03	55594,42
Valaliky	1309/142	C	Ostatná plocha	2692	2 720	23,03	62641,6
Valaliky	1309/143	C	Ostatná plocha	2692	3 023	23,03	69619,69
Valaliky	1309/144	C	Ostatná plocha	2692	3 247	23,03	74778,41

Valaliky	1309/145	C	Ostatná plocha	2692	3 426	23,03	78900,78
Valaliky	1309/146	C	Ostatná plocha	2692	3 605	23,03	83023,15
Valaliky	1309/147	C	Ostatná plocha	2692	3 781	23,03	87076,43
Valaliky	1309/148	C	Ostatná plocha	2692	446	23,03	10271,38
Valaliky	1309/36	C	Ostatná plocha	2692	7 710	23,03	177561,3
Valaliky	1310/1	C	Zastavaná plocha a nádvorie	1574	15954	23,03	367420,62
Valaliky	1310/18	C	Zastavaná plocha a nádvorie	1574	3112	23,03	71669,36
Valaliky	1310/4	C	Zastavaná plocha a nádvorie	2040	193	23,03	4444,79
Valaliky	1310/5	C	Zastavaná plocha a nádvorie	1574	29	23,03	667,87
Valaliky	1318/9	C	Zastavaná plocha a nádvorie	2966	353	23,03	8129,59
Valaliky	1324/2	C	Zastavaná plocha a nádvorie	1273	18	23,03	414,54
Valaliky	1324/3	C	Zastavaná plocha a nádvorie	1273	19	23,03	437,57
Valaliky	1324/5	C	Zastavaná plocha a nádvorie	1273	948	23,03	21832,44
Valaliky	1324/6	C	Zastavaná plocha a nádvorie	2966	7913	23,03	182236,39
Valaliky	1332/2	C	Zastavaná plocha a nádvorie	1326	308	23,03	7093,24
Valaliky	1346/18	C	Ostatná plocha	2692	51	23,03	1174,53
Valaliky	1346/42	C	Ostatná plocha	2692	264	23,03	6079,92
Valaliky	1346/43	C	Ostatná plocha	2692	225	23,03	5181,75
Valaliky	1346/44	C	Ostatná plocha	2692	221	23,03	5089,63
Valaliky	1346/45	C	Ostatná plocha	2692	242	23,03	5573,26
Valaliky	1346/46	C	Ostatná plocha	2692	280	23,03	6448,4
Valaliky	1346/47	C	Ostatná plocha	2692	170	23,03	3915,1
Valaliky	1346/55	C	Ostatná plocha	2692	95	23,03	2187,85
Valaliky	1346/56	C	Ostatná plocha	2692	103	23,03	2372,09
Valaliky	1346/57	C	Ostatná plocha	2692	120	23,03	2763,6
Valaliky	1346/58	C	Ostatná plocha	2692	128	23,03	2947,84
Valaliky	1346/59	C	Ostatná plocha	2692	113	23,03	2602,39

Valaliky	1346/66	C	Ostatná plocha	2692	38	23,03	875,14
Valaliky	1346/67	C	Ostatná plocha	2692	1 145	23,03	26369,35
Valaliky	1346/80	C	Ostatná plocha	2692	1 852	23,03	42651,56
Valaliky	1346/81	C	Ostatná plocha	2692	1 442	23,03	33209,26
Valaliky	1346/82	C	Ostatná plocha	2692	1 762	23,03	40578,86
Valaliky	1346/86	C	Ostatná plocha	2692	1 781	23,03	41016,43
Valaliky	1346/87	C	Ostatná plocha	2692	1 762	23,03	40578,86
Valaliky	1346/88	C	Ostatná plocha	2692	1 724	23,03	39703,72
Valaliky	1346/89	C	Ostatná plocha	2692	1 736	23,03	39980,08
Valaliky	1346/90	C	Zastavaná plocha a nádvorie	2692	1 073	23,03	24711,19
Valaliky	1346/91	C	Ostatná plocha	2950	409	23,03	9419,27
Valaliky	1346/92	C	Ostatná plocha	2692	189	23,03	4352,67
Valaliky	1346/93	C	Ostatná plocha	2692	1 607	23,03	37009,21
Valaliky	1352/1	C	Zastavaná plocha a nádvorie	2692	23075	23,03	531417,25
Valaliky	1363/1	C	Zastavaná plocha a nádvorie	1273	1 456	23,03	33531,68
Valaliky	1363/2	C	Zastavaná plocha a nádvorie	1273	1 304	23,03	30031,12
Valaliky	1413/1	C	Zastavaná plocha a nádvorie	191	28 819	23,03	663701,57
Valaliky	1413/2	C	Zastavaná plocha a nádvorie	191	20 673	23,03	476099,19
Valaliky	1413/4	C	Zastavaná plocha a nádvorie	191	8 444	23,03	194465,32
Valaliky	1418/1	C	Zastavaná plocha a nádvorie	565	793	23,03	18262,79
Valaliky	1422/7	C	Ostatná plocha	1326	119	23,03	2740,57
Spolu					265 851,00	23,03	6 122 548,53

b) Súčet VŠH so zaokrúhlením

Skupina A (4 195 132,00 m ²)	59 277 215,16 Eur
Skupina B (110 829,00 m ²)	1 902 933,93 Eur
Skupina C (6 702,00 m ²)	68 494,44 Eur
Skupina D (77 311,00 m ²)	1 441 077,04 Eur
Skupina E (265 851,00 m ²)	6 122 548,53 Eur
SPOLU (4 655 825,00 m²)	68 812 269,10 Eur

VŠH POZEMKY SPOLU	4 655 825,00 m²	68 812 269,10 Eur
ZAOKRUHLENE		68 810 000,00 Eur

Znaleckým odhadom bola stanovená najpravdepodobnejšia všeobecná hodnota pozemkov, podľa predloženého osvedčenia, k.ú. Valaliky, ktorá je spolu po zaokrúhlení **68 810 000,00 Eur vrátane DPH.**

Znalecký posudok vypracovala znalecká organizácia ZNALCI, s.r.o. pod vedením konateľa spoločnosti Ing. Petra Dubovca. Vysvetlenie a doplnenie je oprávnený podať Ing. Peter Dubovec.

V Likavke dňa 18. februára 2022



Ing. Peter Dubovec
Ing. Peter Dubovec

Osoba zodpovedná za výkon
znaleckej činnosti




IV. PRÍLOHY

- Objednávka č. Obj22017 zo dňa 09.02.2022
- Osvedčenie číslo 105705/2021-4270-233878 – úvodné strany
- Zoznam ohodnocovaných parciel k.ú. Valaliky poskytnutých zadávateľom
- Inzeráty
- Kúpne zmluvy
- Urbanistická štúdiá obce Valaliky - zmeny a doplnky
- Zmeny a doplnky ÚPN obce Valaliky – priemyselný prak, Návrh energetiky, telekomunikácie
- Fotodokumentácia

Prílohy znaleckého posudku na DVD:

- Výpis z listov vlastníctva, k.ú. Valaliky

 <p>Odberteľ: MH Invest II, s.r.o.</p> <p>Trnavská cesta 100 82101 Bratislava SLOVENSKO IČO: 50021150 DIČ: 2120149053 IČ DPH: SK2120149053</p> <p>Banka: Tatra Banka a.s. Bratislava SWIFT: TATRSKBX Tel.: 02/58280512</p> <p>Vyhotovil: Eva Ragasová</p> <p>Dátum vyhotovenia: 9.2.2022 Dátum predp.dodania: 28.2.2022 Dátum dodania: 28.2.2022 Forma úhrady: Prevodný príkaz Spôsob dopravy: Dod. a plat. podmienky:</p>	<p>Odoslaná objednávka číslo : Obj22017</p>						
	<p>Poštová adresa:</p> <p>ZNALCI s. r. o. Hollého 552 034 95 Likavka</p>						
<p>Číslo účtu : 2949012189/1100</p> <p>IBAN : SK36 1100 0000 0029 4801 2189</p> <p>Suma k úhrade : 36 000,00</p> <table border="1"> <tr> <td>Variačný symbol</td> <td>Konštančný symbol</td> <td>Špeciálny symbol</td> </tr> <tr> <td>Obj22017</td> <td>0308</td> <td></td> </tr> </table>		Variačný symbol	Konštančný symbol	Špeciálny symbol	Obj22017	0308	
Variačný symbol	Konštančný symbol	Špeciálny symbol					
Obj22017	0308						

Objednávame si u Vás:

P.č.	Kód položky	Popis	DPH %	Množstvo	MJ	Cena za j. bez DPH	Spolu bez DPH
1		Znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty pozemkov v k.u. Valaliky, v súvislosti s prípravou investičného projektu "Strategické územie Valaliky"	20	1,00			

Základ pre DPH 20 % :

DPH 20 % :

Celková suma s DPH
Celková suma: EUR



 MH Invest II, s.r.o.
 Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava
 IČO: 50021150, IČ DPH: SK2120149053

.....

Podpis a pečiatka

.....

Prevzal

**MINISTERSTVO HOSPODÁRSTVA SLOVENSKEJ REPUBLIKY**

Mlynské nivy 44/a, 827 15 Bratislava 212

Bratislava¹

Číslo: 105705/2021-4270-233878

OSVEDČENIE O VÝZNAMNEJ INVESTÍCII

Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky ako príslušné ministerstvo podľa § 7 ods. 1 zákona č. 371/2021 Z. z. o významných investíciách (ďalej len „zákon o významných investíciách“), v zmysle bodu C.1. uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 792/2021 z 22. decembra 2021, vydáva osvedčenie o významnej investícii na investičný projekt „Strategické územie Valaliky“, ktorého uskutočnenie je vo verejnom záujme.

Čl. I

Investičný projekt „Strategické územie Valaliky“, ktorého cieľom je príprava strategického územia v súlade s § 2 písm. e) a i) zákona o významných investíciách, a ktorého realizáciu bude zabezpečovať držiteľ osvedčenia o významnej investícii:

Obchodné meno: MH Invest II, s. r. o.
Sídlo: Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava
IČO: 50 021 150
Zápis: Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 107047/B
Deň zápisu: 24.10.2015

(ďalej len „držiteľ osvedčenia“),

je významnou investíciou a jeho uskutočnenie je vo verejnom záujme podľa § 3 ods. 1 zákona o významných investíciách a v súlade s bodom A.1. uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 792/2021 z 22. decembra 2021.

Účelom významnej investície „Strategické územie Valaliky“ je zabezpečenie prípravy územia vhodného na umiestnenie nových investícií v oblasti priemyselnej výroby, služieb a výskumu a vývoja.

V zmysle § 2 písm. f) zákona o významných investíciách strategické územie významnej investície tvoria pozemky s rozlohou 10 023 624 m², t. j. 1 002,36 ha, a všetky stavby na nich, ktoré bezprostredne súvisia s prípravou strategického územia. Strategické územie sa nachádza v katastrálnom území Valaliky, Haniska, Čaňa, Geča, Sokolany a Trstené pri Hornáde, okres Košice-okolie, v katastrálnom území Šaca a Železiarne v okrese Košice II a v katastrálnom území Šebastovce v okrese Košice IV.

¹ Dátumom vydania osvedčenia je dátum jeho podpisu, ktorý sa spolu údajmi o podpisujúcej osobe nachádza v autorizácii elektronického podpisu.

Tabuľka č. 1: Vymedzenie územia, na ktorom bude významná investícia realizovaná:

Por. číslo	Kraj	Okres	Obec	Katastrálne územie	Rozloha v m ²
1.	Košický	Košice-okolie	Valalíky	Valalíky	4 655 825
2.	Košický	Košice-okolie	Haniska	Haniska	2 162 725
3.	Košický	Košice-okolie	Čaňa	Čaňa	976 673
4.	Košický	Košice-okolie	Geča	Geča	700 070
5.	Košický	Košice II	Košice-Šaca	Šaca	691 865
6.	Košický	Košice-okolie	Sokoľany	Sokoľany	587 047
7.	Košický	Košice IV	Šebastovce	Šebastovce	156 633
8.	Košický	Košice-okolie	Trstené pri Hornáde	Trstené pri Hornáde	79 137
9.	Košický	Košice II	Košice-Šaca	Železiarne	13 649
Spolu					10 023 624

Identifikačné údaje územia, na ktorom sa bude významná investícia realizovať sú uvedené v prílohe č. 1, č. 2 a č. 3 k tomuto osvedčeniu. Príloha č. 1 k osvedčeniu obsahuje zoznam parciel tvoriacich strategické územie, príloha č. 2 k osvedčeniu obsahuje zoznam parciel tvoriacich strategické územie, ktoré sú vyčlenené pre externú infraštruktúru strategického územia a príloha č. 3 k osvedčeniu obsahuje zoznam stavieb na pozemkoch tvoriacich strategické územie, pričom uvedené zoznamy sú aktuálne ku dňu podania žiadosti o vydanie osvedčenia o významnej investícii na Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky.

Čl. II

V zmysle § 7 ods. 4 zákona o významných investíciách, držiteľ tohto osvedčenia osvedčenie prikladá k návrhu na začatie vyvlastňovacieho konania, integrovaného povoľovania podľa § 3 zákona č. 39/2013 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, stavebného konania a konania o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Čl. III

V zmysle § 10 ods. 1 zákona o významných investíciách je držiteľ osvedčenia povinný

- a) najneskôr do 12 mesiacov odo dňa doručenia osvedčenia začať realizáciu významnej investície,
- b) realizovať významnú investíciu v súlade s účelom uvedeným v žiadosti o vydanie osvedčenia o významnej investícii podanej na Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky a v tomto osvedčení,
- c) do 30 dní od ukončenia realizácie významnej investície túto skutočnosť písomne oznámiť Ministerstvu hospodárstva Slovenskej republiky,
- d) do 90 dní od ukončenia realizácie významnej investície doručiť Ministerstvu hospodárstva Slovenskej republiky záverečnú správu o realizácii významnej investície; záverečná správa o realizácii významnej investície musí obsahovať všetky informácie a údaje menované v § 10 ods. 1 písm. d) zákona o významných investíciách,

Čl. IV

V zmysle § 15 ods. 1 zákona o významných investíciách toto osvedčenie stráca platnosť, ak držiteľ osvedčenia nezačne realizovať významnú investíciu do 12 mesiacov odo dňa vydania osvedčenia. K zániku platnosti osvedčenia dôjde dňom márneho uplynutia lehoty podľa prvej vety.

V zmysle § 15 ods. 2 zákona o významných investíciách toto osvedčenie stráca platnosť aj v prípade, ak je držiteľovi osvedčenia uložená pokuta za správny delikt podľa zákona o významných investíciách, čo Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky uvedie v rozhodnutí o uložení pokuty. K zániku platnosti osvedčenia podľa predchádzajúcej vety dôjde dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o uložení pokuty.

Richard Sulík²
minister

Osvedčenie sa doručí:

1. MH Invest II, s. r. o., Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava
2. Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky, odbor legislatívy a práva
3. Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky, odbor investícií

² Podpísané elektronicky v súlade so zákonom č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov.

Kat. územie	Parcela	Reg.	Druh poz.	LV	Výmera [m2]
Valaliky	1419	C	Záhrada	565	9144
Valaliky	1420	C	Zastavaná plocha a nádvorie	565	68731
Valaliky	1-113/101	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2263	84
Valaliky	1-113/3	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2263	29
Valaliky	1-114	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2228	1233
Valaliky	1-115	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2228	1 815
Valaliky	1-116	E	Orná pôda	1582	4 384
Valaliky	1-117	E	Orná pôda	1410	2 190
Valaliky	1-118	E	Orná pôda	1411	2 190
Valaliky	1-119	E	Orná pôda	2023	2 190
Valaliky	1-120	E	Orná pôda	1412	2 190
Valaliky	1-121	E	Orná pôda	1488	18 693
Valaliky	1-122/1	E	Orná pôda	2266	5741
Valaliky	1-122/2	E	Orná pôda	2267	8469
Valaliky	1-123	E	Orná pôda	2268	16 820
Valaliky	1-124	E	Orná pôda	2269	1 239
Valaliky	1-125	E	Orná pôda	1868	1 241
Valaliky	1-126	E	Orná pôda	777	2 478
Valaliky	1-127/1	E	Orná pôda	1465	3431
Valaliky	1-127/2	E	Orná pôda	1623	3445
Valaliky	1-127/3	E	Orná pôda	1783	3370
Valaliky	1-127/4	E	Orná pôda	1783	72
Valaliky	1-127/5	E	Orná pôda	1623	45
Valaliky	1-127/6	E	Orná pôda	1465	50
Valaliky	1-128/1	E	Orná pôda	1782	7090
Valaliky	1-128/101	E	Orná pôda	1782	344
Valaliky	1-128/102	E	Orná pôda	2272	272
Valaliky	1-128/2	E	Orná pôda	2272	2615
Valaliky	1-128/3	E	Orná pôda	1782	340
Valaliky	1-129/1	E	Orná pôda	1895	3959
Valaliky	1-129/2	E	Orná pôda	2861	712
Valaliky	1-130/1	E	Orná pôda	2200	3535
Valaliky	1-130/2	E	Orná pôda	2200	1 447
Valaliky	1-131	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2228	605
Valaliky	1-132/1	E	Vodná plocha	2232	209
Valaliky	1-132/2	E	Orná pôda	2228	251
Valaliky	1-132/3	E	Vodná plocha	2232	28
Valaliky	1-133	E	Vodná plocha	2232	161
Valaliky	1-134	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2228	202
Valaliky	1-135/1	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2228	486
Valaliky	1-135/2	E	Vodná plocha	2232	364
Valaliky	1-136	E	Orná pôda	2281	22186
Valaliky	1-137	E	Orná pôda	2025	24878
Valaliky	1-138	E	Orná pôda	2641	46654
Valaliky	1-139	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2228	4062
Valaliky	1-140	E	Orná pôda	2285	2296

Valaliky	1-141	E	Orná pôda	2285	2225
Valaliky	1-142	E	Orná pôda	1329	6647
Valaliky	1-143	E	Orná pôda	2285	3210
Valaliky	1-144	E	Orná pôda	2285	3646
Valaliky	1-145	E	Orná pôda	1329	4384
Valaliky	1-146/1	E	Orná pôda	1329	10012
Valaliky	1-146/2	E	Orná pôda	1329	4204
Valaliky	1-146/3	E	Orná pôda	2293	4349
Valaliky	1-146/4	E	Orná pôda	1525	2378
Valaliky	1-147	E	Orná pôda	1525	22526
Valaliky	1-148/1	E	Orná pôda	1216	4374
Valaliky	1-148/2	E	Orná pôda	1436	2706
Valaliky	1-148/3	E	Orná pôda	1216	3149
Valaliky	1-149/1	E	Orná pôda	1436	5104
Valaliky	1-149/2	E	Orná pôda	1329	3710
Valaliky	1-149/3	E	Orná pôda	1436	3375
Valaliky	1-150	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2228	9322
Valaliky	1-151/1	E	Orná pôda	1904	9504
Valaliky	1-151/2	E	Orná pôda	1971	11457
Valaliky	1-151/3	E	Orná pôda	1930	5957
Valaliky	1-151/4	E	Orná pôda	2295	6010
Valaliky	1-151/5	E	Orná pôda	1298	6055
Valaliky	1-151/6	E	Orná pôda	1823	8517
Valaliky	1-151/7	E	Orná pôda	2250	13070
Valaliky	1-151/8	E	Orná pôda	1869	6358
Valaliky	1300/12	C	Orná pôda	2040	14008
Valaliky	1300/3	C	Orná pôda	2228	13031
Valaliky	1300/6	C	Orná pôda	1591	9845
Valaliky	1300/7	C	Orná pôda	2625	9846
Valaliky	1310/1	C	Zastavaná plocha a nádvorie	1574	15954
Valaliky	1310/18	C	Zastavaná plocha a nádvorie	1574	3112
Valaliky	1310/3	C	Orná pôda	2228	19655
Valaliky	1310/4	C	Zastavaná plocha a nádvorie	2040	193
Valaliky	1318/9	C	Zastavaná plocha a nádvorie	2966	353
Valaliky	1324/2	C	Zastavaná plocha a nádvorie	1273	18
Valaliky	1324/3	C	Zastavaná plocha a nádvorie	1273	19
Valaliky	1324/5	C	Zastavaná plocha a nádvorie	1273	948
Valaliky	1324/6	C	Zastavaná plocha a nádvorie	2966	7913
Valaliky	1332/2	C	Zastavaná plocha a nádvorie	1326	308
Valaliky	1418/1	C	Zastavaná plocha a nádvorie	565	793
Valaliky	2-187	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2263	101
Valaliky	2-188	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2263	811
Valaliky	2-189	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2263	37
Valaliky	2-190	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2228	579
Valaliky	2-191	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2228	213
Valaliky	2-192	E	Trvalý trávny porast	1437	10546
Valaliky	2-193/1	E	Vodná plocha	2232	211
Valaliky	2-193/2	E	Ostatná plocha	2228	99

Valaliky	2-193/3	E	Vodná plocha	2232	549
Valaliky	2-194/1	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2228	155
Valaliky	2-194/2	E	Vodná plocha	2232	229
Valaliky	2-194/3	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2228	201
Valaliky	2-194/4	E	Vodná plocha	2232	248
Valaliky	2-195	E	Orná pôda	1437	56999
Valaliky	2-196	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2228	1490
Valaliky	2-197	E	Orná pôda	739	1586
Valaliky	2-198	E	Orná pôda	1865	669
Valaliky	2-199	E	Orná pôda	2324	885
Valaliky	2-200	E	Orná pôda	2326	891
Valaliky	2-201	E	Orná pôda	788	867
Valaliky	2-202	E	Orná pôda	1909	1644
Valaliky	2-203	E	Orná pôda	2304	894
Valaliky	2-204	E	Orná pôda	2330	447
Valaliky	2-205	E	Orná pôda	2308	461
Valaliky	2-206	E	Orná pôda	1634	727
Valaliky	2-207	E	Orná pôda	190	363
Valaliky	2-208	E	Orná pôda	2195	543
Valaliky	2-209	E	Orná pôda	2193	543
Valaliky	2-210/1	E	Orná pôda	1892	1721
Valaliky	2-210/2	E	Orná pôda	2335	274
Valaliky	2-211	E	Orná pôda	2336	1739
Valaliky	2-212	E	Orná pôda	1897	1662
Valaliky	2-213	E	Orná pôda	2311	1363
Valaliky	2-214	E	Orná pôda	1937	1363
Valaliky	2-215	E	Orná pôda	1805	2496
Valaliky	2-216	E	Orná pôda	1467	593
Valaliky	2-217	E	Orná pôda	2209	1137
Valaliky	2-218	E	Orná pôda	1958	658
Valaliky	2-219	E	Orná pôda	1891	658
Valaliky	2-220	E	Orná pôda	1850	633
Valaliky	2-221	E	Orná pôda	1819	816
Valaliky	2-222	E	Orná pôda	2639	811
Valaliky	2-223	E	Orná pôda	1077	816
Valaliky	2-224	E	Orná pôda	2318	633
Valaliky	2-225	E	Orná pôda	2319	621
Valaliky	2-226	E	Ostatná plocha	2217	66
Valaliky	2-227/1	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2228	323
Valaliky	2-227/2	E	Vodná plocha	2232	582
Valaliky	2-227/3	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2228	134
Valaliky	2-228	E	Vodná plocha	2232	736
Valaliky	2-229/1	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2228	439
Valaliky	2-229/2	E	Vodná plocha	2232	627
Valaliky	2-230	E	Orná pôda	2319	7042
Valaliky	2-231	E	Orná pôda	2318	6114
Valaliky	2-232	E	Orná pôda	1077	1931
Valaliky	2-233	E	Orná pôda	2640	1902

Valaliky	2-234	E	Orná pôda	1093	1931
Valaliky	2-235	E	Orná pôda	2666	8324
Valaliky	2-236	E	Orná pôda	2317	8273
Valaliky	2-237	E	Orná pôda	1091	8323
Valaliky	2-238	E	Orná pôda	1850	7438
Valaliky	2-239	E	Orná pôda	1890	8092
Valaliky	2-240	E	Orná pôda	1958	8344
Valaliky	2-241	E	Orná pôda	2209	14926
Valaliky	2-242	E	Orná pôda	2607	6798
Valaliky	2-243	E	Orná pôda	1805	31766
Valaliky	2-244	E	Orná pôda	1936	16822
Valaliky	2-245	E	Orná pôda	2311	16822
Valaliky	2-246	E	Orná pôda	1903	22324
Valaliky	2-247	E	Orná pôda	2310	22306
Valaliky	2-248/1	E	Orná pôda	2335	4434
Valaliky	2-248/2	E	Orná pôda	1893	19497
Valaliky	2-249	E	Orná pôda	1634	8441
Valaliky	2-250	E	Orná pôda	190	4043
Valaliky	2-251	E	Orná pôda	2195	6481
Valaliky	2-252	E	Orná pôda	2193	6481
Valaliky	2-253	E	Orná pôda	2363	5100
Valaliky	2-254	E	Orná pôda	2308	2520
Valaliky	2-255	E	Orná pôda	2330	2515
Valaliky	2-256	E	Orná pôda	2304	10252
Valaliky	2-257	E	Orná pôda	1909	19019
Valaliky	2-258	E	Orná pôda	1815	11632
Valaliky	2-259	E	Orná pôda	2366	11697
Valaliky	2-260/1	E	Orná pôda	2324	1269
Valaliky	2-260/2	E	Orná pôda	2367	5609
Valaliky	2-260/3	E	Orná pôda	2324	3789
Valaliky	2-261	E	Orná pôda	1865	5341
Valaliky	2-262	E	Orná pôda	739	17066
Valaliky	2-263	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2228	14401
Valaliky	2-264/1	E	Orná pôda	1902	25752
Valaliky	2-264/2	E	Orná pôda	1911	17222
Valaliky	2-264/3	E	Orná pôda	1929	8333
Valaliky	2-264/4	E	Orná pôda	1799	8225
Valaliky	2-264/5	E	Orná pôda	1298	8320
Valaliky	2-264/6	E	Orná pôda	1824	12651
Valaliky	2-264/7	E	Orná pôda	1437	76195
Valaliky	2-264/8	E	Orná pôda	1611	11617
Valaliky	3-148	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2263	730
Valaliky	3-149	E	Orná pôda	1866	5194
Valaliky	3-150	E	Orná pôda	1633	5194
Valaliky	3-151	E	Orná pôda	2291	10295
Valaliky	3-152	E	Orná pôda	1505	5194
Valaliky	3-153	E	Orná pôda	2212	6924
Valaliky	3-154	E	Orná pôda	1424	6924

Valaliky	3-155	E	Orná pôda	369	6924
Valaliky	3-156	E	Orná pôda	2287	6886
Valaliky	3-157	E	Orná pôda	1844	5593
Valaliky	3-158	E	Orná pôda	2284	5159
Valaliky	3-159	E	Orná pôda	1864	5132
Valaliky	3-160	E	Orná pôda	2283	5132
Valaliky	3-161	E	Orná pôda	2121	10022
Valaliky	3-162/1	E	Orná pôda	2199	5111
Valaliky	3-162/2	E	Orná pôda	1413	47
Valaliky	3-163/1	E	Orná pôda	2214	4760
Valaliky	3-163/2	E	Orná pôda	2305	130
Valaliky	3-164/1	E	Orná pôda	2198	5434
Valaliky	3-164/2	E	Orná pôda	2198	286
Valaliky	3-165/1	E	Orná pôda	2276	2532
Valaliky	3-165/2	E	Orná pôda	2276	185
Valaliky	3-166	E	Orná pôda	2276	6986
Valaliky	3-167	E	Orná pôda	2276	713
Valaliky	3-168	E	Orná pôda	2212	539
Valaliky	3-169	E	Orná pôda	2212	4654
Valaliky	3-170	E	Orná pôda	2205	4611
Valaliky	3-171	E	Orná pôda	2622	583
Valaliky	3-172	E	Orná pôda	2551	2118
Valaliky	3-173	E	Orná pôda	2552	9737
Valaliky	3-174	E	Ostatná plocha	2217	30
Valaliky	3-175/1	E	Ostatná plocha	2228	291
Valaliky	3-175/2	E	Vodná plocha	2232	497
Valaliky	3-176/1	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2228	443
Valaliky	3-176/2	E	Vodná plocha	2232	98
Valaliky	3-177/1	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2228	742
Valaliky	3-177/2	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2228	870
Valaliky	3-178/1	E	Orná pôda	2553	9664
Valaliky	3-178/2	E	Orná pôda	2207	5194
Valaliky	3-179	E	Orná pôda	2212	5194
Valaliky	3-180	E	Orná pôda	2276	8000
Valaliky	3-181	E	Orná pôda	2276	2624
Valaliky	3-182	E	Orná pôda	2198	5071
Valaliky	3-183	E	Orná pôda	1946	5071
Valaliky	3-184	E	Orná pôda	2199	5194
Valaliky	3-185	E	Orná pôda	2121	10010
Valaliky	3-186	E	Orná pôda	2283	5171
Valaliky	3-187	E	Orná pôda	1864	5194
Valaliky	3-188	E	Orná pôda	2284	5140
Valaliky	3-189	E	Orná pôda	1373	5194
Valaliky	3-190	E	Orná pôda	2287	7147
Valaliky	3-191	E	Orná pôda	369	6859
Valaliky	3-192	E	Orná pôda	1424	6506
Valaliky	3-193	E	Orná pôda	2212	7 039
Valaliky	3-194	E	Orná pôda	3109	5417

Valaliky	3-195	E	Orná pôda	2291	10109
Valaliky	3-196	E	Orná pôda	1633	5194
Valaliky	3-197	E	Orná pôda	1866	5194
Valaliky	3-198	E	Orná pôda	1503	10 383
Valaliky	3-199	E	Orná pôda	2212	5017
Valaliky	3-200/1	E	Orná pôda	3065	1117
Valaliky	3-200/2	E	Orná pôda	2328	5360
Valaliky	3-201	E	Orná pôda	781	3237
Valaliky	3-202	E	Orná pôda	1784	15046
Valaliky	3-203	E	Orná pôda	2513	6402
Valaliky	3-204	E	Orná pôda	2331	2783
Valaliky	3-205	E	Orná pôda	2332	3840
Valaliky	3-206	E	Orná pôda	1204	4207
Valaliky	3-207/1	E	Orná pôda	1013	47162
Valaliky	3-207/2	E	Orná pôda	2670	6086
Valaliky	3-208	E	Orná pôda	371	5337
Valaliky	3-209	E	Orná pôda	2502	10387
Valaliky	3-210	E	Orná pôda	2334	5009
Valaliky	3-211	E	Orná pôda	2337	5042
Valaliky	3-212	E	Orná pôda	1974	8003
Valaliky	3-213	E	Orná pôda	1512	4197
Valaliky	3-214	E	Orná pôda	183	5280
Valaliky	3-215	E	Orná pôda	1901	5280
Valaliky	3-216	E	Orná pôda	1866	5194
Valaliky	3-217/1	E	Orná pôda	1982	8657
Valaliky	3-217/2	E	Orná pôda	1919	8657
Valaliky	3-218/1	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2228	496
Valaliky	3-218/2	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2228	1063
Valaliky	3-219	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2228	13099
Valaliky	3-220	E	Orná pôda	1919	8305
Valaliky	3-221	E	Orná pôda	1986	8646
Valaliky	3-222	E	Orná pôda	1866	4855
Valaliky	3-223	E	Orná pôda	1900	5219
Valaliky	3-224	E	Orná pôda	1899	5517
Valaliky	3-225	E	Orná pôda	1512	4321
Valaliky	3-226	E	Orná pôda	1975	8474
Valaliky	3-227	E	Orná pôda	2994	4631
Valaliky	3-228	E	Orná pôda	2341	5190
Valaliky	3-229	E	Orná pôda	2001	10384
Valaliky	3-230	E	Orná pôda	372	5194
Valaliky	3-231/1	E	Chmeľnica	1013	47244
Valaliky	3-231/2	E	Orná pôda	2671	5755
Valaliky	3-232	E	Orná pôda	1774	4545
Valaliky	3-233	E	Orná pôda	2332	4047
Valaliky	3-234	E	Orná pôda	2331	2371
Valaliky	3-235	E	Orná pôda	1502	6449
Valaliky	3-236	E	Orná pôda	1784	13947
Valaliky	3-237	E	Orná pôda	781	3489

Valaliky	3-238/1	E	Orná pôda	3064	1572
Valaliky	3-238/2	E	Orná pôda	2328	5461
Valaliky	3-239	E	Orná pôda	2343	5096
Valaliky	3-240	E	Orná pôda	1503	10225
Valaliky	3-241/1	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2228	723
Valaliky	3-241/2	E	Vodná plocha	2232	383
Valaliky	3-242	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2263	2050
Valaliky	3-276	E	Orná pôda	1475	169749
Valaliky	3-277/1	E	Orná pôda	739	1754
Valaliky	3-277/2	E	Orná pôda	739	882
Valaliky	3-278/1	E	Orná pôda	739	32726
Valaliky	3-278/2	E	Orná pôda	739	21630
Valaliky	3-279/1	E	Orná pôda	739	8496
Valaliky	3-279/2	E	Orná pôda	2288	282
Valaliky	3-280/1	E	Orná pôda	2134	5457
Valaliky	3-280/2	E	Orná pôda	2134	161
Valaliky	3-281/1	E	Orná pôda	1513	7617
Valaliky	3-281/2	E	Orná pôda	1979	186
Valaliky	3-282/1	E	Orná pôda	1750	7692
Valaliky	3-282/2	E	Orná pôda	1750	143
Valaliky	3-283/1	E	Orná pôda	2216	7423
Valaliky	3-283/2	E	Orná pôda	2012	23
Valaliky	3-284/1	E	Orná pôda	1837	8102
Valaliky	3-284/2	E	Orná pôda	2374	11
Valaliky	3-286	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2228	632
Valaliky	3-287	E	Orná pôda	2374	6244
Valaliky	3-288	E	Orná pôda	2215	7708
Valaliky	3-289	E	Orná pôda	1750	7492
Valaliky	3-290	E	Orná pôda	1983	7798
Valaliky	3-291	E	Orná pôda	2134	5902
Valaliky	3-292	E	Orná pôda	739	10150
Valaliky	3-293/1	E	Orná pôda	739	43096
Valaliky	3-293/2	E	Orná pôda	739	22499
Valaliky	7-187/2	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2263	125
Valaliky	7-210	E	Orná pôda	1615	3 805
Valaliky	7-211	E	Orná pôda	1363	2 715
Valaliky	7-212	E	Orná pôda	1847	6 358
Valaliky	7-213/1	E	Orná pôda	1957	554
Valaliky	7-213/2	E	Orná pôda	2338	583
Valaliky	7-213/3	E	Orná pôda	2339	1022
Valaliky	7-213/4	E	Orná pôda	1830	223
Valaliky	7-213/5	E	Orná pôda	2340	200
Valaliky	7-213/6	E	Orná pôda	1803	315
Valaliky	7-215	E	Orná pôda	1350	1 957
Valaliky	7-216	E	Orná pôda	2127	791
Valaliky	7-217	E	Orná pôda	2127	791
Valaliky	7-218	E	Orná pôda	2616	1 730
Valaliky	7-219	E	Orná pôda	2325	1 718

Valaliky	7-220	E	Orná pôda	1037	3 460
Valaliky	7-221	E	Orná pôda	1037	3 460
Valaliky	7-222	E	Orná pôda	2860	3 147
Valaliky	7-223	E	Orná pôda	1469	3 147
Valaliky	7-224	E	Orná pôda	2204	3 147
Valaliky	7-225	E	Orná pôda	3013	3 895
Valaliky	7-226	E	Orná pôda	1615	3 895
Valaliky	7-227	E	Orná pôda	1848	2 302
Valaliky	7-228	E	Orná pôda	2342	2 093
Valaliky	7-229	E	Orná pôda	1037	2 122
Valaliky	7-230	E	Orná pôda	1846	2 935
Valaliky	7-231	E	Orná pôda	2020	2 403
Valaliky	7-232	E	Orná pôda	2228	2 350
Valaliky	7-233	E	Orná pôda	1274	6 094
Valaliky	7-234	E	Orná pôda	2111	6 226
Valaliky	7-235/1	E	Orná pôda	2217	457
Valaliky	7-235/2	E	Orná pôda	2217	49
Valaliky	7-236	E	Trvalý trávny porast	2217	6481
Valaliky	7-237	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2228	1 110
Valaliky	7-238	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2228	2404
Valaliky	7-239	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2228	685
Valaliky	7-240	E	Trvalý trávny porast	2045	89931
Valaliky	7-241	E	Trvalý trávny porast	2217	3848
Valaliky	7-242	E	Orná pôda	1369	616
Valaliky	7-243	E	Orná pôda	1956	3579
Valaliky	7-244/1	E	Trvalý trávny porast	2312	18542
Valaliky	7-244/2	E	Trvalý trávny porast	2228	1567
Valaliky	7-245/1	E	Orná pôda	2345	5764
Valaliky	7-245/105	E	Orná pôda	2349	3203
Valaliky	7-245/3	E	Orná pôda	2346	7040
Valaliky	7-245/4	E	Orná pôda	2347	3035
Valaliky	7-245/5	E	Orná pôda	2696	2820
Valaliky	7-246/1	E	Orná pôda	2350	1674
Valaliky	7-246/2	E	Orná pôda	2701	3644
Valaliky	7-246/3	E	Orná pôda	2351	2383
Valaliky	7-246/4	E	Orná pôda	2352	4123
Valaliky	7-246/5	E	Orná pôda	2830	4123
Valaliky	7-246/6	E	Orná pôda	2354	4123
Valaliky	7-246/7	E	Orná pôda	2355	2820
Valaliky	7-247/1	E	Orná pôda	2356	3724
Valaliky	7-247/2	E	Orná pôda	2357	3560
Valaliky	7-247/3	E	Orná pôda	1631	7354
Valaliky	7-248/1	E	Orná pôda	2358	4740
Valaliky	7-248/2	E	Orná pôda	2359	4740
Valaliky	7-248/3	E	Orná pôda	2686	4740
Valaliky	7-249/3	E	Ostatná plocha	2228	375
Valaliky	7-249/4	E	Vodná plocha	2232	57
Valaliky	7-249/5	E	Ostatná plocha	2228	539

Valaliky	7-249/6	E	Vodná plocha	2232	105
Valaliky	7-249/7	E	Ostatná plocha	2228	126
Valaliky	7-249/8	E	Ostatná plocha	2228	251
Valaliky	7-249/9	E	Vodná plocha	2232	236
Valaliky	7-250	E	Orná pôda	1861	4949
Valaliky	7-251	E	Orná pôda	2362	951
Valaliky	7-252	E	Orná pôda	2327	11499
Valaliky	7-253	E	Orná pôda	2364	1 745
Valaliky	7-254	E	Orná pôda	2351	4 190
Valaliky	7-255	E	Orná pôda	2020	1 921
Valaliky	7-256	E	Orná pôda	1597	3 323
Valaliky	7-257	E	Orná pôda	1615	3 983
Valaliky	7-258	E	Orná pôda	1617	3 856
Valaliky	7-263/1	E	Orná pôda	2350	5201
Valaliky	7-263/2	E	Orná pôda	2689	5227
Valaliky	7-305/1	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2228	930
Valaliky	7-305/2	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2228	2 520
Valaliky	7-310/108	E	Orná pôda	2358	1 206
Valaliky	7-310/109	E	Orná pôda	2403	3 272
Valaliky	7-311/104	E	Orná pôda	3033	2 457
Valaliky	7-311/105	E	Orná pôda	2406	3 125
Valaliky	7-311/106	E	Orná pôda	2689	3 530
Valaliky	7-311/107	E	Orná pôda	2370	3 911
Valaliky	7-311/108	E	Orná pôda	2368	5 074
Valaliky	7-312/2	E	Orná pôda	2728	14 012
Valaliky	7-313/2	E	Orná pôda	3091	8 036
Valaliky	7-314/2	E	Orná pôda	3092	4 371
Valaliky	7-315/2	E	Orná pôda	3090	4 617
Valaliky	7-316/10	E	Orná pôda	1329	9 185
Valaliky	7-316/101	E	Orná pôda	2555	1 502
Valaliky	7-316/106	E	Orná pôda	2354	9 951
Valaliky	7-316/107	E	Orná pôda	2353	9 752
Valaliky	7-316/108	E	Orná pôda	2349	13 927
Valaliky	7-316/11	E	Orná pôda	1329	10413
Valaliky	7-316/12	E	Orná pôda	1803	12 324
Valaliky	7-316/124	E	Orná pôda	2557	2 653
Valaliky	7-316/125	E	Orná pôda	1329	3 279
Valaliky	7-316/14	E	Orná pôda	2418	12 700
Valaliky	7-316/15	E	Orná pôda	2419	5 775
Valaliky	7-316/2	E	Orná pôda	1493	22 433
Valaliky	7-316/204	E	Orná pôda	2422	3 739
Valaliky	7-316/205	E	Orná pôda	2423	3 613
Valaliky	7-316/206	E	Orná pôda	1329	6 047
Valaliky	7-316/207	E	Orná pôda	2413	5 103
Valaliky	7-316/3	E	Orná pôda	2412	12 322
Valaliky	7-316/8	E	Orná pôda	1622	10 714
Valaliky	7-316/9	E	Orná pôda	1329	8 133
Valaliky	7-317	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2228	13922

Valaliky	7-318	E	Orná pôda	2228	6715
Valaliky	7-319	E	Orná pôda	2228	5398
Valaliky	7-320/1	E	Orná pôda	2228	781
Valaliky	7-320/2	E	Orná pôda	2228	191
Valaliky	7-321/1	E	Orná pôda	1409	1002
Valaliky	7-321/2	E	Orná pôda	2128	1436
Valaliky	7-321/3	E	Orná pôda	2424	2309
Valaliky	7-322/1	E	Orná pôda	1544	1743
Valaliky	7-322/2	E	Orná pôda	1329	2543
Valaliky	7-322/3	E	Orná pôda	1329	4469
Valaliky	7-323/1	E	Orná pôda	1545	2317
Valaliky	7-323/2	E	Orná pôda	1329	3275
Valaliky	7-323/3	E	Orná pôda	1329	5791
Valaliky	7-324	E	Orná pôda	2615	8006
Valaliky	7-325	E	Orná pôda	2615	6001
Valaliky	7-326	E	Orná pôda	3099	2874
Valaliky	7-327	E	Orná pôda	1860	2672
Valaliky	7-328	E	Orná pôda	1329	4938
Valaliky	7-329	E	Orná pôda	1329	6784
Valaliky	7-330	E	Orná pôda	2613	6945
Valaliky	7-331	E	Orná pôda	2613	5060
Valaliky	7-332	E	Orná pôda	1435	2392
Valaliky	7-333	E	Orná pôda	2141	3453
Valaliky	7-334	E	Orná pôda	2572	7204
Valaliky	7-335	E	Orná pôda	2140	10056
Valaliky	7-336	E	Orná pôda	1329	7049
Valaliky	7-337	E	Orná pôda	1329	4855
Valaliky	7-338	E	Orná pôda	932	2068
Valaliky	7-339	E	Orná pôda	1555	2169
Valaliky	7-340	E	Orná pôda	1329	4827
Valaliky	7-341	E	Orná pôda	1329	6880
Valaliky	7-342	E	Orná pôda	1329	7118
Valaliky	7-343	E	Orná pôda	1329	5197
Valaliky	7-344	E	Orná pôda	3092	2395
Valaliky	7-345	E	Orná pôda	3091	2118
Valaliky	7-346	E	Orná pôda	1329	4755
Valaliky	7-347	E	Orná pôda	1329	7201
Valaliky	7-348	E	Orná pôda	2425	5310
Valaliky	7-349	E	Orná pôda	2425	3783
Valaliky	7-350	E	Orná pôda	2425	1645
Valaliky	7-351	E	Orná pôda	1471	1921
Valaliky	7-352	E	Orná pôda	2580	5319
Valaliky	7-353	E	Orná pôda	2579	7459
Valaliky	7-354	E	Orná pôda	1329	7544
Valaliky	7-355	E	Orná pôda	1329	4424
Valaliky	7-356	E	Orná pôda	2916	2223
Valaliky	7-357	E	Orná pôda	1618	2234
Valaliky	7-358	E	Orná pôda	2581	4920

Valaliky	7-359	E	Orná pôda	2581	7601
Valaliky	7-360	E	Orná pôda	1329	7021
Valaliky	7-361	E	Orná pôda	1329	4837
Valaliky	7-362	E	Orná pôda	1329	2234
Valaliky	7-363	E	Orná pôda	2631	2079
Valaliky	7-364	E	Orná pôda	1329	5107
Valaliky	7-365	E	Orná pôda	1329	7967
Valaliky	7-366	E	Orná pôda	1351	11419
Valaliky	7-367	E	Orná pôda	1356	7064
Valaliky	7-368	E	Orná pôda	2863	2845
Valaliky	7-369	E	Orná pôda	1429	2467
Valaliky	7-370	E	Orná pôda	2611	7024
Valaliky	7-371	E	Orná pôda	2611	11729
Valaliky	7-372	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2228	1201
Valaliky	7-373	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2228	811
Valaliky	7-374	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2228	2913
Valaliky	7-375	E	Orná pôda	1329	2539
Valaliky	7-376	E	Orná pôda	1329	4323
Valaliky	7-377	E	Orná pôda	1329	1928
Valaliky	7-378	E	Orná pôda	1619	2219
Valaliky	7-379	E	Orná pôda	2427	4731
Valaliky	7-380	E	Orná pôda	2582	2305
Valaliky	7-381	E	Orná pôda	296	4903
Valaliky	7-382	E	Orná pôda	1329	8970
Valaliky	7-383	E	Orná pôda	1329	4345
Valaliky	7-384	E	Orná pôda	1329	4740
Valaliky	7-385	E	Orná pôda	1329	8574
Valaliky	7-386	E	Orná pôda	1329	4140
Valaliky	7-387	E	Orná pôda	1523	4503
Valaliky	7-388	E	Orná pôda	1523	8614
Valaliky	7-389	E	Orná pôda	1523	4345
Valaliky	7-390	E	Orná pôda	1787	4356
Valaliky	7-391	E	Orná pôda	1787	8999
Valaliky	7-392	E	Orná pôda	1787	4744
Valaliky	7-393	E	Orná pôda	1845	4676
Valaliky	7-394	E	Orná pôda	2515	8750
Valaliky	7-395	E	Orná pôda	2516	3964
Valaliky	7-396	E	Orná pôda	2630	4330
Valaliky	7-397	E	Orná pôda	2630	8765
Valaliky	7-398	E	Orná pôda	2630	4607
Valaliky	7-399	E	Orná pôda	2430	4766
Valaliky	7-400	E	Orná pôda	2430	8723
Valaliky	7-401	E	Orná pôda	2430	3799
Valaliky	7-402	E	Orná pôda	1632	1593
Valaliky	7-403	E	Orná pôda	1632	4456
Valaliky	7-404	E	Orná pôda	1632	2039
Valaliky	7-405	E	Orná pôda	1329	2453
Valaliky	7-406	E	Orná pôda	1329	4144

Valaliky	7-407	E	Orná pôda	1329	1859
Valaliky	7-408/1	E	Orná pôda	2117	1935
Valaliky	7-408/2	E	Orná pôda	1470	1935
Valaliky	7-409/1	E	Orná pôda	2118	4507
Valaliky	7-409/2	E	Orná pôda	1458	4507
Valaliky	7-410/1	E	Orná pôda	2119	2410
Valaliky	7-410/2	E	Orná pôda	1458	2410
Valaliky	7-411	E	Orná pôda	2431	4560
Valaliky	7-412	E	Orná pôda	2431	10211
Valaliky	7-413	E	Orná pôda	2431	3548
Valaliky	7-414	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2228	627
Valaliky	7-415	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2228	465
Valaliky	7-416	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2228	2160
Valaliky	7-417	E	Orná pôda	2021	15926
Valaliky	7-418	E	Orná pôda	1817	18530
Valaliky	7-419	E	Orná pôda	1857	17857
Valaliky	7-420/1	E	Orná pôda	1329	10962
Valaliky	7-420/2	E	Orná pôda	1329	10 443
Valaliky	7-420/3	E	Orná pôda	1329	10584
Valaliky	7-421	E	Orná pôda	1329	18447
Valaliky	7-422	E	Orná pôda	1329	17577
Valaliky	7-423	E	Orná pôda	2432	14570
Valaliky	7-424	E	Orná pôda	1906	17825
Valaliky	7-425	E	Orná pôda	2072	18235
Valaliky	7-426	E	Orná pôda	2022	15735
Valaliky	7-427	E	Orná pôda	1818	18289
Valaliky	7-428	E	Orná pôda	1857	17965
Valaliky	7-429/1	E	Orná pôda	1329	15786
Valaliky	7-429/2	E	Orná pôda	2139	15929
Valaliky	7-430	E	Orná pôda	1329	18282
Valaliky	7-431	E	Orná pôda	1329	17764
Valaliky	7-432	E	Orná pôda	2544	14194
Valaliky	7-433	E	Orná pôda	1906	18267
Valaliky	7-434	E	Orná pôda	2072	18267
Valaliky	7-455/20	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2473	18
Valaliky	7-455/3	E	Orná pôda	1810	11412
Valaliky	7-455/4	E	Orná pôda	1357	14386
Valaliky	7-455/5	E	Orná pôda	1775	11484
Valaliky	7-455/6	E	Orná pôda	1838	11484
Valaliky	7-455/7	E	Orná pôda	2464	8558
Valaliky	7-455/8	E	Orná pôda	1604	7662
Valaliky	7-455/9	E	Orná pôda	2082	3609
Valaliky	7-456/10	E	Orná pôda	1329	3597
Valaliky	7-456/12	E	Orná pôda	1329	4438
Valaliky	7-456/13	E	Orná pôda	1329	10322
Valaliky	7-456/14	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2475	881
Valaliky	7-456/15	E	Orná pôda	1329	12157
Valaliky	7-456/16	E	Orná pôda	1329	10790

Valaliky	7-456/17	E	Orná pôda	1329	9246
Valaliky	7-456/3	E	Orná pôda	2474	12353
Valaliky	7-456/5	E	Orná pôda	1329	3507
Valaliky	7-456/8	E	Orná pôda	1509	17955
Valaliky	7-456/9	E	Orná pôda	1329	4388
Valaliky	7-457/5	E	Orná pôda	2474	5630
Valaliky	7-457/6	E	Orná pôda	1329	6984
Valaliky	7-458	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2228	694
Valaliky	7-459	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2228	1222
Valaliky	7-455/13	E	Orná pôda	2466	2 654
Valaliky	7-455/14	E	Orná pôda	2467	2 617
Valaliky	7-455/15	E	Orná pôda	2468	2 710
Valaliky	7-455/16	E	Orná pôda	2469	2 814
Valaliky	1309/153	C	Orná pôda	3158	10 926
Valaliky	1310/5	C	Zastavaná plocha a nádvorie	1574	29
Valaliky	1352/1	C	Zastavaná plocha a nádvorie	2692	23075
Valaliky	7-249/2	E	Ostatná plocha	2232	1532
Valaliky	7-259	E	Orná pôda	1037	16 311
Valaliky	3-285	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2228	675
Valaliky	3-294	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2228	100

Kat. územie	Parcela	Reg.	Druh pozemku	LV	Výmera [m2]
Valaliky	1434	C	Zastavaná plocha a nádvorie	191	14 857
Valaliky	1309/134	C	Ostatná plocha	2692	415
Valaliky	1309/135	C	Ostatná plocha	2692	1 024
Valaliky	1309/136	C	Ostatná plocha	2692	1 746
Valaliky	1309/137	C	Ostatná plocha	2692	1 202
Valaliky	1309/138	C	Ostatná plocha	2692	1 467
Valaliky	1309/139	C	Ostatná plocha	2692	2 695
Valaliky	1309/140	C	Ostatná plocha	2692	2 136
Valaliky	1309/141	C	Ostatná plocha	2692	2 414
Valaliky	1309/142	C	Ostatná plocha	2692	2 720
Valaliky	1309/143	C	Ostatná plocha	2692	3 023
Valaliky	1309/144	C	Ostatná plocha	2692	3 247
Valaliky	1309/145	C	Ostatná plocha	2692	3 426
Valaliky	1309/146	C	Ostatná plocha	2692	3 605
Valaliky	1309/147	C	Ostatná plocha	2692	3 781
Valaliky	1309/148	C	Ostatná plocha	2692	446
Valaliky	1309/36	C	Ostatná plocha	2692	7 710
Valaliky	1346/18	C	Ostatná plocha	2692	51
Valaliky	1346/46	C	Ostatná plocha	2692	280
Valaliky	1346/47	C	Ostatná plocha	2692	170
Valaliky	1346/59	C	Ostatná plocha	2692	113
Valaliky	1346/66	C	Ostatná plocha	2692	38

Valaliky	1346/67	C	Ostatná plocha	2692	1 145
Valaliky	1346/90	C	Zastavaná plocha a nádvorie	2692	1 073
Valaliky	1346/91	C	Ostatná plocha	2950	409
Valaliky	1346/92	C	Ostatná plocha	2692	189
Valaliky	1346/93	C	Ostatná plocha	2692	1 607
Valaliky	1413/1	C	Zastavaná plocha a nádvorie	191	28 819
Valaliky	1413/2	C	Zastavaná plocha a nádvorie	191	20 673
Valaliky	1413/4	C	Zastavaná plocha a nádvorie	191	8 444
Valaliky	1422/7	C	Ostatná plocha	1326	119
Valaliky	4-1542/7	E	Orná pôda	1426	15 892
Valaliky	4-1550	E	Orná pôda	1755	8 956
Valaliky	4-1551	E	Orná pôda	2497	9 020
Valaliky	4-1554	E	Orná pôda	1407	9 103
Valaliky	4-1555	E	Orná pôda	2498	9 433
Valaliky	4-1559/1	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2232	69
Valaliky	4-1559/3	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2228	42
Valaliky	4-1561/3	E	Orná pôda	2499	1 357
Valaliky	4-1569	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2757	7 106
Valaliky	7-310/7	E	Orná pôda	2359	8 619
Valaliky	7-189/1	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2228	78
Valaliky	7-190/1	E	Orná pôda	2320	770
Valaliky	7-191	E	Orná pôda	1350	531
Valaliky	7-192	E	Orná pôda	2086	687
Valaliky	7-193	E	Orná pôda	3115	660
Valaliky	7-194/1	E	Orná pôda	2322	313
Valaliky	7-194/2	E	Orná pôda	1377	662
Valaliky	7-195	E	Orná pôda	2323	649
Valaliky	7-196	E	Orná pôda	1616	1 514
Valaliky	7-197	E	Orná pôda	1803	2 003
Valaliky	7-198	E	Orná pôda	1816	1 068
Valaliky	7-199	E	Orná pôda	2325	813
Valaliky	7-200	E	Orná pôda	2327	8 627
Valaliky	7-201	E	Orná pôda	1847	4 484
Valaliky	7-202	E	Orná pôda	2329	2 331
Valaliky	7-203	E	Trvalý trávny porast	1362	2 349
Valaliky	7-204	E	Orná pôda	2203	2 349
Valaliky	7-205	E	Orná pôda	2027	2 349
Valaliky	7-206	E	Orná pôda	1830	2 349
Valaliky	7-207	E	Orná pôda	2333	3 718
Valaliky	7-208	E	Orná pôda	296	3 805
Valaliky	7-209	E	Orná pôda	1615	3 805
Valaliky	7-214	E	Orná pôda	1861	385
Valaliky	7-249/1	E	Ostatná plocha	2232	1 015
Valaliky	7-260	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2228	273
Valaliky	7-261	E	Vodná plocha	2232	456
Valaliky	7-262	E	Orná pôda	2368	3 914
Valaliky	7-263/3	E	Orná pôda	2370	1 398
Valaliky	7-264/1	E	Orná pôda	2371	2 249

Valaliky	7-264/2	E	Orná pôda	2228	1 004
Valaliky	7-265/1	E	Orná pôda	2701	197
Valaliky	7-265/2	E	Orná pôda	2701	465
Valaliky	7-266	E	Orná pôda	2512	4 112
Valaliky	7-267	E	Orná pôda	2511	6 247
Valaliky	7-268	E	Orná pôda	1354	5 942
Valaliky	7-269	E	Orná pôda	1355	4 474
Valaliky	7-270	E	Orná pôda	2621	3 223
Valaliky	7-271	E	Orná pôda	2631	3 920
Valaliky	7-272	E	Orná pôda	1839	3 946
Valaliky	7-273	E	Orná pôda	1839	3 197
Valaliky	7-274	E	Orná pôda	1618	3 187
Valaliky	7-275	E	Orná pôda	1618	3 953
Valaliky	7-276	E	Orná pôda	2377	3 879
Valaliky	7-277	E	Orná pôda	2915	3 302
Valaliky	7-278	E	Orná pôda	1471	3 251
Valaliky	7-279	E	Orná pôda	2509	3 892
Valaliky	7-281	E	Orná pôda	1830	2 525
Valaliky	7-282	E	Orná pôda	3091	3 334
Valaliky	7-285	E	Orná pôda	3092	3 442
Valaliky	7-286	E	Orná pôda	1621	3 460
Valaliky	7-290	E	Orná pôda	1336	3 305
Valaliky	7-291	E	Orná pôda	2137	4 035
Valaliky	7-303/1	E	Vodná plocha	2232	886
Valaliky	7-303/2	E	Vodná plocha	2232	40
Valaliky	7-305/3	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2228	1 615
Valaliky	7-309/2	E	Orná pôda	2380	1 219
Valaliky	7-309/20	E	Orná pôda	2393	8 147
Valaliky	7-309/21	E	Orná pôda	2394	9 755
Valaliky	7-309/22	E	Orná pôda	2395	9 915
Valaliky	7-309/23	E	Orná pôda	2558	9 717
Valaliky	7-309/24	E	Orná pôda	2352	9 927
Valaliky	7-309/25	E	Orná pôda	2351	11 134
Valaliky	7-309/26	E	Orná pôda	3033	11 135
Valaliky	7-309/27	E	Orná pôda	2397	8 415
Valaliky	7-309/28	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2217	4 421
Valaliky	7-309/3	E	Orná pôda	2381	1 845
Valaliky	7-309/4	E	Orná pôda	2382	2 206
Valaliky	7-310/5	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2217	708
Valaliky	7-310/6	E	Orná pôda	2686	9 554
Valaliky	7-310/8	E	Orná pôda	2358	6 618
Valaliky	7-310/9	E	Orná pôda	2403	5 232
Valaliky	7-311/1	E	Orná pôda	2404	8 536
Valaliky	7-311/2	E	Orná pôda	2695	8 609
Valaliky	7-311/31	E	Orná pôda	2407	4 812
Valaliky	7-311/32	E	Orná pôda	2408	5 000
Valaliky	7-311/4	E	Orná pôda	3033	2 367
Valaliky	7-311/5	E	Orná pôda	2406	2 168

Valalíky	7-311/6	E	Orná pôda	2689	1 762
Valalíky	7-311/7	E	Orná pôda	2370	1 363
Valalíky	7-311/8	E	Orná pôda	2368	1 098
Valalíky	7-312/1	E	Orná pôda	2728	16 363
Valalíky	7-313/1	E	Orná pôda	1036	6 850
Valalíky	7-314/1	E	Orná pôda	1035	3 270
Valalíky	7-315/1	E	Orná pôda	2691	2 972
Valalíky	7-316/1	E	Orná pôda	1329	7 559
Valalíky	7-316/104	E	Orná pôda	1329	6 260
Valalíky	7-316/105	E	Orná pôda	1329	4 368
Valalíky	7-316/109	E	Orná pôda	1329	659
Valalíky	7-316/110	E	Orná pôda	2415	13
Valalíky	7-316/304	E	Orná pôda	2657	1 479
Valalíky	7-316/305	E	Orná pôda	2658	1 295
Valalíky	7-316/4	E	Orná pôda	1825	2 935
Valalíky	7-316/5	E	Orná pôda	2052	2 006
Valalíky	7-316/6	E	Orná pôda	1636	10 177
Valalíky	7-316/7	E	Orná pôda	2561	1 031
Valalíky	7-443/10	E	Orná pôda	2704	4 495
Valalíky	7-443/11	E	Orná pôda	2452	4 932
Valalíky	7-443/12	E	Orná pôda	2358	4 935
Valalíky	7-443/13	E	Orná pôda	2453	4 948
Valalíky	7-443/14	E	Orná pôda	2697	4 976
Valalíky	7-443/15	E	Orná pôda	2455	4 994
Valalíky	7-443/16	E	Orná pôda	2456	5 064
Valalíky	7-443/17	E	Orná pôda	2457	5 225
Valalíky	7-443/18	E	Orná pôda	2458	5 352
Valalíky	7-443/19	E	Orná pôda	2459	5 389
Valalíky	7-443/20	E	Orná pôda	2686	5 153
Valalíky	7-445/101	E	Orná pôda	2460	36
Valalíky	7-445/102	E	Orná pôda	2461	1 014
Valalíky	7-446/2	E	Orná pôda	2603	12 775
Valalíky	7-447/1	E	Orná pôda	1508	17 648
Valalíky	7-451	E	Orná pôda	1780	36 736
Valalíky	7-452	E	Orná pôda	1854	73 364
Valalíky	1363/2	C	Zastavaná plocha a nádvorie	1273	1 304
Valalíky	1363/1	C	Zastavaná plocha a nádvorie	1273	1 456
Valalíky	7-280	E	Orná pôda	1830	2 798
Valalíky	7-310/1	E	Orná pôda	2400	6 911
Valalíky	7-310/2	E	Orná pôda	3143	7 871
Valalíky	7-310/3	E	Orná pôda	2401	5 272
Valalíky	7-310/4	E	Orná pôda	2402	6 360
Valalíky	7-309/5	E	Orná pôda	2813	2 174
Valalíky	7-309/6	E	Orná pôda	2384	2 101
Valalíky	7-309/7	E	Orná pôda	2385	2 012
Valalíky	7-309/8	E	Orná pôda	2386	2 284
Valalíky	7-309/9	E	Orná pôda	2387	1 853
Valalíky	7-309/10	E	Orná pôda	2686	1 748

Valaliky	7-309/11	E	Orná pôda	2690	2 261
Valaliky	7-309/12	E	Orná pôda	2388	2 740
Valaliky	7-309/13	E	Orná pôda	2687	5 709
Valaliky	7-309/14	E	Orná pôda	2698	6 839
Valaliky	7-309/16	E	Orná pôda	2391	7 721
Valaliky	7-309/151	E	Orná pôda	2541	3 650
Valaliky	7-309/152	E	Orná pôda	2399	3 728
Valaliky	1346/42	C	Ostatná plocha	2692	264
Valaliky	1346/43	C	Ostatná plocha	2692	225
Valaliky	1346/44	C	Ostatná plocha	2692	221
Valaliky	1346/45	C	Ostatná plocha	2692	242
Valaliky	1346/55	C	Ostatná plocha	2692	95
Valaliky	1346/56	C	Ostatná plocha	2692	103
Valaliky	1346/57	C	Ostatná plocha	2692	120
Valaliky	1346/58	C	Ostatná plocha	2692	128
Valaliky	1346/80	C	Ostatná plocha	2692	1 852
Valaliky	1346/81	C	Ostatná plocha	2692	1 442
Valaliky	1346/82	C	Ostatná plocha	2692	1 762
Valaliky	1346/86	C	Ostatná plocha	2692	1 781
Valaliky	1346/87	C	Ostatná plocha	2692	1 762
Valaliky	1346/88	C	Ostatná plocha	2692	1 724
Valaliky	1346/89	C	Ostatná plocha	2692	1 736
Valaliky	7-309/17	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2217	1 160

14. 2. 2022 15:46

Nehnutelnosti.sk | Reality, špecialisti na realitnú inzerciu.



Osiris reality s. r. o.
Kadnárova 10163/103
831 06 Bratislava III - Rača

Osiris reality s.r.o. - Gašpariková
0951 633 396
gasparikova@osiris.sk

Nehnutelnosti.sk

Realitný inzertný portál • www.nehnutelnosti.sk

Pozemok v obci Gyňov - Košice okolie



Cena:	150 000 €
Lokalita:	Gyňov Gyňov, Košice okolie, okres Košice - okolie
Typ / Druh:	Predaj / Orná pôda
Dátum aktualizácie:	14. 02. 2022
Číslo inzeratu:	4481919

Popis nehnuteľnosti:

V ponuke na predaj pozemok v obci Gyňov, Košice - okolie - výmera 13.668 m² - vedený ako trvalý trávnatý porast. • orientácia - juhovýchod
- susediaci pozemok je ovocný sad Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať! Kontakt: 0951 633 396 gasparikova@osiris.sk

Moje poznámky:

14. 2. 2022 15:47

Nehnutelnosti.sk | Reality, špecialisti na realitnú inzerciu.



FLEGRA COMFORT REALITY
Letná 40
040 01 Košice I - Staré Mesto

Daniel Cviklík
0903 618 525
daniel.cviklik@flegraReality.sk

Nehnutelnosti.sk

Realitný inzertný portál • www.nehnutelnosti.sk

Na predaj : Slnecný pozemok Gyňov Košice okolie



Cena: **58 040 €**
Lokalita: Gyňov, Košice okolie, okres Košice - okolie
Typ / Druh: Predaj / Záhrada
Dátum aktualizácie: 06. 02. 2022
Číslo inzeratu: 4652258



Popis nehnuteľnosti:

FLEGRA COMFORT REALITY ponúka so súhlasom majiteľa na predaj záhradu nad obcou Gyňov v intraviláne obce Gyňov investičný pozemok o výmere 2902 m². Šírka pozemku 21m. Na pozemku sa nachádza studňa a unimobunka. Pekný slnecný pozemok nad obcou sa nachádza v blízkosti budúcej individuálnej výstavby.

Moje poznámky:

15. 2. 2022 11:47

Nehnutelnosti.sk | Reality, špecialisti na realitnú inzerciu.



SOLGRUPO, s.r.o.
 Šípková 13 13
 040 01 Košice IV - Vyšné Opátske
 0911 123 402
 info@dianareality.sk

Nehnutelnosti.sk

Realitný inzertný portál • www.nehnutelnosti.sk

V zastavanej časti obce - všetky IS



Cena: 54 000 €
Lokalita: Valaliky, Košice okolie, okres Košice - okolie
Typ / Druh: Predaj / Rekreačný pozemok
Dátum aktualizácie: 29. 11. 2021
Číslo inzeratu: 4585351



Popis nehnuteľnosti:

Diana Reality ponúka na predaj pozemok v obci Valaliky, výmera 986 m², vhodný na záhradu a záhradný domček. Pozemok sa nachádza v zóne nových rodinných domov, len má obmedzenie od Železníc SR, je z časti v ochrannej zóne, nie je možné stavať klasický rodinný dom, len rekreačný domček bez základov a s obmedzenou výmerou, alebo mobilný dom. Šírka pozemku 17,71 m, dĺžka pozemku 57,97, siete v blízkosti. Zóna je vystavaná rodinnými domami. V prípade záujmu volajte 0911123402. Poznámka: na fotografiách sa jedná o pozemok, ktorý je krovinatý, nie pozemok na ktorom sú úle.

Moje poznámky:

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

Predávajúci:

Hudecová Daniela, trvale bytom Bazovského 13, 841 01 Bratislava

a

Kupujúci:

Obec Valaliky zastúpená starostom obce Ing. Štefanom Petrikom, IČO: 00324850, Poľná 8,
044 13 Valaliky

za nasledovných podmienok:

Čl. I**Predmet zmluvy**

1. Predávajúci prehlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 3097, parcela KNC 551/42, druh: orná pôda o výmere 3778 m² katastrálne územie Valaliky v podiele 1/9 z celku.
2. Predávajúci predáva touto zmluvou pozemok uvedený v Čl. I bode 1, t.j. parcelu KNC 551/42 kupujúcemu do podielového spoluvlastníctva.

Čl. II**Cena predmetu zmluvy**

1. Predávajúci predáva predmet zmluvy kupujúcemu za kúpnu cenu 30 €/m², slovom: tridsať eur za m². Celková cena je vo výške 12 593,33 €, slovom: dvanásťtisícpäťstodevät'desiattri eur + 33/100 eurocentov.
2. Kúpna cena vo výške 12 593,33 € bude vyplatená do troch pracovných dní po podpise tejto zmluvy bezhotovostným bankovým prevodom na účet predávajúceho.

Čl. III**Stav nehnuteľnosti**

1. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti viazne t'archa Z 425/2016 zo dňa 04.02.2016 vecné bremeno podľa zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike v prospech oprávneného z vecného bremena – Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361, s obsahom oprávnení na výkon povolenej činnosti podľa zák. č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení a na umiestnenie elektro – energetického zariadenia v rozsahu geometrického plánu č. 163/2015 na parc. č. C KN 551/42 – orná pôda o výmere 3778 m² (V 3916/2018 v zmysle GP č. 25/2018 odčlenená z pôvodnej E KN parc. č. 2-153/1) – č.z. 2016/16.
2. Kupujúci kupuje nehnuteľnosť v takom technickom stave v akom sa nehnuteľnosť dnešného dňa nachádza a ktorý je mu dobre známy.

Čl. IV**Nadobudnutie vlastníctva**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť nasledujúcim dňom po dni zverejnenia v zmysle ust. §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky z tejto zmluvy nastávajú v deň, kedy Okresný úrad Košice – okolie, Katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti tvoriacej predmet zmluvy do katastra nehnuteľností.
3. Predávajúci je oboznámený s tým, že zverejnením tejto zmluvy (vrátane jej prípadných dodatkov) budú jeho osobné údaje uvedené v tejto zmluve zverejnené v rozsahu ako ich ustanovuje §5a ods. 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Čl. V**Správne poplatky**

1. Poplatky súvisiace s prevodom vrátane správnych poplatkov zaplatí kupujúci.

Čl. VI**Záverčné ustanovenia**

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že túto zmluvu pred podpisom prečítali, zodpovedá ich prejavu a vôli, bola uzavretá po vzájomnom jednaní, bez nátlaku, tiesne a iných nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
2. Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Valaliky č. 59/2018 zo dňa 27.06.2018.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden dostane predávajúci, jeden kupujúci a dva sa doložia k návrhu na vklad na Okresný úrad Košice – okolie, Katastrálny odbor.
4. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, na právne vzťahy založené touto zmluvou sa bude aplikovať zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Predávajúci:

Kupujúci:

Vo Valalikoch dňa 06.09.2021

Vo Valalikoch dňa 17.06.2021

Daniela Hudecová

Ing. Štefan Petrik, starosta obce

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

Predávajúci:

Obec Valaliky zastúpená starostom Ing. Štefanom Petríkom, IČO: 00324850, Poľná 8,
Valaliky 044 13

a

Kupujúci v prvom rade:

Ján Horváth, trvale bytom Podlesná 428/63A, Valaliky 044 13, Valaliky 044 13, štátny
občan SR

Kupujúci v druhom rade:

Irena Horváthová, trvale bytom Podlesná 428/63A, Valaliky 044 13, štátny občan SR

za nasledovných podmienok:

Čl. I
Predmet zmluvy

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti parcela č. KNC 1247/94, druh: záhrada o výmere 403 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 1273 k.ú. Valaliky.
2. Geometrickým plánom č. 77/2019, ktorý vypracoval Marián Tóth - GEOTOMA, Budapeštianka 2451/42, Košice, úradne overeným Okresným úradom Košice - okolie, Katastrálny odbor č. 1525/21 dňa 05.11.2021 bol z parcely KNC č. 1247/94, druh: záhrada o výmere 403 m² odčlenený pozemok parcela č. KNC 1247/169, druh: záhrada o výmere 45 m².
3. Predávajúci predáva touto zmluvou parcelu uvedenú v čl. I bode 2, t.j. parcelu č. KNC 1247/169, druh: záhrada o výmere 45 m² kupujúcemu v prvom rade a kupujúcemu v druhom rade do podielového spoluvlastníctva, a to každému v podiele ½ z celku za dohodnutú kúpnu cenu.

Čl. II
Cena predmetu zmluvy

1. Predávajúci predáva predmet zmluvy kupujúcemu v prvom rade a kupujúcemu v druhom rade za kúpnu cenu 1409,85 €, slovom jedentisícštyristodevät eur + 85/100 eurocentov. Kúpna cena bude vyplatená po podpise tejto zmluvy v hotovosti do pokladne predávajúceho v prvom rade.

Čl. III Stav nehnuteľnosti

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti a je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti.
2. Kupujúci v prvom rade a kupujúci v druhom rade sa oboznámili s technickým stavom nehnuteľnosti a v tomto stave ju kupujú.

Čl. IV Nadobudnutie vlastníctva

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť nasledujúcim dňom po dni zverejnenia v zmysle ust. § 5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Kupujúci v prvom rade a kupujúci v druhom rade sú oboznámení s tým, že zverejnením tejto zmluvy (vrátane jej prípadných dodatkov) budú ich osobné údaje uvedené v tejto zmluve zverejnené v rozsahu ako ich ustanovuje §5a ods. 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
3. Kupujúci v prvom rade a kupujúci v druhom rade nadobudnú vlastnícke právo na základe tejto zmluvy na základe rozhodnutia Okresného úradu Košice - okolie, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú kupujúci v prvom rade a kupujúci v druhom rade.

Čl. V Správne poplatky

1. Poplatky súvisiace s prevodom vrátane správnych poplatkov zaplatí kupujúci v prvom rade a kupujúci v druhom rade.

Čl. VI Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že túto zmluvu pred podpisom prečítali, zodpovedá ich prejavu a vôli, bola uzavretá po vzájomnom prejednaní, bez nátlaku, tiesne a iných nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
2. Uzavretie tejto zmluvy bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Valaliky č. 106/2019 zo dňa 02.10.2019. Zároveň Obecné zastupiteľstvo Obce Valaliky uznesením č. 96/2019 zo dňa 28.08.2019 rozhodlo, že uzavretie tejto zmluvy je dôvodom hodným osobitného zreteľa pre účely aplikácie ust. § 9a ods. 8 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, pričom jedno dostane predávajúci, jedno kupujúci v prvom rade, jedno kupujúci v druhom rade a dva sa doložia k návrhu na vklad na Okresný úrad Košice – okolie, katastrálny odbor.

Vo Valalikoch, dňa: 02.12.2021

Predávajúci:

.....
Obec Valaliky
zastúpená Ing. Štefanom Petríkom

Kupujúci v prvom rade:

.....
Ján Horváth

Kupujúci v druhom rade:

.....
Irena Horváthová

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená podľa §588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka medzi
č. INT 43/2018

Predávajúcim:

Názov: **Kňazský seminár sv. Karola Boromejského v Košiciach**
Sídlo: Hlavná 78/91, 040 01 Košice – Staré Mesto
IČO: 35 547 464
DIČ: 2021687679
IČ DPH: SK2021687679
Štatutárny orgán: JCLic. Andrej Kačmár, vicerektor
Registrácia: Ministerstvo kultúry SR: Evidencia cirkevných právnických osôb
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: SK65 0200 0000 0016 7286 7955 SUBASKBX
(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúcim:

Názov: **Obec Valaliky**
Sídlo: Poľná 165/8, 044 13 Valaliky
IČO: 00 324 850
DIČ: 2021245116
Štatutárny orgán: Ing. Štefan Petrik, starosta obce
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: SK10 0200 0000 0000 1712 7542 SUBASKBX
(ďalej len „Kupujúci“)
(Predávajúci a Kupujúci spolu ďalej len ako „zmluvné strany“)

Čl. I**Úvodné ustanovenia**

- Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Valaliky, obec Valaliky, okres Košice – okolie, vedené na LV č. 1475:
 - parcela reg. „E“ KN, parc. č. 114/1, druh pozemku: trvalý trávny porast s výmerou 1616 m²;
 - parcela reg. „E“ KN, parc. č. 114/2, druh pozemku: orná pôda s výmerou 19 024 m²;
 - parcela reg. „E“ KN, parc. č. 116/1, druh pozemku: orná pôda s výmerou 362 m²;
 a na LV č. 2262:
 - parcela reg. „E“ KN, parc. č. 114/101, druh: trvalý trávny porast s výmerou 1 424 m²;
 - parcela reg. „E“ KN, parc. č. 114/102, druh: trvalý trávny porast s výmerou 1 870 m²
 - parcela reg. „E“ KN, parc. č. 116/2, druh: orná pôda s výmerou 95 314 m².
 LV č. 1475 a č. 2262 sú prílohou č. 1 tejto zmluvy a jej neoddeliteľnou súčasťou.
- Geometrickým plánom č. 62/2021, ktorý vypracovala GEODETická kancelária, Marek Albert, Klimkovičova 22, Košice, IČO: 37 735 667 dňa 26. 10. 2021, autorizačne overil Ing. Štefan Hut dňa 27. 10. 2021 a úradne overila Ing. Martina Olexová dňa 09.11.2021 pod č. G1 – 1520/2021 za Okresný úrad Košice – okolie, katastrálny odbor (ďalej len ako „Geometrický plán“ alebo „GP“) bola:
 - z parcely reg. „E“ KN, parc. č. 116/1, druh pozemku: orná pôda s výmerou 362 m², nachádzajúcej sa v katastrálnom území Valaliky, obec Valaliky, okres Košice – okolie, zapísanej na LV č. 1475, odčlenená

- časť pozemku vo výmere 142 m² v Geometrickom pláne označená ako parcela reg. „C“ KN, parc. č. 1409/17, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 142 m², v čase podpisu tejto zmluvy ešte nezapísaná na liste vlastníctva,
 - z parcely reg. „E“ KN, parc. č. 114/1, druh pozemku: trvalý trávny porast s výmerou 1616 m², nachádzajúcej sa v katastrálnom území Valaliky, obec Valaliky, okres Košice – okolie, zapísanej na LV č. 1475, odčlenená
 - časť pozemku vo výmere 46 m² označená v Geometrickom pláne ako parcela reg. „C“ KN, parc. č. 1294/17, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 46 m², v čase podpisu tejto zmluvy ešte nezapísaná na liste vlastníctva,
 - časť pozemku vo výmere 642 m² označená v Geometrickom pláne ako parcela reg. „C“ KN, parc. č. 213/34, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 642 m², v čase podpisu tejto zmluvy ešte nezapísaná na liste vlastníctva,
 - časť pozemku vo výmere 427 m² v Geometrickom pláne označená ako parcela reg. „C“ KN, parc. č. 1294/18, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 427 m², v čase podpisu tejto zmluvy ešte nezapísaná na liste vlastníctva,
 - z parcely reg. „E“ KN, parc. č. 116/2, druh pozemku: orná pôda o výmere 95 314 m², nachádzajúcej sa v katastrálnom území Valaliky, obec Valaliky, okres Košice – okolie, zapísanej na LV č. 2262, odčlenená
 - časť pozemku vo výmere 235 m² označená v Geometrickom pláne ako parcela reg. „C“ KN, parc. č. 1294/15, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 235 m², v čase podpisu tejto zmluvy ešte nezapísaná na liste vlastníctva,
 - z parcely reg. „E“ KN, parc. č. 114/101, druh pozemku: trvalý trávny porast s výmerou 1424 m², nachádzajúcej sa v katastrálnom území Valaliky, obec Valaliky, okres Košice – okolie, zapísanej na LV č. 2262, odčlenená
 - časť pozemku - diel č. 1 s výmerou 50 m² v Geometrickom pláne označený ako časť parcely registra „C“ KN, parc. č. 1409/22, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 87 m², v čase podpisu tejto zmluvy ešte nezapísaná na liste vlastníctva,
 - časť pozemku s výmerou 86 m² označená v Geometrickom pláne ako parcela reg. „C“ KN, parc. č. 1409/20, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 86 m², v čase podpisu tejto zmluvy ešte nezapísaná na liste vlastníctva,
 - časť pozemku s výmerou 149 m² označená v Geometrickom pláne ako parcela reg. „C“ KN, parc. č. 1297/19, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 149 m², v čase podpisu tejto zmluvy ešte nezapísaná na liste vlastníctva,
 - z parcely reg. „E“ KN, parc. č. 114/2, druh pozemku: orná pôda s výmerou 19 024 m², nachádzajúcej sa v katastrálnom území Valaliky, obec Valaliky, okres Košice – okolie, zapísanej na LV č. 1475, odčlenená
 - časť pozemku s výmerou 18 m² označená v Geometrickom pláne ako parcela reg. „C“ KN, parc. č. 1294/19, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², v čase podpisu tejto zmluvy ešte nezapísaná na liste vlastníctva.
 - z parcely registra „E“ KN, parc. č. 114/102, druh pozemku: trvalý trávny porast s výmerou 1 870 m², nachádzajúcej sa v katastrálnom území Valaliky, obec Valaliky, okres Košice – okolie, zapísanej na LV č. 2262, odčlenená
 - časť pozemku - diel č. 2 s výmerou 37 m² v Geometrickom pláne označený ako časť parcely registra „C“ KN, parc. č. 1409/22, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 87 m², v čase podpisu tejto zmluvy ešte nezapísaná na liste vlastníctva.
- Zlúčením dielu č. 1 a dielu č. 2 vznikla novovytvorená parcela v Geometrickom pláne označená ako parcela registra „C“ KN, parc. č. 1409/22, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 87 m², v čase podpisu tejto zmluvy ešte nezapísaná na liste vlastníctva.
- Geometrický plán č. 62/2021 zo dňa 26. 10. 2021 tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy a jej neoddeliteľnú súčasť.

3. Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy sú Geometrickým plánom vytvorené parcely v zmysle ods. 2. tohto Článku tejto zmluvy nachádzajúce sa v katastrálnom území Valaliky, obec Valaliky, okres Košice – okolie, a to:
- a) parc. reg. „C“ KN, parc. č. 1409/17, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 142 m²,
 - b) parc. reg. „C“KN, parc. č. 1294/15, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 235 m²,
 - c) parc. reg. „C“KN, parc. č. 1294/17, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m²,
 - d) parc. reg. „C“ KN, parc. č. 213/34, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 642 m²,
 - e) parc. reg. „C“ KN, parc. č. 1294/18, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 427 m²,
 - f) parc. reg. „C“ KN, parc. č. 1409/20, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m²,
 - g) parc. reg. „C“ KN, parc. č. 1409/22, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 87 m²,
 - h) parc. reg. „C“ KN, parc. č. 1294/19, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²,
 - i) parc. reg. „C“ KN, parc. č. 1297/19, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 149 m²

(ďalej len ako „Nehnutelnosti“ alebo „Predmet kúpy“)

v čase podpisu tejto zmluvy nezapísané na liste vlastníctva, ktoré sú spolu so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom predmetom prevodu vlastníckeho práva z Predávajúceho na Kupujúceho.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam špecifikovaným v Čl. I. ods. 3. tejto zmluvy, z výlučného vlastníctva Predávajúceho do výlučného vlastníctva Kupujúceho v podiele 1/1, spolu so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom, za kúpnu cenu vo výške a za podmienok špecifikovaných v Článku IV. tejto zmluvy, ktorú sa zaväzuje Kupujúci zaplatiť Predáváčemu za Nehnutelnosti.

Článok III.

Stav Predmetu kúpy

1. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav prevádzaných Nehnutelností a že Nehnutelnosti kupuje v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy.

Článok IV.

Kúpna cena a spôsob jej zaplata

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam nasledovne:
- a) dohodnutá kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam špecifikovaným v Čl. I. ods. 3 písm. a) až h) tejto zmluvy predstavuje sumu vo výške **3,60 EUR/m² bez DPH** výmery plochy jednotlivých Nehnutelností, čo za úhrnnú výmeru uvedených nehnuteľností vo výške **1 683 m²** predstavuje celkovú sumu kúpnej ceny vo výške **6058,80 EUR bez DPH** (slovom šesťtisícpäťdesiatosem eur osemdesiat centov),
 - b) dohodnutá kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnosti uvedenej v Čl. I. ods. 3 písm. i) tejto zmluvy predstavuje sumu vo výške **3 300,- EUR bez DPH** (slovom tritisícristo eur).

V zmysle vyššie uvedeného teda celková kúpna cena za všetky Nehnutelnosti prevádzané na základe tejto zmluvy predstavuje sumu vo výške **9 358,80 EUR bez DPH**, slovom deväťtisícristopäťdesiatosem eur osemdesiat centov (ďalej len ako „Kúpna cena“).

2. Kupujúci berie na vedomie a súhlasí s tým, že v prípade, ak Predávajúcemu vznikne povinnosť úhrady DPH v súvislosti s plnením tejto Zmluvy, Kupujúci uhradí Predávajúcemu spolu s Kúpnu cenou aj príslušnú čiastku DPH určenú v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Kúpna cena podľa ods. 1 tohto Článku tejto zmluvy je v zmysle ust. § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty oslobodená od DPH, nakoľko Predávajúci Predmet kúpy nenadobudol za účelom vykonávania ekonomickej činnosti, t. j. Nehnuteľnosti nadobudol Predávajúci v postavení nezdaniteľnej osoby, a teda predaj Nehnuteľností nie je predmetom dane podľa § 2 ods. 1 písm. a) zákona o DPH.
4. Kúpna cena bude Kupujúcim zaplatená Predávajúcemu bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví Kúpnej zmluvy tak, aby k pripísaniu Kúpnej ceny na účet Predávajúceho došlo najneskôr do troch dní odo dňa podpisu tejto zmluvy. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú dňom, kedy bude celá čiastka Kúpnej ceny pripísaná na účet Predávajúceho.
5. V prípade omeškania Kupujúceho s úhradou kúpnej ceny alebo ktorejkoľvek jej časti, je Predávajúci oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť.
6. Zmluvné strany potvrdzujú, že Kúpnu cenu uvedenú v bode 1 tohto Článku tejto zmluvy dohodli v súlade s ust. § 589 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

Článok V.

Osobitné dojednania zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu Predmetu kúpy podľa tejto zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
 2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
 3. Predávajúci prehlasuje, že je vlastníkom Nehnuteľností, že je oprávnený s Nehnuteľnosťami nakladať a uzavrieť túto zmluvu. Predávajúci ďalej prehlasuje, že na Nehnuteľnostiach neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, ani zabezpečovacie prevody práva, okrem:
 - (i) Zmluvy o nájme poľnohospodárskej pôdy zo dňa 29. 09. 2017 pod N 233/17 zo dňa 02.10.2017- č.z. 1677/17. Nájomný vzťah na základe uvedenej Zmluvy o nájme poľnohospodárskej pôdy zo dňa 29. 09. 2017 je zapísaný v prospech nájomcu AGRO - OR, s.r.o., Hospodársky dvor Gyňov 193, 044 14 Gyňov, IČO: 48 175 684 :
 - na LV č. 1475 v znení: „K vlastníkom č. 1 Kňazský seminár sv. Karola Boromejského na podiel 1/1 je nájomný vzťah na pozemky registra E KN parc. č. 114/1, 114/2, 115, 116/1, 117/1, 164/2, 165/2, 274/1 a 276, pozemky registra C KN parc. č. 213/13, 213/38, 213/39, 213/40, 1294/25, 1294/26, 1294/27, 1294/28, 1294/29, 1294/30, 1294/31, 1294/32, 1294/33, 1294/34, 1294/35, 1294/36, 1294/37, 1294/39, 1294/44, 1294/47, 1294/49, 1294/50, 1294/51, 1294/52, 1294/53, 1294/54, 1294/55, 1294/56, 1294/57, 1294/58, 1294/59, 1294/60, 1294/61, 1294/62, 1294/63, 1294/64, 1294/65, 1294/66, 1294/67, 1294/94, 1299/11, 1299/16, 1299/17, 1299/18, 1299/25, 1299/26, 1299/28, 1299/29, 1299/30, 1299/31, 1299/32, 1299/39, 1299/40, 1299/41 a 1299/42 na dobu neurčitú od 01. 11. 2017, najmenej 5 rokov na základe nájomnej zmluvy uzavretej 29. 09. 2017 - N 233/17 zo dňa 02. 10. 2017 - č.z. 1677/17“
 - na LV č. 2262 v znení: “K vlastníkom č. 1 Kňazský seminár sv. Karola Boromejského na podiel 1/1 je nájomný vzťah na pozemky registra E KN parc. č. 116/2 a 615, pozemky registra CKN parc. č. 1294/24, 1294/41, 1294/42, 1294/45, 1294/69, 1294/70, 1294/71, 1294/72, 1294/73, 1294/74, 1294/75, 1294/76, 1294/77, 1294/78, 1294/79, 1294/80, 1294/81, 1294/82, 1294/83, 1294/85, 1294/87, 1294/88, 1294/89, 1294/90, 1294/91 a 1294/93 na dobu neurčitú od 01. 11. 2017, najmenej 5 rokov na základe nájomnej zmluvy uzavretej 29. 09. 2017 - N 233/17 zo dňa 02. 10. 2017 - č.z. 1677/17“
- Kupujúci zároveň prehlasuje, že podľa § 680 ods. 2 a 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení vstúpi dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k pozemkom podľa tejto zmluvy do právneho postavenia prenajímateľa (predávajúceho), ak nedôjde k skoršiemu ukončeniu nájomného vzťahu.

- (iii) Vecného bremena zapísaného na LV č. 2262 v katastrálnom území Valaliky v časti C: Ľarchy v znení: „V 1272/2021 zo dňa 05.05.2021 vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia v rozsahu geometrického plánu č. 145/2017 úradne overeného dňa 13.07.2017 pod č. 811/2017 na: -pozemok registra E KN parc. číslo 3-114/101 trvalý trávny porast o výmere 1424 m² -pozemok registra E KN parc. číslo 3-114/102 trvalý trávny porast o výmere 1870 m² v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361 - č.z. 410/21“
4. Kupujúci prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť alebo neúčinnosť zmluvy alebo ktoré by mohli ohroziť platnosť zmluvy, jej účinnosť alebo riadne plnenie jeho povinností a záväzkov podľa zmluvy. Kupujúci vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že voči nemu nie je vedené žiadne súdne, exekučné, správne, konkurzné, reštrukturalizačné, trestné, ani iné konanie, ktoré by mohlo mať vplyv na plnenie jeho záväzkov z tejto zmluvy.
 5. Kupujúci prehlasuje, že si pred uzatvorením tejto zmluvy Nehnutelnosti dôkladne obhliadol a oboznámil sa s ich stavom a tieto prijíma od Predávajúceho do svojho vlastníctva v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy. Kupujúci prehlasuje, že z vykonanej obhliadky Predmetu kúpy má zistené, že Nehnutelnosti nemajú žiadne vady ani poškodenia, ktoré by mu bránili ich v tomto stave od Predávajúceho kúpiť.
 6. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou zmluvnou stranou v zmluve alebo ak niektorá zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej zmluvnej strany odstúpiť od zmluvy tým nie je dotknuté.
 7. Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci.
 8. Predávajúci je povinný odovzdať Kupujúcemu Nehnutelnosti do užívania najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, za predpokladu, že mu bola Kupujúcim v celom rozsahu uhradená Kúpna cena za Nehnutelnosti. Predávajúci je oprávnený odprieť odovzdanie Nehnutelností Kupujúcemu až do okamihu úplnej úhrady Kúpnej ceny. V prípade, ak si Predávajúci nesplní svoju povinnosť odovzdať Nehnutelnosti v stanovenej lehote, považujú sa Nehnutelnosti za odovzdané Kupujúcemu do užívania uplynutím posledného dňa uvedenej lehoty.

Článok VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú spoločne s podpisom tejto zmluvy potvrdiť návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností. Predávajúci sa zaväzuje podať návrh na vklad do katastra nehnuteľností do 15 dní odo dňa úhrady celej Kúpnej ceny v súlade s Čl. IV. tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky vyhotovenia zmluvy a návrhu na vklad budú uložené u Predávajúceho, a to až do doby podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne Kupujúci až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného príslušným okresným úradom, katastrálny odbor a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor o jeho povolení.
3. V prípade, ak by príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu uskutočniť všetky úkony, ktoré od nich možno spravodlivo požadovať a ktoré sú potrebné k tomu, aby došlo k odstráneniu nedostatkov brániacich v povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností.

4. Ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

Článok VII.

Ukončenie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné ukončiť iba písomnou dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve alebo vo všeobecne záväznom právnom predpise.
2. Kupujúci je oprávnený písomne odstúpiť od tejto zmluvy, ak katastrálne konanie na základe tejto zmluvy bude právoplatne ukončené zamietnutím návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam alebo zastavením katastrálneho konania a Kupujúci sa na základe takéhoto rozhodnutia zavinením Predávajúceho nestane nadobúdateľom Nehnuteľností ani v lehote do 90 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy.
3. Predávajúci je oprávnený od tejto zmluvy písomne odstúpiť, ak Kupujúci nezaplatí riadne a včas dohodnutú Kúpnu cenu podľa tejto zmluvy alebo aj nedôjde k povoleniu vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností ani do 90 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy.
4. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane.
5. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy sú zmluvné strany povinné vrátiť si poskytnuté plnenia na základe tejto zmluvy a uskutočniť všetky úkony potrebné na prinavrátenie právneho a skutočného stavu do stavu v čase uzavretia tejto zmluvy, a to do 7 dní odo dňa, keď sa odstúpenie od zmluvy stalo účinným.

Článok VIII.

Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny úkon niektorej zmluvnej strany smerujúci ku vzniku, zmene, zániku práv a povinností alebo zmene alebo zániku právneho vzťahu založeného touto zmluvou, alebo akékoľvek oznámenie alebo výzva, požiadavka alebo súhlas niektorej zo zmluvných strán, ktorý sa bude vyžadovať, alebo ktorý bude povolený alebo nevyhnutný na základe tejto zmluvy, musí byť písomný (ďalej len ako „písomnosť“) a musí byť doručený poštou ako doporučená zásielka alebo osobne. Na tento písomný styk (odosielanie a doručovanie) sa použijú adresy oboch zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
2. Povinnosť zmluvnej strany doručiť písomnosť sa považuje za splnenú a písomnosť sa považuje za doručенú, len čo ju druhá zmluvná strana prevezme a jej prijatie potvrdí svojím vlastnoručným podpisom, alebo podpisom inej osoby oprávnenej na prijímanie písomností.
3. Účinky doručenia písomnosti nastanú aj vtedy ak
 - a) zmluvná strana zmenila adresu, na ktorú sa má podľa tejto zmluvy odosielať písomnosť, bez toho, aby túto zmenu druhej zmluvnej strane oznámila, a následne pošta túto písomnosť vrátila zmluvnej strane ako nedoručiteľnú, a to dňom vrátenia takejto písomnosti zmluvnej strane, alebo
 - b) zmluvná strana prijatie písomnosti odmietne, a to dňom odmietnutia prijatia písomnosti, alebo
 - c) odosielateľovi bola zásielka vrátená ako nedoručená, a to dňom vrátenia nedoručenej zásielky.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom zmluvy potvrdzujú, že sú oprávnené s Predmetom kúpy disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Zmena tejto zmluvy je možná len písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami. Na účinnosť dodatku sa vyžaduje schvaľovacia doložka v zmysle bodu 6. tohto Článku tejto zmluvy.
3. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto zmluvy sa stanú nevykonateľnými alebo neúčinnými alebo v prípade, ak táto zmluva obsahuje medzery, nie je tým dotknutá platnosť ostávajúcích ustanovení. Na mieste neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia platí ako dojednané také ustanovenie, ktoré najviac zodpovedá zmyslu a účelu neúčinného ustanovenia. V prípade medzier platí ako dojednané ustanovenie také ustanovenie, ktoré zodpovedá tomu, čo by bolo podľa zmyslu a účelu tejto zmluvy dojednané, keby na to zmluvné strany pamätali. Ak akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude vyhlásené za neplatné alebo neuplatniteľné na príslušnom súde Slovenskej republiky, takéto vyhlásenie nebude mať vplyv na platnosť, účinnosť a/alebo uplatniteľnosť ďalších ustanovení tejto zmluvy a zmluvné strany sa zaväzujú v prípade potreby ho nahradiť príslušným platným ustanovením.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.
6. Táto zmluva podlieha schváleniu Košickej arcidiecézy formou schvaľovacej doložky, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a jednou z podmienok jej účinnosti, pričom ďalšou podmienkou účinnosti tejto zmluvy je jej zverejnenie na webovej stránke Kupujúceho. Podmienky účinnosti musia byť splnené kumulatívne, tzn. táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení za predpokladu, že jej bola udelená vyššie uvedená schvaľovacia doložka.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží Predávajúci aj Kupujúci, jeden je určený pre Košickú arcidiecézu a dve sú určené pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.
8. Prílohami tejto zmluvy sú:
 - a) Príloha č. 1: Informatívny výpis listu vlastníctva č. 2262 a č. 1475
 - b) Príloha č. 2: Geometrický plán č. 62/2021 zo dňa 26. 10. 2021
 - c) Príloha č. 3: Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Valaliky č. zo dňa
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, obsahu porozumeli, je vyjadrením ich slobodnej a vážnej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach, dňa

Predávajúci:
Kňazský seminár sv. Karola
Boromejského

Kupujúci:
Obec Valaliky

.....
JCLic. Andrej Kačmár
vicerektor
(osvedčený podpis)

.....
Ing. Štefan Petrik
starosta obce

- 1 - MATERSKÁ ŠKOLA
- 2 - ZÁKLADNÁ ŠKOLA-II.STUPEŇ
- 3 - ZÁKLADNÁ ŠKOLA-I.STUPEŇ
- 4 - ZÁKLADNÁ UMELECKÁ ŠKOLA
- 5 - KULTÚRNE STREDISKO-KULTÚRNY DOM
- 6 - KLUBY
- 7 - KNIŽNICA
- 8 - TJ VALALIKY-FUTBALOVÉ IHRISKO
- 9 - OBECNÝ ÚRAD, OBECNÁ POLÍCIA (RADNIČNÉ PRIESTORY)
- 10 - OBVODNÉ ZDRAVOTNÉ STREDISKO, LEKÁREŇ
- 11 - OBCHODY, HOSTINEC, PEKÁREŇ
- 12 - DOPRAVNÉ IHRISKO
- 13 - ROZLIČNÝ TOVAR
- 14 - CHARITA
- 15 - KOSTOL
- 16 - FARA
- 17 - POŠTA, OBCHODY, SLUŽBY, STRAVOVANIE
- 18 - TRŽNICA, KLZISKO
- 19 - SLUŽBY, CUKRÁREŇ, PREVÁDZKAREŇ OU, POŽIČOVŇA CD, OPRAVA OBUVI, KVETY, OVOCIE-ZELENINA, ATÚ, POTRAVINY
- 20 - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
- 21 - OBCHOD
- 22 - HOSPODÁRSKY DVOR
- 23 - VÝROBA, VEĽKOSKLAD
- 24 - SPRACOVANIE DRUHOTNÝCH SUROVÍN
- 25 - VÝROBA, SKLADY, SLUŽBY
- 26 - UBYTOVANIE? STRAVOVANIE
- 27 - TERMÁLNE KÚPALISKO
- 28 - NOVÝ KOSTOL, FARA
- 29 - OBCHODY, SLUŽBY, PRENÁJOM PRIESTOROV
- 30 - AMFITEÁTER
- 31 - KAŠTIEĽ
- 32 - CITORÍN, DOM SMÚTKU
- 33 - VÝROBA, SLUŽBY, REMESLÁ
- 34 - TENISOVÝ KLUB
- 35 - FITCENTRUM, TELOCVIČŇA
- 36 - DOM DOCHODCOV, OPATROVATEĽSKÁ SLUŽBA, VÝVAROVŇ
- 37 - POČYFUNKČNÁ ZÁSTAVBA: PRÍZEMIE-OBČIANSKE VYBAVEN POSCHODIE A PODKROVIE-BÝVANIE
- 38 - PARK, FONTÁNA
- 39 - VYBAVENOSŤ-OBCHODY, SLUŽBY-ZÁKLADNÁ VYBAVENOSŤ: ČISTIARENÍ, KADERNÍCTVO, HOSPODÁRSKY DVOR
- 40 - ŠPORTOVÝ AREÁL
- 42 - AUTOSERVIS
- 43 - ZASTÁVKA ŽSR
- 44 - VÝROBA A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO
- 45 - PONUKA PRE OBCHOD, SLUŽBY, STRAVOVANIE, UBYTOVANIE
- 46 - VÝROBNÉ SLUŽBY, VÝROBA
- 47 - TOKLEX s.r.o.
- 48 - PARKOVISKO

LEGENDA:	STAV	NAVRH	VYHLAD	
				(ZOPŇNY EKUIVALENTNEJ HLADINY HLUKU Z DOPRAVY 65 UB (A) A 80 UB (A))
				TRAT ŽSR A ŠIROKOROZCHODNÁ TRAT
				TRASY RYCHLOSTNÝCH CIEST
				CESTNÉ A ŽELEZNIČNÉ OCHRANNE PASMO
				CESTNÉ A PEŠIE KOMUNIKÁCIE, PRIESTRANSTVA
				PLOCHY RODINNÝCH DOMOV
				OBJEKTY RODINNÝCH DOMOV
				PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
				OBJEKTY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
				PLOCHY VÝROBY
				OBJEKTY VÝROBY
				PLOCHY VYSOKEJ ZELENÉ
				PLOCHY NÍZKEJ ZELENÉ
				VODNÉ PLOCHY A TOKY
				ZÁSTÁVKY ŽELEZNIČNEJ A AUTOBUSOVEJ DOPRAVY
				LOKALITA

objednávateľ	: OBECNÝ ÚRAD VALALIKY
autorský kolektív	Ing. arch. M. Drahovský, Ing. arch. V. Malinovský, Ing. F. Hradocký, Ing. Z. Poldaufová, Ing. Š. Tkačík
digitálne spracovanie	Ing. K. Lokša
obsah výkresu	KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
názov akcie	URBANISTICKÁ ŠTÚDIA OBCE VALALIKY
mierka 1:2 000	dátum: feb./2004 arch.č.

číslo výkresu :

2

ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

STAV

NÁVRH



22KV VONKAJŠIE ELEKTRICKÉ VEDENIA



22 KV KÁBLOVÉ ELEKTRICKÉ VEDENIA



22KV VONKAJŠIE ELEKTRICKÉ VEDENIA NA ZRUŠENIE



TRANSFORMOVNE 22/0,4 KV



VSTUPNÁ SPINACIA 22 KV STANICA



110 KV VONKAJŠIE ELEKTRICKÉ VEDENIE



ROZVODNÁ SÍŤ

ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM

VTL PLYNOVOD VČÍTANE PRÍPOJKY



SŤ ROZVOD ZEMNÉHO PLYNU



REGULAČNÁ STANICA ZEMNÉHO PLYNU Z VTL/SŤL

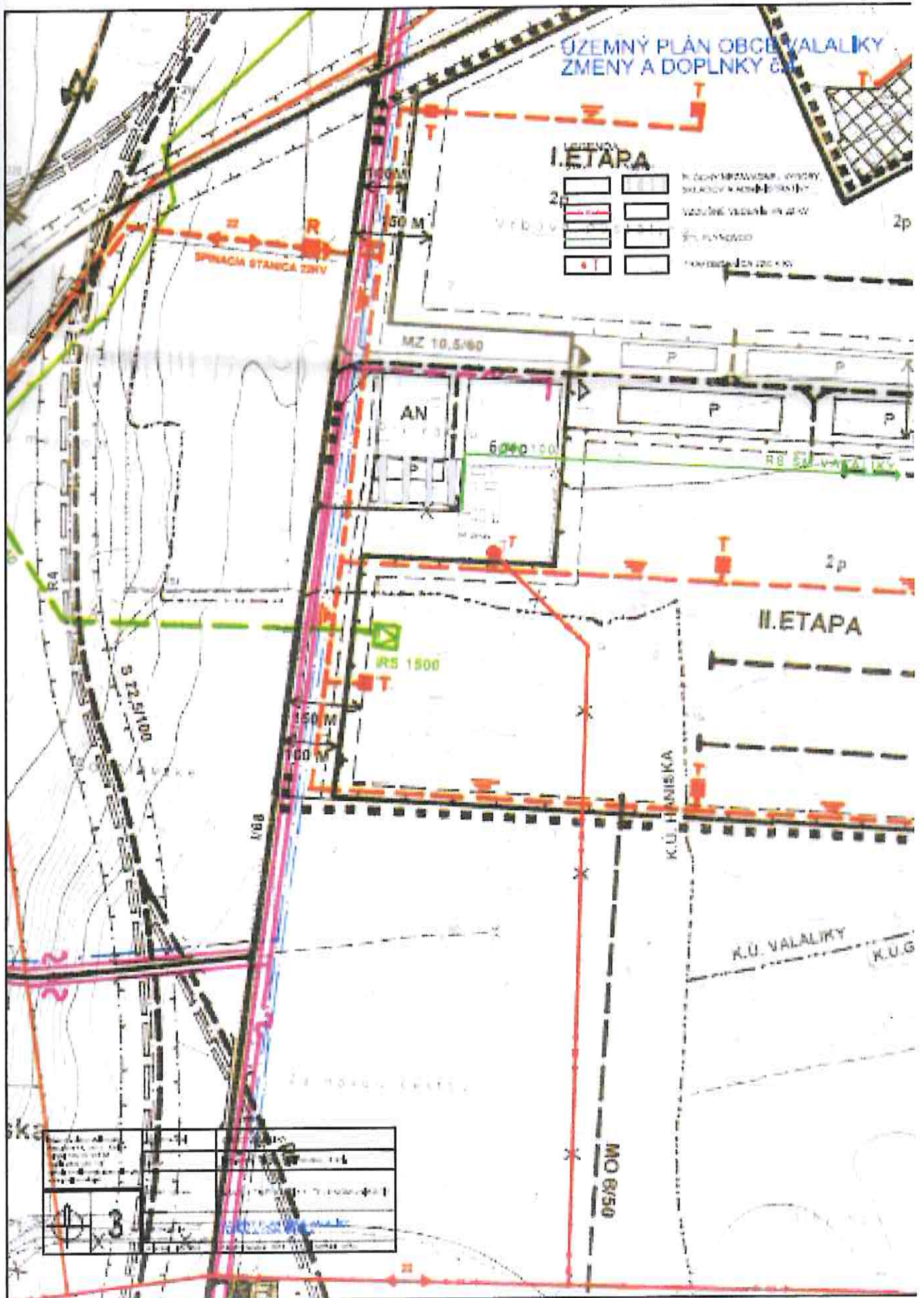
TELEKOMUNIKÁCIE

TRASY DIALKOVÝCH TKZ

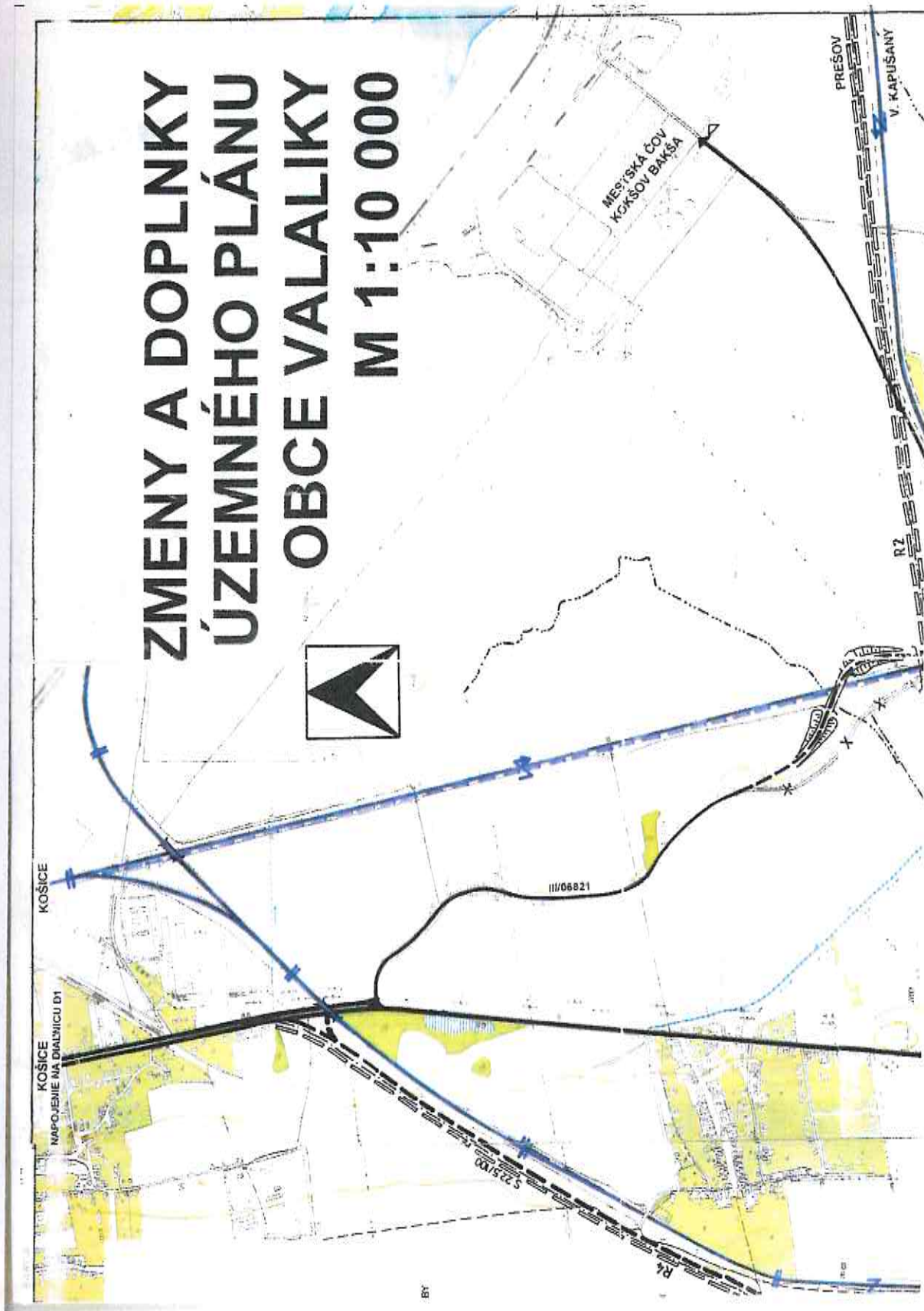


TRASY PTV ST a s KOŠICE

URBAN TRADE PROJEKTOVÁ KANCELÁRIA	URBANIZMUS-UZEMNÝ PLAN-EKOLÓGIA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE Košice 041 91, Letná ul. č. 45, www.urban.sk, urban@urban.sk	rok vydania 2002
názov dokumentácie	ZMENY A DOPLNKY ÚPN OBCE VALALIKY - PRIEMYSELNÝ PARK	č. výkresu
názov výkresu	Návrh energetiky, telekomunikácie	3
hlavný riešiteľ ING. ARCH. D. HUDEC	zodpovední projektanti Ing. Kupačová, Ing. Poldaufová Z. Ing. Drotár, Ing. Tkáčik, obstarávanie: Ing. Martin HUDEC	
ARCHIGRAPH	grafika: A. Jozefová, M. Hudecová ARCHITEKTONICKO-GRAFICKÉ ŠTÚDIO, Letná 45, 041 91 Košice	meranie 1:10000



ZMENY A DOPLNKY ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE VALALIKY M 1:10 000



BY

LEGENDA

STAV	NÁVRH	
		HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
		OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÉHO DRUHU

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

		VÝROBNÉ ÚZEMIE, PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY, PRIEMYSELNÝ PARK
		PLOCHY VYBAVENOSTI, VÝSKUMNÝ ÚSTAV
		VÝROBNÉ ÚZEMIE, PLOCHY PRE PREVÁDZKOVÉ BUDOVY A ZARIADENIA
		VÝROBNÉ ÚZEMIE, PLOCHY VYHRADENEJ ZELENE
		PLOCHY DOPRAVY A DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ
		VÝROBNÉ ÚZEMIE, PLOCHY HOSPODÁRSKÝCH DVOROV POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
		VÝROBNÉ ÚZEMIE, PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY VÝSKUMNÉHO ÚSTAVU
		ZARIADENIA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

ZMIEŠANÉ ÚZEMIE


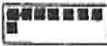
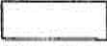
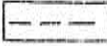



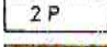


		PLOCHY IZOLAČNEJ ZELENE A SPRIEVODNEJ ZELENE
		VODNÉ TOKY, OTVORENÉ RIGOLY POVRCHOVÝCH VOD
		LÍNIOVÁ SPRIEVODNÁ ZELEŇ

VEREJNÁ DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA

		RÝCHLOSTNÁ KOMUNIKÁCIA R-4
		KOMUNIKÁCIE NADRADENEJ CESTNEJ SIETE, CESTY I. TRIEDY, FUNKČNEJ TRIEDY B-
		CESTY III. TRIEDY, FUNKČNEJ TRIEDY B2 HLAVNÉ ZBERNÉ KOMUNIKÁCIE
		PRÍSTUPOVÉ OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE FUNKČNEJ TRIEDY C2-C3
		ZRUŠENIE PRÍSTUPOVEJ KOMUNIKÁCIE
		PARKOVISKÁ
		AUTOBUSOVÉ NÁSTUPIŠTE PRÍMESTSKEJ MHD A SAD
		DVOJKOLAJNÁ ŽELEZNIČNÁ ELEKTRIFIKOVANÁ TRÁŤ
		JEDNOKOLAJNÁ ŽELEZNIČNÁ ELEKTRIFIKOVANÁ TRÁŤ
		ZDVOJKOLAJNENIE ŽELEZNIČNEJ TRATE
		ZÁSTAVKA PRÍMESTSKEJ ŽELEZNIČNEJ DOPRAVY

TEORNY SYTEM PRIEMYSELNEHO PARKU

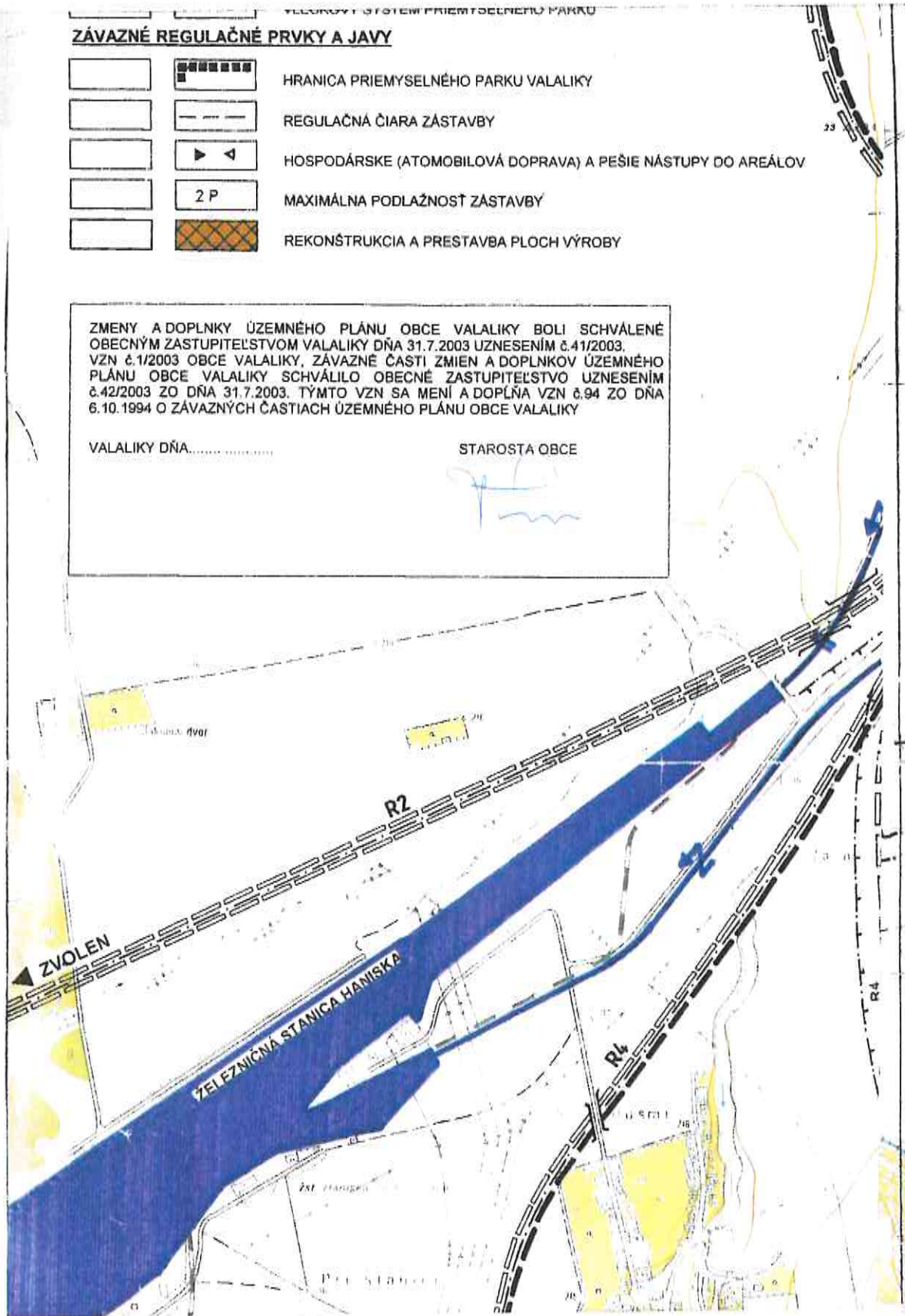
ZÁVAZNÉ REGULAČNÉ PRVKY A JAVY

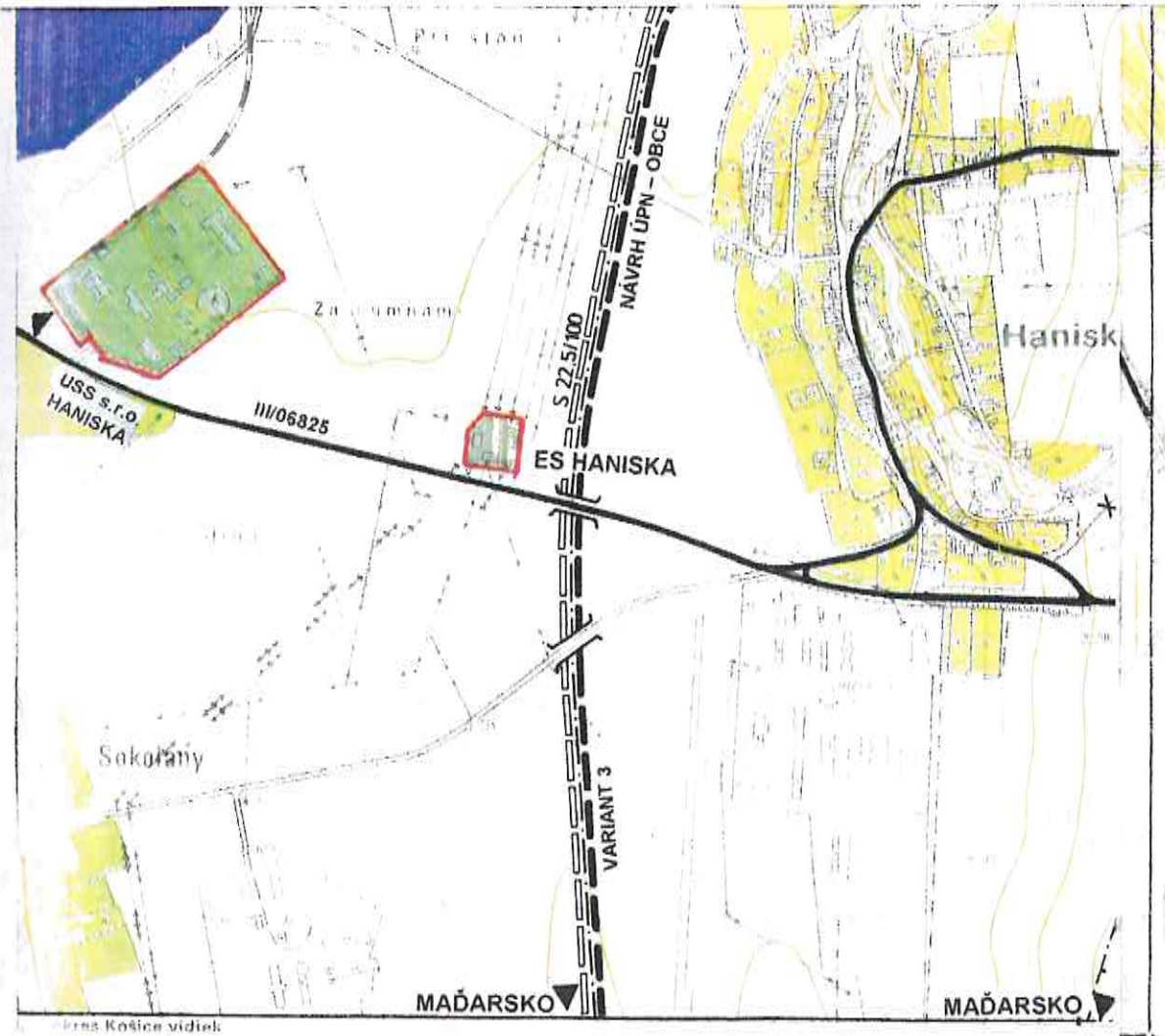
		HRANICA PRIEMYSELNEHO PARKU VALALIKY
		REGULAČNÁ ČIARA ZÁSTAVBY
		HOSPODÁRSKE (ATOMOBILOVÁ DOPRAVA) A PEŠIE NÁSTUPY DO AREÁLOV
		MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ ZÁSTAVBY
		REKONŠTRUKCIA A PRESTAVBA PLOCH VÝROBY

ZMENY A DOPLNKY ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE VALALIKY BOLI SCHVÁLENÉ OBEČNÝM ZASTUPITELSTVOM VALALIKY DŇA 31.7.2003 UZNESENÍM č.41/2003. VZN č.1/2003 OBCE VALALIKY, ZÁVAZNÉ ČASTI ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE VALALIKY SCHVÁLILO OBEČNÉ ZASTUPITELSTVO UZNESENÍM č.42/2003 ZO DŇA 31.7.2003. TÝMTO VZN SA MENÍ A DOPLŇA VZN č.94 ZO DŇA 6.10.1994 O ZÁVAZNÝCH ČASTIACH ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE VALALIKY

VALALIKY DŇA.....

STAROSTA OBCE



Pris Košice vidiek

MAĎARSKO

MAĎARSKO

FOTODOKUMENTÁCIA:









V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok bol vypracovaný znaleckou organizáciou ZNALCI s.r.o. zapísanou v zozname znalcov, tímočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, Odhad hodnoty stavebných prác a pre odbor Ekonomika a riadenie podnikov, odvetvie Oceňovanie a hodnotenie podnikov, evidenčné číslo znaleckej organizácie je 900238.

Znalecký úkon je zapísaný v znaleckom denníku pod poradovým číslom 20/2022

Znalec si je vedomý následkov vedome nepravdivého znaleckého posudku.


Ing. Peter Dubovec
štatutárny orgán

